

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

(решения собственников)

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по пр. Врача Сурова, проходившем в период с «20» октября 2014 г. по «21» декабря 2014 г.

г. Ульяновск

«22» декабря 2014 г.

Общая площадь дома 22 717,70 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 21 278,08 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1 439,62 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12 012,71 м², что составляет 52,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Кузьминой Ольги Сергеевны, собственника квартиры № 193 в многоквартирном доме № 25 по пр. Врача Сурова по следующей повестке дня:

По первому вопросу голосовали:

"ЗА" – 9867,43 м², что составляет 82,14 % голосов;

"ПРОТИВ" – 657,84 м², что составляет 5,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1487,44 м², что составляет 12,38 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кузьмину Ольгу Сергеевну (кв. 193), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Селезнёву Валентину Алексеевну (кв. 261) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 8585,36 м², что составляет 71,47% ;

"ПРОТИВ" – 2417,88 м², что составляет 20,13 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1009,47 м², что составляет 8,4% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 487,08 м², что составляет 4,05 % ;

"ПРОТИВ" – 10303,86 м², что составляет 85,77 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1221,77 м², что составляет 10,18%

Голосовали за 3-й вариант:

"ЗА" – 183,5 м², что составляет 1,53 % ;

"ПРОТИВ" – 10857,95 м², что составляет 90,39 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 971,26 м², что составляет 8,08% .

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **3,50 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

По третьему вопросу голосовали:

"ЗА" – 6176,6 м², что составляет 51,42 % голосов;

"ПРОТИВ" – 4669,67 м², что составляет 38,87% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1166,44 м², что составляет 9,71 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2015 г. **18,24 руб/ м²** в месяц и **0,20 руб/ м²** за диагностику лифтов в месяц в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

По четвертому вопросу голосовали:

"ЗА" – 6623,48 м², что составляет 55,14 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2823,59 м², что составляет 23,51% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2565,64 м², что составляет 21,35 % голосов.

РЕШИЛИ: С 01 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года в соответствии с Приложением №7 к бюллетеню для голосования.

По пятому вопросу голосовали:

"ЗА" – 9010,44 м², что составляет 75,01% голосов;
"ПРОТИВ" – 914,1 м², что составляет 7,61 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2088,17 м², что составляет 17,38 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве четырех членов:

1. Кузьмина Ольга Сергеевна
2. Селезнёва Валентина Алексеевна
3. Фролова Ирина Станиславовна
4. Мухатарова Алла Нургалиевна

По шестому вопросу голосовали:

"ЗА" – 7278,8 м², что составляет 60,59% голосов;
"ПРОТИВ" – 3040,7 м², что составляет 25,31% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1693,21 м², что составляет 14,1 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника кв. 193 Кузьмину Ольгу Сергеевну и утвердить размер платы **0,29 руб/ м²** (с учетом налогов — НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

По седьмому вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 5301,38 м², что составляет 44,13 % ;
"ПРОТИВ" – 5666,35 м², что составляет 47,17% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1044,98 м², что составляет 8,7 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 656,49 м², что составляет 5,46% ;
"ПРОТИВ" – 10205,87 м², что составляет 84,96% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1150,35 м², что составляет 9,58%

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По восьмому вопросу голосовали:

"ЗА" – 10007,77 м², что составляет 83,31% голосов;
"ПРОТИВ" – 1031,59 м², что составляет 8,59 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 973,36 м², что составляет 8,1 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Кузьмина О.С.

Секретарь общего собрания



Селезнёва В.А.