

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по проезду Сиреневый в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» декабря 2015 г.

Общее собрание создано по инициативе Гавриловой Нины Алексеевны - собственника квартиры № 35 в многоквартирном доме № 9 по проезду Сиреневый (свидетельство на право собственности АС № 184778 от 03.09.2001г.).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10.12.2015 г. по 20.12.2015 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась председателем собрания Гавриловой Ниной Алексеевной (кв. 35) и секретарем собрания Петровой Еленой Васильевной (кв. 36) с 10.12.2015г. с 18.00ч. до 18.10ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 10.12.2015г. с 18.10ч. до 19.34 около подъезда № 2 многоквартирного дома № 9 по проезду Сиреневый.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников с 10.12.2015г.

Дата, время и место окончания приема записанных решений (билетов) собственников помещений: 20.12.2015 г. в 20.00ч. в кв. 35 многоквартирного дома № 9 по проезду Сиреневый.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе Кирилловой Натальи Николаевны (кв. 32), Мироновой Любови Алексеевны (кв. 33), Петровой Елены Васильевны (кв. 36) с 21.12.2015г. по 22.12.2015г. в квартире 35 дома по проезду Сиреневый, д. 9.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня в сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома: 2325,27 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 2133,67 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 191,60 м<sup>2</sup>.

Счетной комиссии было представлено 48 решений (билетов) собственников.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 48 решений (билетов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1464,31 м<sup>2</sup>, что составляет 62,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

#### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Гориском» управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК Мегалинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Мегалинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о введении его членом, в т.ч. Председателем Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома и ответственности за ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателя Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Мегалинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях
11. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Вопрос № 6**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год:

**1-й вариант:** Перечень работ и размер платы за содержание **16,09 руб./м<sup>2</sup>** в месяц

**2-ой вариант:** Перечень работ и размер платы за содержание **14,76 руб./м<sup>2</sup>** в месяц

**Голосовали за 1-ый вариант:**

	За»	«Против»	«Воздержался»
М2	0	1464,31	0
%	0	100	0

**Голосовали за 2-ой вариант:**

	За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1464,31	0	0
%	100	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **14,76 руб./м<sup>2</sup>** в месяц.

**Вопрос № 7**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **6,45 руб./м<sup>2</sup>** в месяц.

**Голосовали:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	0	1464,31	0
%	0	100	0

**РЕШИЛИ:** Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **6,45 руб./м<sup>2</sup>** в месяц.

**Вопрос № 8**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. Удлинза Рафаэль Рафикович (кв.38)
2. Гаврилова Нина Алексеевна (кв.35)
3. Федорова Лидия Ивановна (кв.4)
4. Миронцева Любовь Алексеевна (кв.33)
5. Кириллова Наталья Николаевна (кв.2)

Назначить членом Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**Голосовали:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1464,31	0	0
%	100	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в предложенном составе. Назначить членом Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**Вопрос № 9**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. 38 Удлинза Рафаэля Рафиковича и утвердить размер вознаграждения **0,80 руб./кв.м.** (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаФоник» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

##### **\*Вопрос №1.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Гаврилову Нишу Алексеевну (кв.35), секретарем общего собрания Петрову Елену Васильевну (кв.36).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1464,31	0	0
%	100	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Гаврилову Нишу Алексеевну (кв.35), секретарем общего собрания Петрову Елену Васильевну (кв.36).

##### **\*Вопрос №2.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе: Кириллина Наталья Николаевна (кв. 2), Петрова Елена Васильевна (кв. 36), Миронова Любовь Алексеевна (кв. 33).

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1457,83	0	26,48
%	98,19	0	1,81

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе: Кириллина Наталья Николаевна (кв. 2), Петрова Елена Васильевна (кв. 36), Миронова Любовь Алексеевна (кв. 33).

##### **\*Вопрос № 3.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Бордская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1464,31	0	0
%	100	0	0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Бордская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

##### **\*Вопрос № 4**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1464,31	0	0
%	100	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

##### **\*Вопрос № 5**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере **5,23 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1464,31	0	0
%	100	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере **5,23 руб./м2** в месяц.

Голосовали:			
	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1464,31	0	0
%	100	0	0

РЕШИЛИ: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. 38 Удинова Рафаэля Рафиковича и утвердить размер вознаграждения — **0,80 руб./кв.м.** (с учетом налога –ИДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Мегалинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**\*Вопрос № 10**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Мегалинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Гаврилову Нину Александровну (кв.35).

Голосовали:			
	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1464,31	0	0
%	100	0	0

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Мегалинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях Гаврилову Нину Александровну (кв.35).

**\*Вопрос № 11**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое диагностирование внешних и внутренних газопроводов в размере **1,94 руб./м2** в месяц.

Голосовали:			
	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	0	1464,31	0
%	0	100	0

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за техническое диагностирование внешних и внутренних газопроводов в размере **1,94 руб./м2** в месяц.

**\*Вопрос № 12**

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов - один экземпляр хранится у председателя собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК Мегалинк».

Голосовали:			
	«За»	«Против»	«Воздержался»
М2	1393,61	0	70,7
%	95,17	0	4,83

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов один экземпляр хранится у председателя собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК Мегалинк».

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Гаврилова Нина Александровна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Петрова Елена Васильевна

Члены отчетной комиссии \_\_\_\_\_  Кириллина Наталья Никласовна

\_\_\_\_\_  Петрова Елена Васильевна

\_\_\_\_\_  Миронова Екатерина Алексеевна