

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

(решения собственников)

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по б-ру Львовский, проходившем в период с «24» октября 2014 г. по «14» декабря 2014 г.

г. Ульяновск

«15» декабря 2014 г.

Общая площадь дома 5721,52 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 5229,96 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 491,56 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4254,88 м², что составляет 74,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Мочаловой Софьи Михайловны, собственника квартиры № 57 в многоквартирном доме № 26 по б-ру Львовский по следующей повестке дня:

По первому вопросу голосовали:

"ЗА" – 4171,48 м², что составляет 98,04 % голосов;

"ПРОТИВ" – 16,4 м², что составляет 0,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67 м², что составляет 1,57 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Мочалову Софью Михайловну (кв. 57), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Степанову Ольгу Петровну (кв. 79) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

По второму вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 4139,81 м², что составляет 97,3% ;

"ПРОТИВ" – 49,6 м², что составляет 1,17 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,47 м², что составляет 1,53% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 4156,36 м², что составляет 97,68 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 98,52 м², что составляет 2,32%

Голосовали за 3-й вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 4173,01 м², что составляет 98,08 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 81,87 м², что составляет 1,92% .

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **5,39 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

По третьему вопросу голосовали:

"ЗА" – 4074,59 м², что составляет 95,76 % голосов;

"ПРОТИВ" – 81,92 м², что составляет 1,93% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 98,37 м², что составляет 2,31 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2015 г. **17,75 руб/ м²** в месяц и **0,61 руб/ м²** за диагностику лифтов в месяц в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

По четвертому вопросу голосовали:

"ЗА" – 4024,46 м², что составляет 94,58 % голосов;

"ПРОТИВ" – 49 м², что составляет 1,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 181,42 м², что составляет 4,26 % голосов.

РЕШИЛИ: С 01 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года в соответствии с Приложением №7 к бюллетеню для голосования.

По пятому вопросу голосовали:

"ЗА" – 4171,48 м², что составляет 98,04% голосов;
"ПРОТИВ" – 16,4 м², что составляет 0,39 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67 м², что составляет 1,57 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве пяти членов:

1. Шемирёва Александра Леонидовна (кв. 15)
2. Мочалова София Михайловна (кв. 57)
3. Степанова Ольга Петровна (кв. 79)
4. Лакс Анатолий Фрицович (кв. 47)
5. Марченко Евгений Андреевич (кв.55)

По шестому вопросу голосовали:

"ЗА" – 4043,35 м², что составляет 95,03% голосов;
"ПРОТИВ" – 45,86 м², что составляет 1,08% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 165,67 м², что составляет 3,89 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника кв. 57 Мочалову Софию Михайловну и утвердить размер платы **0,69 руб/ м²** (с учетом налогов — НДС/Л) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

По седьмому вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 575,81 м², что составляет 13,53 % ;
"ПРОТИВ" – 3531,29 м², что составляет 82,99% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 147,78 м², что составляет 3,48 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 66,52 м², что составляет 1,56% ;
"ПРОТИВ" – 4040,56 м², что составляет 94,96% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 147,78 м², что составляет 3,48%

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По восьмому вопросу голосовали:

"ЗА" – 4173,07 м², что составляет 98,08 % голосов;
"ПРОТИВ" – 16,34 м², что составляет 0,38 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,47 м², что составляет 1,54 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Мочалова С.М.

Секретарь общего собрания



Степанова О.П.