

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу Сиреневый в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» декабря 2015 г.

Общее собрание созвано по инициативе Шаритовой Марии Васильевны - собственника квартиры №25 в многоквартирном доме №5 по адресу Сиреневый (свидетельство на право собственности 73 А/1 484368).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06.12.2015 г. по 30.12.2015 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась секретарем собрания Трофимовой Галиной Петровной (кв. 27) 06.12.2015г. с 14.00ч до 14.10ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 06.12.2015г. с 14.10ч до 15.00ч около подъезда №2 многоквартирного дома №5 по адресу Сиреневый.

Сведения о лицах, прибывших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в лист регистрации собственников от 06.12.2015г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.12.2015г. в 20.00ч в кв. 25 многоквартирного дома №5 по адресу Сиреневый.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе Шаритовой Марины Васильевны (кв.25), Трофимовой Галины Петровны (кв.27), Мужановской Лидии Мироновны (кв.63) с 21.12.2015г. по 22.12.2015г. в кв.25 многоквартирного дома 5 по адресу Сиреневый.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома: 4273,51 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 3888,61 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 384,88 м².

Счетной комиссией было представлено 114 решений (бюллетеней) собственников. Из них 3 решения (бюллетеней) были признаны недействительными по следующим причинам:

- 1) собственника кв. 52 Дорондиной Натальи Владимировны: указан неверный номер квартиры, нет расшифровки Ф.И.О. собственника после его подписи.
- 2) собственника кв. 45 Журавлева Алексея Олеговича: в один бюллетень внесены 2 собственника, нет расшифровки Ф.И.О. собственника после его подписи.
- 3) собственника кв. 45 Журавлевой Нины Александровны: в один бюллетень внесены 2 собственника, нет расшифровки Ф.И.О. собственника после его подписи.

К подведению итогов (подсче, у голосов) счетной комиссией было принято 111 решений (бюллетеней) собственников, в том числе представителя собственника муниципальных помещений — Комитета ЖКК администрации г. Ульяновска, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3392,765 м², что составляет 79,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно приняло решения по повестке дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Борская управляющая компания Заводского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК МеталЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МеталЛинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о надлежном его составе, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома и соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МеталЛинк» и других заинтересованных лиц уведомлений о принятии на собрании решений.
11. Утверждение размера платы за техническое обслуживание внешних и внутренних газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений

вопрос № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **14,12 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2926,39	49,40	416,98
%	86,25	01,46	12,29

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **14,12 руб./м2** в месяц.

***Вопрос № 7**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **5,26 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	145,67	2862,22	384,88
%	4,30	84,36	11,34

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **5,26 руб./м2** в месяц.

***Вопрос № 8**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Егорова Сирья Витальевна кв.-5 | 4. Тимирязина Мария Герсентьевна кв.-48 |
| 2. Машкина Людмила Алексеевна кв.-22 | 5. Мужаловская Лидия Мирославна кв.-63 |
| 3. Трофималова Галина Петровна кв.-27 | 6. Фисхутдинова Надия Гумеровна кв.-78 |

Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	3392,77	0	0
%	100	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в предложенном составе. Назначить члена Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос № 9**

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса собственника кв. 25 Шарипову Марину Васильевну и утвердить размер вознаграждения – **1,50 руб./м2** (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Мега.Тинько» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2925,79	82,09	384,88
%	86,24	2,42	11,34

РЕШИЛИ: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса собственника кв. 25 Шарипову Марину Васильевну и утвердить размер вознаграждения – **1,50 руб./м2** (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Мега.Тинько» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

вопрос №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шарипову Марину Васильевну (кв.25), секретарем общего собрания собственников помещений Трофимову Галину Петровну (кв.27).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	3392,77	0	0
%	100	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Шарипову Марину Васильевну (кв.25), секретарем общего собрания собственников помещений Трофимову Галину Петровну (кв.27).

***Вопрос №2.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Трофимова Галина Петровна (кв.27), Мужановская Лидия Мироновна (кв.63), Шарипова Марина Васильевна (кв.25).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	23392,77	0	0
%	100	0	0

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Трофимова Галина Петровна (кв.27), Мужановская Лидия Мироновна (кв.63), Шарипова Марина Васильевна (кв.25).

***Вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2716,72	226,97	449,08
%	80,07	6,69	13,24

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

***Вопрос № 4**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Металлинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Металлинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2748,62	195,07	449,08
%	81,01	5,75	13,24

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Металлинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Металлинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

***Вопрос № 5**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере **3,00 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2926,39	49,10	416,98
%	86,25	1,46	12,29

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере **3,00 руб./м2** в месяц.

вопрос № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицам для направления в адрес ООО «УК Металлик» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Шаршову Марину Васильевну (кв.25).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
M2	2 958,49	49,4	384,88
%	87,20	1,46	11,34

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Металлик» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Шаршову Марину Васильевну (кв.25).

***Вопрос № 11**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере **1,90 руб./м** в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
M2	145,67	2862,22	384,88
%	4,3	84,36	11,34

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере **1,90 руб./м2** в месяц.

***Вопрос № 12**

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов - один экземпляр хранится у председателя собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК Металлик».

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
M2	3133,5	49,4	209,87
%	92,26	1,45	6,19

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов один экземпляр хранится у председателя собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК Металлик».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания  Шаршова Марина Васильевна

Секретарь общего собрания  Трофимова Галина Петровна

Члены специальной комиссии  Муженковская Любовь Мироновна

 Шаршова Марина Васильевна

 Трофимова Галина Петровна