

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

(решения собственников)

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Димитрова, проходившем в период с «24» октября 2014 г. по «14» декабря 2014 г.

г. Ульяновск

«15» декабря 2014 г.

Общая площадь дома 4 108,69 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3 808,04 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 300,65 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2263,19 м², что составляет 55,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Мохова Ивана Ивановича, собственник квартиры № 90 (свидетельство на право собственности 73 АС 301263 от 31.10.2002 г.) в многоквартирном доме № 75 по ул. Димитрова по следующей повестке дня:

По первому вопросу голосовали:

"ЗА" – 1742,3 м², что составляет 76,98 % голосов;

"ПРОТИВ" – 108,54 м², что составляет 4,8 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 412,35 м², что составляет 18,22 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Мохова Ивана Ивановича (кв.90), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Пономареву Нину Васильевну (кв.89) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 1477,02 м², что составляет 65,26 % ;

"ПРОТИВ" – 291,64 м², что составляет 12,89% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 494,53 м², что составляет 21,85% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% ;

"ПРОТИВ" – 1889,17 м², что составляет 83,47% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 374,02 м², что составляет 16,53%

Голосовали за 3-й вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% ;

"ПРОТИВ" – 1889,17 м², что составляет 83,47% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 374,02 м², что составляет 16,53%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **5,56 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

По третьему вопросу голосовали:

"ЗА" – 1566,91 м², что составляет 69,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 278,15 м², что составляет 12,29% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 418,13 м², что составляет 18,48 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2015 г. **18,97 руб/ м²** в месяц в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню голосования.

По четвертому вопросу голосовали:

"ЗА" – 1483,16 м², что составляет 65,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 205,81 м², что составляет 9,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 574,22 м², что составляет 25,37% голосов.

РЕШИЛИ: С 01 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года в соответствии с Приложением №7 к бюллетеню для голосования.

По пятому вопросу голосовали:

"ЗА" – 1584,51 м², что составляет 70,01% голосов;

"ПРОТИВ" – 163,76 м², что составляет 7,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 514,92 м², что составляет 22,75% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на 2015 г. - **0,95 руб/ м² (с учетом налогов — НДСЛ) в месяц** за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 241,4 м², что составляет 10,67% ;

"ПРОТИВ" – 1483,1 м², что составляет 65,53% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 538,69 м², что составляет 23,8 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% ;

"ПРОТИВ" – 1704,4 м², что составляет 75,31% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 558,79 м², что составляет 24,69%

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По седьмому вопросу голосовали:

"ЗА" – 1685,97 м², что составляет 74,5% голосов;

"ПРОТИВ" – 123,37 м², что составляет 5,45 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 453,85 м², что составляет 20,05 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания



И.И. Мохов

Секретарь общего собрания



Н.В. Пономарева