

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования

«01» декабря 2015 г.

г. Ульяновск

Общее собрание созвано по инициативе Стерляговой Валентины Викторовны - собственника квартиры №249 в многоквартирном доме № 44 по ул. Врача Михайлова (свидетельство на право собственности 73 АТ 225919). Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 22.11.2015 г. по 30.11.2015 г.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась секретарем собрания Сергеевой Ниной Серафимовной (кв. 245), Симовой Зухрой Азгаровной (кв. 69) с 14.00ч до 14.20ч.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 22.11.2015г. с 14.20ч до 15.30ч около подъезда №1 многоквартирного дома №44 по ул. Врача Михайлова.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, записаны в Лист регистрации собственников от 22.11.2015г.

**Дата, время и место окончания приема заочных решений (бюллетеней)** собственниками помещений: 30.11.2015г. в 20.00ч в кв. 251 многоквартирного дома №44 по ул. Врача Михайлова.

**Подсчет голосов** проводился **счетной комиссией в составе** Семовой Зухры Азгаровны (кв. 69), Стерляговой Валентины Викторовны (кв. 249), Сергеевой Нины Серафимовны (кв. 245) 01.12.2015г. и помещении для заседаний Совета дома по адресу: ул. Врача Михайлова, д.44, подъезд №7, 1 этаж.

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах**, принявших участие в очно-заочном голосовании, записаны в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома: 14996,03 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 14218,83 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 777,20 м<sup>2</sup>.

Счетной комиссии было представлено 336 решений (бюллетеней) собственников. Из них 1 решение (бюллетень) собственника кв. 24 Андреевой Валентины Ивановны был признан недействительным по причине отсутствия подписи данного собственника.

К повестке итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 335 решений (бюллетеней) собственников, в том числе представителя собственника муниципальной собственности - Комитета ЖКХ администрации г. Ульяновска, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 11208,42 м<sup>2</sup>, что составляет 74,74 % голосов от общего числа голосов собственниками помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членом, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях
11. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних трубопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### \*Вопрос №1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Федосееву Людмилу Евгеньевну (кв.251), секретарем общего собрания собственников помещений Новоселову Жанну Васильевну (кв.212).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9777,14	891,73	539,54
87,23	7,96	4,81

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Федосееву Людмилу Евгеньевну (кв.251), секретарем общего собрания собственников помещений Новоселову Жанну Васильевну (кв.212).

### \*Вопрос №2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе: Сомова Зухра Азгаровна (кв.69), Сергеева Нина Серафимовна (кв.245), Стерлягова Валентина Викторовна (кв.249)

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9325,13	1456,21	427,09
83,20	12,99	3,81

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе: Сомова Зухра Азгаровна (кв.69), Сергеева Нина Серафимовна (кв.245), Стерлягова Валентина Викторовна (кв.249)

### \*Вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» на управление многоквартирным домом с 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8182,18	1893,19	1097,50
73,00	17,21	9,79

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» на управление многоквартирным домом с 01.01.2016 года.

### \*Вопрос № 4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК Металлик» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Металлик» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8155,89	1919,48	1097,50
72,77	17,44	9,79

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК Металлик» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Металлик» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

### \*Вопрос № 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере 3,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8402,62	1474,33	1304,64
74,97	12,91	12,12

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере 3,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**\*Вопрос № 6**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере 17,07 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8519,99	1393,60	1241,10
76,01	12,43	11,55

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере 17,07 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**\*Вопрос № 7**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1131,74	8823,91	1252,78
10,10	78,73	11,17

**РЕШИЛИ:** Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**\*Вопрос № 8**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Гаврилова Нина Викторовна (кв.3)     | 7. Брокерт Татьяна Николаевна (кв.196)      |
| 2. Сомова Зухра Алгаровна (кв.69)       | 8. Сергеева Нина Серафимовна (кв.245)       |
| 3. Лободок Лариса Семеновна (кв.53)     | 9. Стернягова Валентина Викторовна (кв.249) |
| 4. Лаврова Ирина Валентиновна (кв.107)  | 10. Федосеева Людмила Евгеньевна (кв.251)   |
| 5. Долова Ольга Федоровна (кв.137)      | 11. Черешалова Людмила Васильевна (кв.180)  |
| 6. Новоселова Жанна Васильевна (кв.212) |   |

Назначить членом Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8789,42	1328,77	1036,50
78,42	11,86	9,72

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в предложенном составе. Назначить членом Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**\*Вопрос № 9**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса собственника кв. 251 Федосееву Людмилу Евгеньевну и утвердить размер вознаграждения - 1.00 руб./кв.м. (с учетом налогов НД(ФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Металлинко» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8909,95	1625,72	1045,67
75,03	14,50	10,47

**РЕШИЛИ:** С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса собственника кв. 251 Федосееву Людмилу Евгеньевну и утвердить размер вознаграждения - 1.00 руб./кв.м. (с учетом налогов НД(ФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Металлинко» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**Вопрос № 10**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Металлик» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Федосееву Людмилу Евгеньевну (кв.251).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8201,08	1819,08	1188,27
73,17	16,25	10,60

**РЕШИЛИ:** Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Металлик» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Федосееву Людмилу Евгеньевну (кв.251).

**Вопрос № 11**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за техническое диагностирование входных и внутренних газопроводов в размере 1,64 руб./в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1197,92	8751,39	1259,13
10,69	78,08	11,23

**РЕШИЛИ:** Не утверждать размер платы за техническое диагностирование входных и внутренних газопроводов в размере 1,64 руб./м2 в месяц.

**Вопрос № 12**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протокола - один экземпляр хранится у председателя собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК Металлик».

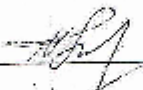
Голосовали:

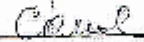
«За»	«Против»	«Воздержался»
9896,39	917,32	394,70
88,29	8,18	3,53

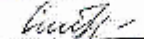
**РЕШИЛИ:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов один экземпляр хранится у председателя собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК Металлик».

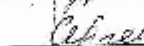
**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания  Федосеева Людмила Евгеньевна

Секретарь общего собрания  Новоселова Жанна Васильевна

Члены счетной комиссии  Симова Зухра Азгаровна

 Стерягина Валентина Викторовна

 Серфимова Нина Серафимовна