

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(решения собственников)
на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме № 23 по пр. Врача Сурова, проходившем
в период с «20» октября 2014 г. по «21» декабря 2014 г.

г. Ульяновск

«22» декабря 2014 г.

Общая площадь дома 22 696,08 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 21 237,92 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1 458,16 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12 413,7 м², что составляет 54,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Селящева Виктора Петровича, собственника квартиры № 206 в многоквартирном доме № 23 по пр. Врача Сурова по следующей повестке дня:

По первому вопросу голосовали:

"ЗА" – 11492,83 м², что составляет 92,58 % голосов;

"ПРОТИВ" – 414,46 м², что составляет 3,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 506,41 м², что составляет 4,08 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Селящева Виктора Петровича (кв.206), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Милюкову Олесю Владимировну (кв.124) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 11709,79 м², что составляет 94,33 % ;

"ПРОТИВ" – 445,99 м², что составляет 3,59% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 257,92 м², что составляет 2,08% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 159,94 м², что составляет 1,29% ;

"ПРОТИВ" – 12067,59 м², что составляет 97,21% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 186,17 м², что составляет 1,5%

Голосовали за 3-й вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% ;

"ПРОТИВ" – 12240,69 м², что составляет 98,61% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 173,01 м², что составляет 1,39%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **5,22 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

По третьему вопросу голосовали:

"ЗА" – 11063,1 м², что составляет 89,12 % голосов;

"ПРОТИВ" – 973,23 м², что составляет 7,84% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 377,37 м², что составляет 3,04% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2015 г. **18,24 руб/ м²** в месяц и **0,51 руб/ м²** за диагностику лифтов в месяц в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

По четвертому вопросу голосовали:

"ЗА" – 11352,73 м², что составляет 91,45% голосов;

"ПРОТИВ" – 433,69 м², что составляет 3,49% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 627,28 м², что составляет 5,06% голосов.

РЕШИЛИ: С 01 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года в соответствии с Приложением №7 к бюллетеню для голосования.

По пятому вопросу голосовали:

"ЗА" – 10923,42 м², что составляет 87,99% голосов;

"ПРОТИВ" – 858,09 м², что составляет 6,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 632,19 м², что составляет 5,09% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на 2015 г. - **0,29 руб/ м²** (с учетом налогов — НДС) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 10438,64 м², что составляет 84,09% ;

"ПРОТИВ" – 1778,01 м², что составляет 14,32% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 197,05 м², что составляет 1,59 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 199,47 м², что составляет 1,61% ;

"ПРОТИВ" – 11990,52 м², что составляет 96,59% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 223,71 м², что составляет 1,8%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы **1,84 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню для голосования.

По седьмому вопросу голосовали:

"ЗА" – 12107,8 м², что составляет 97,54% голосов;

"ПРОТИВ" – 185,95 м², что составляет 1,5 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 119,95 м², что составляет 0,97% голосов.

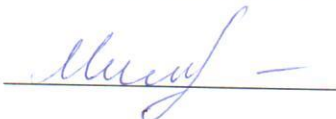
РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания



В.П. Селящев

Секретарь общего собрания



О.В. Милюкова