

**ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**(решения собственников)**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений в**  
**многоквартирном доме №20 по пр. Врача Сурова.**

Общая площадь дома 24 763,25 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 23 265,44 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1 497,81 м<sup>2</sup>.  
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12 755,99 м<sup>2</sup>, что составляет 52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.  
Общее собрание созвано по инициативе Вязовой О.П. - собственника квартиры №153 в многоквартирном доме № 20 по пр. Врача Сурова.

**По первому вопросу голосовали:**

**ЗА** — 12 468,87 м<sup>2</sup>, что составляет 97 % голосов;  
**ПРОТИВ** — 95,65 м<sup>2</sup>, что составляет 1 % голосов;  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — 191,47 м<sup>2</sup>, что составляет 2 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Вязову Оксану Петровну (кв. 153), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Янышева Петра Кузьмича (кв. 153) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**По второму вопросу голосовали:**

**Голосовали за 1-ый вариант:**

**"ЗА"** — 12 262,65 м<sup>2</sup>, что составляет 96 % ;  
**"ПРОТИВ"** — 427,01 м<sup>2</sup>, что составляет 3 % ;  
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** — 66,33 м<sup>2</sup>, что составляет 1 %

**Голосовали за 2-ой вариант:**

**"ЗА"** — 65,76 м<sup>2</sup>, что составляет 1 % ;  
**"ПРОТИВ"** — 12 623,9 м<sup>2</sup>, что составляет 98 % ;  
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** — 66,33 м<sup>2</sup>, что составляет 1 %

**Голосовали за 3-ий вариант:**

**"ЗА"** — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % ;  
**"ПРОТИВ"** — 12 689,66 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % ;  
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** — 66,33 м<sup>2</sup>, что составляет 1 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **4,64 руб/м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 1.

**По третьему вопросу голосовали:**

**"ЗА"** — 12 249,85 м<sup>2</sup>, что составляет 96 % голосов;  
**"ПРОТИВ"** — 297,76 м<sup>2</sup>, что составляет 2 % голосов;  
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** — 208,38 м<sup>2</sup>, что составляет 2 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2015 г. **18,24 руб/ м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением № 2.

**По четвертому вопросу голосовали:**

**"ЗА"** — 12 227,27 м<sup>2</sup>, что составляет 96 % голосов;  
**"ПРОТИВ"** — 257,37 м<sup>2</sup>, что составляет 2 % голосов;  
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** — 271,35 м<sup>2</sup>, что составляет 2 % голосов.

**РЕШИЛИ:** С 01 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года в соответствии с Приложением №3.

**По пятому вопросу голосовали:**

"ЗА" – 12 340,25 м<sup>2</sup>, что составляет 97 % голосов;

"ПРОТИВ" – 157,99 м<sup>2</sup>, что составляет 1 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 257,75 м<sup>2</sup>, что составляет 2 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на 2015г. **-0,30 руб/м<sup>2</sup>** ( с учетом налогов- НДС) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

**По шестому вопросу голосовали:**

**Голосовали за 1-ый вариант:**

"ЗА" – 12 088,47 м<sup>2</sup>, что составляет 95 % ;

"ПРОТИВ" – 455,7 м<sup>2</sup>, что составляет 3 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 211,82 м<sup>2</sup>, что составляет 2 %

**Голосовали за 2-ой вариант:**

"ЗА" – 119,52 м<sup>2</sup>, что составляет 1 % ;

"ПРОТИВ" – 12 537,05 м<sup>2</sup>, что составляет 98 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 99,42 м<sup>2</sup>, что составляет 1 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы **1,84 руб/м<sup>2</sup>** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением №4.

**По седьмому вопросу голосовали:**

"ЗА" – 12 486,03 м<sup>2</sup>, что составляет 97 % голосов;

"ПРОТИВ" – 48,84 м<sup>2</sup>, что составляет 1 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 221,12 м<sup>2</sup>, что составляет 2 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

О.П. Вязова

П.К. Янышев