

ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крымова, д.12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70, E-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОКПО 87810868, ОГРН 1137425000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

05.10.2014 № 73-ИОГВ-13/01/1290101

На №

от

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 832/14
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

28 октября 2014 года

Заместитель руководителя - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области
Картузова Татьяна Владимировна

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении от 22.09.2014 № Т-663 по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и дополнительные материалы, составленные при проверке многоквартирного дома № 20 по пр-ту Врача Сурова в г. Ульяновске, в отношении общества с ограниченной ответственностью «МегаЛинк» (далее – ООО «МегаЛинк»), расположенного по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 7, ИНН: 7328069662, ОГРН: 1127328003362

при участии в заседании: Спирина Р.Ф. (доверенность, паспорт)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной 19.09.2014 главным специалистом-экспертом отдела надзора за содержанием, использованием жилищного фонда Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения от 09.09.2014 № 002083/Т-663 заместителя руководителя Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 20, выявлено:

ООО "Управляющая компания "МегаЛинк"	
Вх.№ 389	от "14" 11 2014 г.
Подпись	

Неудовлетворительное состояние межпанельных швов по месту расположения кв. № 391,

чем нарушаются следующие нормы законодательства: абзацы 1, 2, 9 п. 4.2.1.7., п. 4.10.2.8., Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила Госстроя).

Согласно договору управления многоквартирным домом вышеуказанный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Мегалинк». Управляющая компания принимает полномочия по управлению домом в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно предмету договора управляющая организация обязуется по поручению собственников за плату совершать юридические и иные действия от своего имени, но за счет собственников либо от имени собственников и за их счет в целях управления многоквартирным домом и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) собственникам и иным лицам, пользующимся на законных основаниях помещениями в данном доме, осуществления иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Кроме того, по договору управляющая компания по заданию собственника за плату обязуется оказывать услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно абз. 1,2,9 п. 4.2.1.7 Правил Госстроя стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечивив подготовку поверхности;

воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из пороизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%;

теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.

Согласно п. 4.10.2.8 Правил Госстроя неисправности герметизации стыков (раковины, наплавы, щели, поврежденные участки, занижение толщины герметика, плохая адгезия его к поверхности бетона, ползучесть, а также воздухопроницаемость стыков) должны устраняться по мере выявления, не допуская дальнейшего ухудшения герметизации.

При рассмотрении дела об административном правонарушении представитель ООО «Мегалинк» пояснял, что в настоящий момент ремонт межпанельных швов произведен, что подтверждается актом приемки выполненных работ с подписью старшего по дому.

В материалы дела предоставлены копии документов: актов сезонных осмотров жилого дома, копии обращений заявителя в управляющую компанию, акты приемки выполненных работ, договор управления.

Изучив материалы дела, предоставленные документы, выслушав пояснения представителя юридического лица, административный орган пришёл к выводу о том, что наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 19.09.2014 № Т-663, на основании которого в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении от 22.09.2014 № Т-663, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме. Данные функции исполняет ООО «Мегалинк».

Вина ООО «Мегалинк» доказана, исходя из материалов дела.

Таким образом, в действиях ООО «Мегалинк» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Учитывая, что ООО «Мегалинк» приняты меры для устранения нарушения, а также то, что правонарушение само по себе не содержит каких-либо угроз для личности, общества, государства заместитель руководителя - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области считает возможным применить положения ст. 2.9 КоАП Российской Федерации, в соответствии с которой, при малозначительности совершённого административного правонарушения, лицо может быть освобождено от административной ответственности.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 09.04.2003 №116-0, при рассмотрении административного дела, уполномоченный орган, рассматривающий данное дело, избирает в отношении правонарушителя меру наказания с учетом характера правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины и других, смягчающих или отягчающих ответственность обстоятельств.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.4, ст. 2.9 КоАП Российской Федерации при прекращении производства по делу за малозначительностью установлено, что предупредительная цель административного производства достигнута: правонарушитель осознал противоправность совершённых нарушений, принимает меры для устранения нарушения.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 2.9, главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный орган

ПОСТАНОВИЛ:

прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МегаЛинк» за малозначительностью и ограничиться устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20 ____ года

Заместителя руководителя Главной инспекции
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области.



Handwritten signature in blue ink.

Т.В. Картузова

Постановление вручено, отправлено « ____ » _____ 20 ____ г.
подпись _____