

ПРОТОКОЛ

высочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«17» декабря 2015 г.

Общее собрание созвано по инициативе Кузнецовой Людмилы Владимировны - собственница квартиры №32 в многоквартирном доме № 45 по ул. Врача Михайлова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 24.11.2015 г. по 15.12.2015 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась председателем собрания Кузнецовой Людмилой Владимировной и секретарем собрания Масшиковой Еленой Николаевной с 18.00 ч до 18.25 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 24.11.2015г. с 18.25ч до 19.30ч во дворе многоквартирного дома №45 по ул. Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 24.11.2015г.

Дата, время и место окончания приема письменных ответов (билетов) собственников помещений: 15.12.2015 г. в 20.00ч в кв.32 многоквартирного дома №45 по ул. Врача Михайлова.

Подсчет голосов проводится следующими членами счетной комиссии: Мясниковой Еленой Николаевной (кв.24), Кузнецова Людмила Владимировна (кв.33), Ахсимов Станислав Павлович (кв.29) с 16.12.2015г. по 17.12.2015г. в кв. 32 многоквартирного дома №45 по ул. Врача Михайлова.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома (площадь помещений, находящихся в собственности): 5792,41 м².

К подсчету итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было представлено 126 ответов (билетов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3380,52 м², что составляет 58,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Мега Линк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о назначении его членов, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома и соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для взаимодействия в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях
11. Утверждение размера платы за техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" — 3380,52 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" — 3325,02 м², что составляет 98,36 %;

"ПРОТИВ" — 55,5 м², что составляет 1,64 %;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год **4,43 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

По вопросу №6 предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за содержание **16,09 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за содержание **14,76 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" — 1780,61 м², что составляет 52,67%;

"ПРОТИВ" — 1511,24 м², что составляет 44,30%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 88,67 м², что составляет 2,63%.

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" — 1651,89 м², что составляет 48,86 %;

"ПРОТИВ" — 1684,26 м², что составляет 49,82 %;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 44,37 м², что составляет 1,32 %

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **16,09 руб./м²** в месяц в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

По вопросу №7 предложено: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **4,02 руб./м²** в месяц.

Голосовали:

"ЗА" — 3380,52 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **4,02 руб./м²** в месяц.

По вопросу №8 предложено: Избрать совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. Кузнецова Людмила Владимировна (кв. 32)
2. Мясникова Елена Николаевна (кв. 24)
3. Алисимов Станислав Николаевич (кв. 29)

Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

"ЗА" — 3325,02 м², что составляет 98,36% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 55,50 м², что составляет 1,64% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. Кузнецова Людмила Владимировна (кв. 32)
2. Мясникова Елена Николаевна (кв. 24)
3. Алисимов Станислав Николаевич (кв. 29)

Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 предложено: Избрать председателем общего собрания Кузнецову Людмилу Владимировну (кв. 32), секретарем общего собрания собственников помещений Мясникова Елену Николаевну (кв. 24).

Голосовали:

"ЗА" — 3380,52 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кузнецову Людмилу Владимировну (кв. 32), секретарем общего собрания собственников помещений Мясникову Елену Николаевну (кв. 24).

По вопросу №2 предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Мясникова Елены Николаевны (кв. 24), Кузнецовой Людмилы Владимировны (кв. 32), Анисимов Станислава Николаевич (кв. 29).

Голосовали:

"ЗА" — 3380,52 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Мясникова Елены Николаевны (кв. 24), Кузнецова Людмила Владимировна (кв. 32), Анисимов Станислав Николаевич (кв. 29).

По вопросу №3 предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

Голосовали:

"ЗА" — 3336,52 м², что составляет 98,70 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 44 м², что составляет 1,30% голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» на управление многоквартирным домом с 01.01.2016 года.

По вопросу №4 предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Мегалинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Мегалинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню.

Голосовали:

"ЗА" — 3336,52 м², что составляет 98,70 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 44 м², что составляет 1,30% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Мегалинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Мегалинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню.

По вопросу №5 предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за **текущий ремонт** (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **6,70 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **4,43 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

По вопросу №9 предложено: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса РФ собственника кв. 251 Кузнецову Людмилу Владимировну и утвердить размер вознаграждения — 1,10 руб./м² (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Мегалинкс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

"ЗА" — 3281,02 м², что составляет 97,06% голосов;
"ПРОТИВ" — 44 м², что составляет 1,30% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 55,50 м², что составляет 1,64% голосов.

РЕШИЛИ: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса РФ собственника кв. 251 Кузнецову Людмилу Владимировну и утвердить размер вознаграждения — 1,10 руб./м² (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Мегалинкс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

По вопросу №10 предложено: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Мегалинкс» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Кузнецову Людмилу Владимировну (кв.32).

Голосовали:

"ЗА" — 3281,02 м², что составляет 97,06% голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 99,50 м², что составляет 2,94% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Мегалинкс» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Кузнецову Людмилу Владимировну (кв.32).

По вопросу №11 предложено: Утвердить размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 2,07 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ПРОТИВ" — 3281,02 м², что составляет 97,06% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 99,50 м², что составляет 2,94% голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 2,07 руб./м² в месяц.

По вопросу №12 предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК Мегалинкс».

Голосовали:

"ЗА" — 3336,52 м², что составляет 98,70 % голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 44 м², что составляет 1,30% голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК Мегалинкс».

Председатель общего собрания

Л.В. Кузнецова

Секретарь общего собрания

Е.Н. Мясникова