

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (решения собственников)

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 8 А по б-ру Пензенский, проходившем в период с «28» декабря 2014 г. по «30» декабря 2014 г.

г. Ульяновск

«31» декабря 2014 г.

Общая площадь дома 6 215,38 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 5 711,72 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 503,66 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3300,01 м², что составляет 53,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Чамчиян Татьяны Васильевны, собственника квартиры № 83 в многоквартирном доме № 8 А по б-ру Пензенский по следующей повестке дня:

По первому вопросу голосовали:

"ЗА" – 2653,75 м², что составляет 80,42 % голосов;

"ПРОТИВ" – 335,2 м², что составляет 10,16% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 311,06 м², что составляет 9,42% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Чамчиян Татьяну Васильевну (кв.83), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Чамчиян Евгения Вардановича (кв. 83) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 256,85 м², что составляет 7,78% ;

"ПРОТИВ" – 2818,74 м², что составляет 85,42% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 224,42 м², что составляет 6,8% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 2215,74 м², что составляет 67,14 % ;

"ПРОТИВ" – 794,03 м², что составляет 24,07 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 290,24 м², что составляет 8,79 %

Голосовали за 3-й вариант:

"ЗА" – 25 м², что составляет 0,76 % ;

"ПРОТИВ" – 3050,59 м², что составляет 92,44% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 224,42 м², что составляет 6,8%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **1,61 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

По третьему вопросу голосовали:

"ЗА" – 2567,83 м², что составляет 77,81 % голосов;

"ПРОТИВ" – 507,76 м², что составляет 15,39% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 224,42 м², что составляет 6,8 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2015 г. **18,30 руб/ м²** в месяц в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования

По четвертому вопросу голосовали:

"ЗА" – 2525,05 м², что составляет 76,52% голосов;

"ПРОТИВ" – 435,45 м², что составляет 13,2% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 339,51 м², что составляет 10,28 % голосов.

РЕШИЛИ: С 01 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года в соответствии с Приложением №7 к бюллетеню для голосования.

По пятому вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" — 376,18 м², что составляет 11,4 % ;

"ПРОТИВ" — 2713,78 м², что составляет 82,24% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 210,05 м², что составляет 6,36 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0% ;

"ПРОТИВ" — 3089,96 м², что составляет 93,63% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 210,05 м², что составляет 6,37%

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По шестому вопросу голосовали:

"ЗА" — 2661,19 м², что составляет 80,64 % голосов;

"ПРОТИВ" — 413,98 м², что составляет 12,54% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 224,84 м², что составляет 6,82% голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Чамчиян Т.В.

Секретарь общего собрания



Чамчиян Е.В.