

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. 40-летия Октября в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» марта 2017 г.

Общее собрание создано по инициативе Карпова Сергея Васильевича - собственника квартиры №43 в многоквартирном доме № 11 по ул. 40-летия Октября (свидетельство на право собственности №027258 от 02.04.2015г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.03.2017 г. по 12.03.2017 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником Шаталиной Галиной Александровной (кв.18) 05.03.2017г. с 14.00ч до 14.10 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 05.03.2017г. с 14.10ч до 16.10ч около подъезда №3 многоквартирного дома №11 по ул. 40-летия Октября.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.03.2017г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.03.2017 г. в 20.00ч в кв. 43 многоквартирного дома №11 по ул. 40-летия Октября.

Председатель общего собрания- Карпов Сергей Васильевич (кв.43), **секретарь общего собрания** – Шаталина Галина Александровна (кв. 18).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе Карпов Сергей Васильевич (кв.43), Кузнецова Ирина Николаевна (кв.15), Шаталина Галина Александровна (кв. 18). с 12.03.2017г. по 15.03.2017г. в квартире №43 по ул. 40-летия Октября.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 3 841,06 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2 512,8 м².

Площадь нежилых помещений – 1 328,26 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 126,90 м².

Счетной комиссии было представлено 80 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 80 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2 150,6 м², в том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 55,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Место хранения решений собственников помещений – у председателя собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.04.2017 года.
- 4.Выбор управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.04.2017 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
- 5.Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г.
- 6.Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г.
- 7.Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
- 8.Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членов, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
- 9.Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса

РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.

10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

11. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, а также для провайдеров связи и интернета.

12. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил избрать председателем общего собрания Карпова Сергея Васильевича (кв.43), секретарем общего собрания – Шаталину Галину Александровну (кв.18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Карпова Сергея Васильевича (кв.43), секретарем общего собрания – Шаталину Галину Александровну (кв.18).

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2150,6 кв м	0 кв м	0 кв м
100%	0 %	0 %

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Карпова Сергея Васильевича (кв.43), секретарем общего собрания – Шаталину Галину Александровну (кв.18).

***Вопрос №2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Карпов Сергей Васильевич (кв.43), Кузнецова Ирина Николаевна (кв.15), Шаталина Галина Александровна (кв.18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Карпов Сергей Васильевич (кв.43), Кузнецова Ирина Николаевна (кв.15), Шаталина Галина Александровна (кв.18).

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2150,6 кв м	0 кв м	0 кв м
100 %	0 %	0%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Карпов Сергей Васильевич (кв.43), Кузнецова Ирина Николаевна (кв.15), Шаталина Галина Александровна (кв.18).

***Вопрос №. 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.04.2017 года.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.04.2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.04.2017 года.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2023,7 кв.м.	0 кв.м.	126,9 кв.м.
94,1 %	0%	5,9 %

Большинством голосов РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.04.2017 года.

***Вопрос №. 4. Выбор управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.04.2017 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил выбрать ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.04.2017 года и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.04.2017 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2023,7 кв.м.	0 кв.м.	126,9 кв.м.
94,1 %	0%	5,9 %

Большинством голосов РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.04.2017 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

***Вопрос № 5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил утвердить размер платы за непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г. - **2,00 руб/ м2** в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г. - **2,00 руб/ м2** в месяц.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2008,88 кв.м.	14,82 кв.м.	126,9 кв.м.
93,41 %	0,69%	5,9 %

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г. - **2,00 руб/ м2** в месяц.

***Вопрос № 6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил утвердить Минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год — **17,15 руб./м2** в месяц в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год — **17,15 руб./м2** в месяц в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1979,24 кв м	44,46 кв м	126,9 кв м
92,03 %	2,07 %	5,9%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить Минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год — **17,15 руб./м2** в месяц в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню (Приложение №1 к настоящему протоколу).

***Вопрос № 7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы — **2,25 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы — **2,25 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню голосования

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
0 кв м	2023,7 кв м	126,9 кв м
0 %	94,1%	5,9 %

Большинством голосов РЕШИЛИ: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы.

***Вопрос № 8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членов, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Кузнецова Ирина Николаевна (кв.15)
2. Шаталина Галина Александровна (кв.18)
3. Канарейкин Владимир Сергеевич (кв.42)
4. Карпов Сергей Васильевич (кв.43)
5. Шарипова Наиля Самиуллиовна (кв.24)

с наделением его членов, в т.ч. Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Кузнецова Ирина Николаевна (кв.15)
2. Шаталина Галина Александровна (кв.18)
3. Канарейкин Владимир Сергеевич (кв.42)
4. Карпов Сергей Васильевич (кв.43)
5. Шарипова Наиля Самиуллиовна (кв.24)

с наделением его членов, в т.ч. Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2120,96 кв м	14,82 кв м	14,82 кв м
98,62%	0,69%	0,69%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Кузнецова Ирина Николаевна (кв.15)
2. Шаталина Галина Александровна (кв.18)
3. Канарейкин Владимир Сергеевич (кв.42)
4. Карпов Сергей Васильевич (кв.43)
5. Шарипова Наиля Самиуллиовна (кв.24)

