

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу Сиреневый в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» декабря 2015 г.

Общее собрание созвано по инициативе Клименко Натальи Алексеевны - собственника квартиры №50 в многоквартирном доме № 7 по адресу Сиреневый (свидетельство на право собственности 71 АА 409206 от 21 июня 2012г).

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования в период с 05.12.2015 г. по 20.12.2015 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия и очном обсуждении проводилась собственниками Клименко Натальей Алексеевной (кв.50), Шэйко Оксаны Александровны (кв.57), Седовой Натальей Владимировной (кв.1) 05.12.2015г с 14.00ч до 14.17ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 05.12.2015г с 14.17ч до 15.20ч в подъезде №2 многоквартирного дома №7 по адресу Сиреневый.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.12.2015г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (билетов) собственников помещений: 20.12.2015 г. в 20.00ч в кв. 50 многоквартирного дома №7 по адресу Сиреневый.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе Клименко Натальи Алексеевны (кв. 50), Бочкова Вацлава Геннадьевича (кв. 81), Мирковой Валентины Ивановной (кв. 116) с 21.12.2015г по 22.12.2015г. в квартире №50 по пр. Сиреневый 7.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома: 7961,98 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 7633,23 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 338,75 м<sup>2</sup>.

Счетной комиссией было представлено 193 решений (билетов) собственников. Из них 1 решение (билет) был признан недействительным по причине отсутствия документов, подтверждающих право владения собственником кв. 88 Кисловой Нины Михайловны, являющейся недееспособной, действовать от ее имени.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 192 решения (билетов) собственников (в том числе представителя собственника муниципальных помещений — Комитета ЖКХ администрации г. Ульяновска), принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 6139,41 м<sup>2</sup>, что составляет 77,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Каorum имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

#### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК Металлик» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Металлик» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членом, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Металлик» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
11. Утверждение размера платы за техническое диагностирование входных и внутренних газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**\*Вопрос № 6**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **16,69 руб./м<sup>2</sup>** в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5072,77 кв м	128,11 кв м	738,53 кв м
82,63%	5,34%	12,03%

**РЕШИЛИ** большинством голосов: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **16,69 руб./м<sup>2</sup>** в месяц.

**\*Вопрос № 7**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **2,75 руб./м<sup>2</sup>** в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
789,15 кв м	4682,23 кв м	668,03 кв м
12,85%	76,26%	10,89%

**РЕШИЛИ** большинством голосов: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **2,75 руб./м<sup>2</sup>** в месяц.

**\*Вопрос № 8**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. Клименко Наталья Алексеевна (кв.50)
2. Бочкова Валентина Геннадьевна (кв.83)
3. Сурмай Надежда Васильевна (кв.81)
4. Пущарёва Евгения Александровна (кв.29)
5. Мартына Валентина Ивановна (кв.136)

Назначить членом Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5999,37 кв м	17,64 кв м	122,4 кв м
97,72%	0,29%	1,99%

**РЕШИЛИ** большинством голосов: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в предложенном составе. Назначить членом Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**\*Вопрос № 9**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. 50 Клименко Наталью Алексеевну и утвердить размер вознаграждения – **0,50 руб./кв.м.** (с учетом налогов – НДС/ФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Мегалитик» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5590,90 кв м	87,72 кв м	460,79 кв м
91,07%	1,43%	7,50%

**РЕШИЛИ** большинством голосов: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. 50 Клименко Наталью Алексеевну и утвердить размер вознаграждения – **0,50 руб./кв.м.** (с учетом налогов – НДС/ФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Мегалитик» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### \*Вопрос №1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Клименко Наталью Алексеевну (кв.50), секретарем общего собрания собственников помещений Бочкова Вадима Геннадьевича (кв.83).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6015,4 кв м	53,14 кв м	70,87 кв м
97,98%	0,87%	1,15%

**РЕШИЛИ** большинством голосов: Избрать председателем общего собрания Клименко Наталью Алексеевну (кв.50), секретарем общего собрания собственников помещений Бочкова Вадима Геннадьевича (кв.83).

### \*Вопрос №2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе: Клименко Наталья Алексеевна (кв.50), Бочков Вадим Геннадьевич (кв.83), Маркова Валентина Ивановна (кв.136).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6068,32 кв м	17,64 кв м	53,45 кв м
98,84%	0,29%	0,87%

**РЕШИЛИ** большинством голосов: Избрать счетную комиссию в составе: Клименко Наталья Алексеевна (кв.50), Бочков Вадим Геннадьевич (кв.83), Маркова Валентина Ивановна (кв.136).

### \*Вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Горьковская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5188,36 кв м	141,08 кв м	809,97 кв м
84,51 %	2,30%	13,19%

**РЕШИЛИ** большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Горьковская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

### \*Вопрос № 4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5117,26 кв м	141,08 кв м	881,07 кв м
83,35%	2,30%	14,35%

**РЕШИЛИ** большинством голосов: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

### \*Вопрос № 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2015 г в размере **2,00 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5073,15 кв м	197,65 кв м	868,61 кв м
82,63%	3,22	14,15

**РЕШИЛИ** большинством голосов: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2015 г в размере **2,00 руб./м2** в месяц.



**\*Вопрос № 10**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Клименко Наталью Алексеевну (ка.50).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5242,05 кв.м	159,79 кв.м	737,57 кв.м
85,39%	2,60%	12,01%

**РЕШИЛИ** большинством голосов: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Клименко Наталью Алексеевну (ка.50).

**\*Вопрос № 11**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за техническое диагностирование входных и внутренних газопроводов в размере 1,81руб./м в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
668,24 кв.м	4874,81 кв.м	596,36 кв.м
10,88%	79,40%	9,72%

**РЕШИЛИ** большинством голосов: Не утверждать размер платы за техническое диагностирование входных и внутренних газопроводов в размере 1,81 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**\*Вопрос № 12**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов - один экземпляр хранится у председателя собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5909,13 кв.м	95,55 кв.м	134,73 кв.м
96,25%	1,56%	2,19%

**РЕШИЛИ:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов один экземпляр хранится у председателя собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

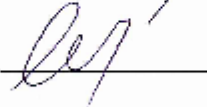
ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания



Клименко Наталья Алексеевна

Секретарь общего собрания



Бочков Вадим Геннадьевич