

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46
по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«01» декабря 2015 г.

Общее собрание созвано по инициативе Беляевой Аллы Анатольевны - собственника квартиры № 58 в многоквартирном доме № 46 по ул. Врача Михайлова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 22.11.2015 г. по 30.11.2015 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась секретарем собрания Порошиной Валентиной Михайловной с 14.00 ч до 14.15 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 22.11.2015г. с 14.15ч до 15.15ч около подъезда №2 многоквартирного дома №46 по ул. Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в лист регистрации собственников от 22.11.2015г.

Дата, время и место окончания приема заочных решений (бюллетеней) собственников помещений: 30.11.2015 г. в 20.00ч в кв. 58 многоквартирного дома №46 по ул. Врача Михайлова.

Подсчет голосов проводился следующими членами счетной комиссии: Малюковой Лидией Петровной (кв.98), Ханатовой Галиной Кирилловной (кв.161), Серповой Региной Фрашевичей (кв.21) 01.12.2015г. в кв. 58 многоквартирного дома №46 по ул. Врача Михайлова.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома: 10116,41 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 9783,75 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 332,64 м².

К повестке дня (подсчету голосов) счетной комиссией было представлено 239 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, в том числе представители собственников муниципальных помещений — Комитета ЖКХ администрации г. Ульяновска, обладающих 7080,05м², что составляет 69,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК Мегалинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Мегалинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членов, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Мегалинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
11. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 предложено: Избрать председателем общего собрания Бельшеву Аллу Анатольевну (кв.58), секретарем общего собрания собственников помещений Порохню Валентину Михайловну (кв.68).

Голосовали:

"ЗА" — 7026,42 м², что составляет 99,24% голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 00,0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 53,63 м², что составляет 0,76% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Бельшеву Аллу Анатольевну (кв.58), секретарем общего собрания собственников помещений Порохню Валентину Михайловну (кв.68).

По вопросу №2 предложено: Избрать сметную комиссию в составе: Малкина Лидия Петровна (кв.98), Халатова Галина Кирилловна (кв.161), Рахманова Ирина Владимировна (кв.121), Серпова Регина Францевна (кв.21).

Голосовали:

"ЗА" — 7080,05 м², что составляет 100%;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 00,0%;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0%

РЕШИЛИ: Избрать сметную комиссию в составе: Малкина Лидия Петровна (кв.98), Халатова Галина Кирилловна (кв.161), Рахманова Ирина Владимировна (кв.121), Серпова Регина Францевна (кв.21)

По вопросу №3 предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

Голосовали:

"ЗА" — 6365,18 м², что составляет 89,9% голосов;
"ПРОТИВ" — 275,75 м², что составляет 3,89% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 439,12 м², что составляет 6,21% голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» на управление многоквартирным домом с 01.01.2016 года.

По вопросу №4 предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Мегалинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Мегалинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

Голосовали:

"ЗА" — 6353,52 м², что составляет 89,74% голосов;
"ПРОТИВ" — 287,41 м², что составляет 4,06% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 439,12 м², что составляет 6,20% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Мегалинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Мегалинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

По вопросу №5 предложено: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере 3,47 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" — 6310,67 м², что составляет 89,13% голосов;
"ПРОТИВ" — 275,75 м², что составляет 3,89% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 439,63 м², что составляет 6,98% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере 3,47 руб./м² в месяц.

вопросу №6 предложено: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере 17,07 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" – 6382,69 м², что составляет 90,15% голосов;
"ПРОТИВ" – 259,55 м², что составляет 3,67% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 437,81 м², что составляет 6,18% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере 17,07 руб./м² в месяц.

По вопросу №7 предложено: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" 96,19 м², что составляет 1,36% голосов;
"ПРОТИВ" – 6597,53 м², что составляет 93,18% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 386,03 м², что составляет 5,46% голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00 руб./м² в месяц.

По вопросу №8 предложено: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. Серпова Регина Фрацевна (кв.21)
2. Беляева Алла Анатольевна (кв.58)
3. Порохия Валентина Михайловна (кв.68)
4. Малкина Лидия Петровна (кв.98)
5. Рахманова Ирина Владимировна (кв.121)
6. Черкунова Нина Петровна (кв.144)
7. Халатова Галина Кирилловна (кв.161)

Повелить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

"ЗА" 6683,01 м², что составляет 94,39% голосов;
"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0,0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 397,04 м², что составляет 5,61% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. Серпова Регина Фрацевна (кв.21)
2. Беляева Алла Анатольевна (кв.58)
3. Порохия Валентина Михайловна (кв.68)
4. Малкина Лидия Петровна (кв.98)
5. Рахманова Ирина Владимировна (кв.121)
6. Черкунова Нина Петровна (кв.144)
7. Халатова Галина Кирилловна (кв.161)

Повелить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу №9 предложено: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. 58 Беляеву Аллу Анатольевну и утвердить размер вознаграждения - 0,80 руб./м² (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Мегалица» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

"ЗА" 6564,55 м², что составляет 92,72% голосов;
"ПРОТИВ" – 129,62 м², что составляет 1,83% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 385,88 м², что составляет 5,45% голосов.

РЕШИЛИ: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. 58 Беляеву Аллу Александровну и утвердить размер вознаграждения - 0,80 руб./м² (с учетом налогов – НДФЛ) и месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» шестимесячного договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

По вопросу №10 предложено: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Беляеву Аллу Александровну (кв.58).

Голосовали:

"ЗА" – 6605,23 м², что составляет 93,29% голосов;
"ПРОТИВ" – 142,18 м², что составляет 2,01% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 332,64 м², что составляет 4,70% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Беляеву Аллу Александровну (кв.58).

По вопросу №11 предложено: Утвердить размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 1,78 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" 385,22 м², что составляет 5,44% голосов;
"ПРОТИВ" – 6264,88 м², что составляет 88,49% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 429,95 м², что составляет 6,07% голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 1,78 руб./м² в месяц.

По вопросу №12 предложено: Оформить приказы общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у председателя собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" – 6969,53 м², что составляет 98,16% голосов;
"ПРОТИВ" – 130,52 м², что составляет 1,84% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у председателя собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Подписи:

Председатель общего собрания

Беляева А.А.

Секретарь общего собрания

Порохин В.М.

Члены счетной комиссии

Малкина Л.П.

Халитова Г.К.

Серцова Р.Ф.