

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по адресу Сиреневый в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» декабря 2015 г.

Общее собрание созвано по инициативе Машушкиной Валентины Григорьевны - собственника квартиры №72 в многоквартирном доме №6 по пр-ду Сиреневый (свидетельство на право собственности №2601 от 02.03.1994г.). Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06.12.2015 г. по 20.12.2015 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась секретарем общего собрания Кендрашевой Ириной Николаевной (кв. 2) 06.12.2015г. с 15.00ч до 15.15ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 06.12.2015г. с 15.15ч до 16.45ч около подъезда №1 многоквартирного дома №6 по пр-ду Сиреневый.

Сведения о лицах, проявивших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в лист регистрации собственников от 06.12.2015г.

Дата, время и место окончания приема записанных решений (билетов) собственников помещений: 20.12.2015г. в кв. 72 многоквартирного дома №6 по пр-ду Сиреневый.

Полет голосов проводился счетной комиссией в составе: Приданова Мария Ивановна (кв. 40), Гурова Светлана Александровна (кв. 71), Шеретнова Елена Николаевна (кв. 59) с 21.12.2015г. по 22.12.2015г. в кв. 72 многоквартирного дома 6 по пр-ду Сиреневый.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах, проявивших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома (площадь помещений, входящих в собственность): 3873 м².

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 58 решений (билетов) собственников, проявивших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2239,08 м², что составляет 57,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Разрешение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (АО «Бирюльская управляющая компания Заволжского района») с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК Мегалинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Мегалинк» на срок 2 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членом, и т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома и соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателя Совета многоквартирного дома, уставный и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Мегалинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
11. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и шуртовых газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Мажушкину Валентину Григорьевну (кв.72), секретарем общего собрания собственников помещений Кондратьеву Ириду Николаевну (кв. 2).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2239,08	0	0
%	100	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Мажушкину Валентину Григорьевну (кв.72), секретарем общего собрания собственников помещений Кондратьеву Ириду Николаевну (кв. 2).

***Вопрос №2.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Приданова Мария Ивановна (кв. 40), Егорова Светлана Александровна (кв. 71), Шеретнева Елена Николаевна (кв. 59).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2239,08	0	0
%	100	0	0

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Приданова Мария Ивановна (кв. 40), Егорова Светлана Александровна (кв. 71), Шеретнева Елена Николаевна (кв. 59).

***Вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1890,45	100,87	247,76
%	84,43	4,5	11,07

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

***Вопрос № 4**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Мегалинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Мегалинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1890,45	100,87	247,76
%	84,43	4,5	11,07

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Мегалинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Мегалинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

***Вопрос № 5**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере 3,00 руб./м2 в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1993,36	189,32	56,4
%	89,03	8,45	2,52

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере 3,00 руб./м2 в месяц.

***Вопрос № 6**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **13,70 руб./м²** в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1935,06	218,47	85,55
%	86,72	9,76	3,82

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **13,70 руб./м²** в месяц.

***Вопрос № 7**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **4,52 руб./м²** в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	93,16	2123,52	22,4
%	4,16	94,81	1,0

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **4,52 руб./м²** в месяц.

***Вопрос № 8**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

- 1) Макушкина Валентина Григорьевна (кв. 72)
- 2) Кондратьева Ирина Николаевна (кв. 2)
- 3) Приданова Мария Ивановна (кв. 40)
- 4) Егорова Светлана Александровна (кв. 71)
- 5) Шерстнева Елена Николаевна (кв. 59)

Наделить членом Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2183,75	55,33	0
%	97,53	2,47	0

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в предложенном составе. Назначить членом Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос № 9**

ПРЕДЛОЖЕНО: **РЕШИЛИ:** С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса собственника кв.72 **Макушкину Валентину Григорьевну** и утвердить размер вознаграждения — **1,00 руб./м²** (с учетом налогов НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Мегашинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2049,13	55,33	134,62
%	91,52	2,47	6,01

РЕШИЛИ: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса собственника кв.72 **Макушкину Валентину Григорьевну** и утвердить размер вознаграждения — **1,00 руб./м²** (с учетом налогов НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Мегашинк» агентского договора и срок до 10 числа

месяца, следующего за расчетным.

***Вопрос № 10**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Макушкину Валентину Григорьевну (см.72).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2.38,21	100,87	0
%	95,5	4,5	0

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Макушкину Валентину Григорьевну (см.72).

***Вопрос № 11**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое диагностирование внешних и внутренних газопроводов в размере 2,07 руб./ в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1661,16	317,86	260,06
%	74,19	14,2	11,61

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за техническое диагностирование внешних и внутренних газопроводов в размере 2,07 руб./м2 в месяц.

***Вопрос № 12**


ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов - один экземпляр хранится у председателя собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	2093,7	100,87	4,5
%	93,51	4,5	1,99

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов один экземпляр хранится у председателя собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания  Макушкина Валентина Григорьевна

Секретарь общего собрания  Кондратьева Ирина Николаевна