с наделением его членов, в т.ч. Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос № 9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты вознаграждения.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил с 01.04.2017 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ **Карпова Сергея Васильевича** сроком на три года и утвердить размер вознаграждения – **2,00 руб/ м²** (с учетом налогов - НДС) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.04.2017 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ **Карпова Сергея Васильевича** сроком на три года и утвердить размер вознаграждения – **2,00 руб/ м²** (с учетом налогов - НДС) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2120,96 кв м	14,82 кв м	14,82 кв м
98,62%	0,69%	0,69%

Большинством голосов РЕШИЛИ: С 01.04.2017 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ **Карпова Сергея Васильевича** сроком на три года и утвердить размер вознаграждения – **2,00 руб/ м²** (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

***Вопрос №10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях Карпова Сергея Васильевича (кв.43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Карпова Сергея Васильевича (кв.43).

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2120,96 кв м	29,64 кв м	0 кв м
98,62%	1,38%	0%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Карпова Сергея Васильевича (кв.43).

***Вопрос №11. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, а также для провайдеров связи и интернета.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил утвердить размер платы **не менее 150 руб/м²** в месяц за пользование общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, а также **не менее 150 рублей** с подъезда в месяц для провайдеров связи и интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы **не менее 150 руб/м²** в месяц за пользование общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, а также **не менее 150 рублей** с подъезда в месяц для провайдеров связи и интернета.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1994,26 кв м	0 кв м	156,34 кв м
92,73%	0%	7,27%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить размер платы **не менее 150 руб/м²** в месяц за пользование общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, а также **не менее 150 рублей** с подъезда в месяц для провайдеров связи и интернета.

***Вопрос № 12. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил утвердить размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере **2,77 руб/м² в месяц**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере **2,77 руб/м² в месяц**.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
27,78 кв м	1981,1 кв м	141,72 кв м
1,29%	92,12%	6,59%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере **2,77 руб/м² в месяц**.

***Вопрос № 13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Карпова Сергея Васильевича, который предложил оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у Председателя совета дома, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у Председателя совета дома, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

РЕШИЛИ:

За»	«Против»	«Воздержался»
2135,78 кв м	14,82 кв м	0 кв м
99,31%	0,69 %	0%

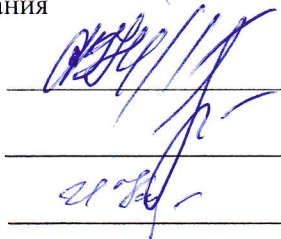
Большинством голосов РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов- один экземпляр хранится у Председателя совета дома, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Приложение:

1. Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 40-летия Октября, д.11 на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г. на 1 л. в 1 экз.
2. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. 40-летия Октября, д.11 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г. на 1 л. в 1 экз.
3. Уведомление от 20.02.2017 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. 40-летия Октября, д.11 на 2л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. 40-летия Октября, д.11 на 4 л. в 1 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего собрания

« 15» марта 2017г.



Карпов Сергей Васильевич

Шаталина Галина Александровна

Кузнецова Ирина Николаевна

Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул.40 лет Октября 11 за период с 01.04.2017г. по 30.04.2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,45
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :	
2.1.	Содержание контейнерной площадки	0,46
2.2.	Содержание систем ДВК	0,51
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	2,50
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,84
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,44
2.8.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,19
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,40
3.2.	Содержание придомовой территории	2,50
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,75
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,12
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,94
5.	Управление многоквартирным домом :	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,48
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	3,84
6	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода, электрическая энергия)	0,71
Итого содержание общего имущества собственников		17,15

Приложение №2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. 40-летия Октября в форме очно-заочного голосования от 13.03.2017г

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: улица 40-летия Октября, д.11 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г.

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования. Замена ламп накаливания на энергосберегающие	68000	2,25	снижение теплопотерь
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	68000	2,25	

**УВЕДОМЛЕНИЕ от 20.02.2017 г.
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Октября, д. 11**

Уважаемые собственники помещений!

Я, Карпов Сергей Васильевич, собственник квартиры №43 в многоквартирном доме № 11 по ул. 40-летия Октября (свидетельство на право собственности 027258 от 02.04.2015г.) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Октября, д. 11, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«5» марта 2017г. в 14.00ч. около подъезда №3** дома №11 по ул. 40-летия Октября. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться после очного обсуждения вопросов повестки дня путем оформления письменных решений собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи оформленных решений Председателю Совета МКД Карпову С.В. по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Октября, д. 11, кв. 43.

Дата окончания приема решений собственников: «12» марта 2017 г. в 20.00 ч

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.04.2017 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.04.2017 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2017г. по 30.04.2018г.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членов, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
11. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, а также для провайдеров связи и интернета.
12. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Важная информация к УВЕДОМЛЕНИЮ от 20.02.2017 г.!!!

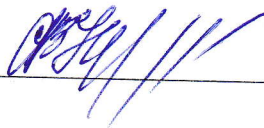
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами по данному общему собранию
Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников Карпову Сергею Васильевичу. по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Октября, д. 11, кв. 43.

Инициатор внеочередного
общего собрания -
собственник квартиры № 43
в многоквартирном доме № 11
по ул. 40-летия Октября



Карпов С.В.