

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

(решения собственников)

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр-ту Врача Сурова, проходившем в период с «20» октября 2014 г. по «14» декабря 2014 г.

г. Ульяновск

«15» декабря 2014 г.

Общая площадь дома 5824,59 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 5592,08 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 232,51 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3800,07 м², что составляет 65,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Таировой Нафиси Абдулловны, собственника квартиры № 99 (свидетельство на право собственности 73 АТ 281814) в многоквартирном доме № 7 по пр. Врача Сурова по следующей повестке дня:

По первому вопросу голосовали:

"ЗА" – 3584,47 м², что составляет 94,33 % голосов;

"ПРОТИВ" – 140,3 м², что составляет 3,69% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 75,3 м², что составляет 1,98% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Таирову Нафиси Абдулловну (кв.99), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Данилову Галину Владимировну (кв. 89) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 3176,99 м², что составляет 83,6% ;

"ПРОТИВ" – 469,8 м², что составляет 12,36 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 153,28 м², что составляет 4,04% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 114,8 м², что составляет 3,02 % ;

"ПРОТИВ" – 3632,07 м², что составляет 95,58 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 53,2 м², что составляет 1,4 %

Голосовали за 3-й вариант:

"ЗА" – 84,91 м², что составляет 2,23 % ;

"ПРОТИВ" – 3661,96 м², что составляет 96,37% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 53,2 м², что составляет 1,4%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год **3,65 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

По третьему вопросу голосовали:

"ЗА" – 3145,41 м², что составляет 82,77 % голосов;

"ПРОТИВ" – 501,55 м², что составляет 13,2% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 153,11 м², что составляет 4,03 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2015 г. **18,14 руб/ м²** в месяц и **0,58 руб/ м²** в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

По четвертому вопросу голосовали:

"ЗА" – 2940,26 м², что составляет 77,37% голосов;

"ПРОТИВ" – 460,77 м², что составляет 12,13 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 399,04 м², что составляет 10,5 % голосов.

РЕШИЛИ: С 01 апреля 2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на 3 года в соответствии с Приложением №7 к бюллетеню для голосования.

По пятому вопросу голосовали:

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 509,55 м², что составляет 13,14 % ;
"ПРОТИВ" – 3018,02 м², что составляет 79,42% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 272,5 м², что составляет 7,17 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 105,37 м², что составляет 2,77% ;
"ПРОТИВ" – 3457,24 м², что составляет 90,98% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 237,46 м², что составляет 6,25 %

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По седьмому вопросу голосовали:

"ЗА" – 3398,24 м², что составляет 89,43 % голосов;
"ПРОТИВ" – 161,6 м², что составляет 4,25% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 240,23 м², что составляет 6,32 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Таирова Н.А.

Секретарь общего собрания



Данилова Г.В.