

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (решения собственников)

на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме № 2 по пр-ту Созидателей, проходившем в период с
«26» октября 2014 г. по «14» декабря 2014 г.

г. Ульяновск

«15» декабря 2014 г.

Общая площадь дома 4 483 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4 162,82 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 320,18 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3036,36 м², что составляет 67,73 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Пивень Марины Васильевны, собственник квартиры № 38 (свидетельство на право собственности 268295-298) в многоквартирном доме № 2 по пр. Созидателей по следующей повестке дня:

По первому вопросу голосовали:

"ЗА" – 3036,36 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Пивень Марину Васильевну (кв. 38), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Гусеву Серафиму Сергеевну (кв. 3) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 3001,72 м², что составляет 98,86% ;

"ПРОТИВ" – 34,64 м², что составляет 1,14 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 3036,36 м², что составляет 100 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 %

Голосовали за 3-й вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 3036,36 м², что составляет 100 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **7,00 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

По третьему вопросу голосовали:

"ЗА" – 2752,91 м², что составляет 90,66 % голосов;

"ПРОТИВ" – 51,96 м², что составляет 1,71% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 231,49 м², что составляет 7,63 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2015 г. **18,79 руб/ м²** в месяц в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню голосования.

По четвертому вопросу голосовали:

"ЗА" – 2984,4 м², что составляет 98,29% голосов;

"ПРОТИВ" – 51,96 м², что составляет 1,71% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: С 01 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года в соответствии с Приложением №7 к бюллетеню для голосования.

По пятому вопросу голосовали:

"ЗА" – 2984,4 м², что составляет 98,29 % голосов;
"ПРОТИВ" – 51,96 м², что составляет 1,71 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на 2015 год — **0,43 руб/ м²** (с учетом налогов — НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу голосовали:

Голосовали за 1-й вариант:

"ЗА" – 2984,4 м², что составляет 98,29 % ;
"ПРОТИВ" – 51,96 м², что составляет 1,71% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% ;
"ПРОТИВ" – 3036,36 м², что составляет 100% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы **1,71 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По седьмому вопросу голосовали:

"ЗА" – 3036,36 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания





Пивень М.В.

Секретарь общего собрания

Гусева С.С.