

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

(решения собственников)

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Карбышева, проходившем в период с «24» октября 2014 г. по «14» декабря 2014 г.

г. Ульяновск

«15» декабря 2014 г.

Общая площадь дома 5829,17 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 5370,49 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 458,68 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3231,06 м², что составляет 55,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Беловой Галины Петровны, собственника квартиры № 70 в многоквартирном доме № 19 по ул. Карбышева по следующей повестке дня:

По первому вопросу голосовали:

"ЗА" – 3149,72 м², что составляет 97,48 % голосов;

"ПРОТИВ" – 11,24 м², что составляет 0,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,1 м², что составляет 2,17 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Белову Галину Петровну (кв.70), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Арапову Ирину Ивановну (кв.50) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 2828,11 м², что составляет 87,53 %;

"ПРОТИВ" – 262,3 м², что составляет 8,12%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 140,65 м², что составляет 4,35%.

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 50,51 м², что составляет 1,56%;

"ПРОТИВ" – 3147,49 м², что составляет 97,41%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 33,06 м², что составляет 1,03%

Голосовали за 3-й вариант:

"ЗА" – 65,13 м², что составляет 2,02%;

"ПРОТИВ" – 3165,93 м², что составляет 97,98%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **9,62 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

По третьему вопросу голосовали:

"ЗА" – 2776,42 м², что составляет 85,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 360,82 м², что составляет 11,17% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,82 м², что составляет 2,9 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2015 г. **17,80 руб/ м²** в месяц и **0,58 руб/ м²** за диагностику лифтов в месяц соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

По четвертому вопросу голосовали:

"ЗА" – 2502,97 м², что составляет 77,47% голосов;

"ПРОТИВ" – 261,86 м², что составляет 8,1 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 466,23 м², что составляет 14,43% голосов.

РЕШИЛИ: С 01 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года в соответствии с Приложением №7 к бюллетеню для голосования.

По пятому вопросу голосовали:

"ЗА" – 2962 м², что составляет 91,67% голосов;

"ПРОТИВ" – 222,84 м², что составляет 6,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 46,22 м², что составляет 1,43% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на 2015 г. - **0,68 руб/ м²** (с учетом налогов — НДС) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 1085,85 м², что составляет 33,61% ;

"ПРОТИВ" – 2014,48 м², что составляет 62,35% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 130,73 м², что составляет 4,04 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 137,65 м², что составляет 4,26% ;

"ПРОТИВ" – 3001,8 м², что составляет 92,9% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 91,61 м², что составляет 2,84%

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По седьмому вопросу голосовали:

"ЗА" – 3106,76 м², что составляет 96,15% голосов;

"ПРОТИВ" – 93,22 м², что составляет 2,89% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 31,08 м², что составляет 0,96 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Г.П. Белова

Секретарь общего собрания



И.И.Арапова