

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46
по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«23» декабря 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Беляевой Аллы Анатольевны - собственника квартиры № 58 в многоквартирном доме № 46 по ул. Врача Михайлова (свидетельство на право собственности №73-АС 298452) Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 26.11.2016 г. по 23.12.2016 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась секретарем собрания Порохня Валентиной Михайловной (кв.68) с 14.00 ч до 14.10 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 26.11.2016 г. с 14.10 ч до 15.00 ч во дворе многоквартирного дома № 46 по ул. Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 26.12.2016г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 23.12.2016 г. в 20.00ч в кв. 58 многоквартирного дома № 46 по ул. Врача Михайлова.

Подсчет голосов проводился следующими членами счетной комиссии: Серповой Региной Францевной (кв.21), Малкиной Лидией Петровной (кв.98), Халатовой Галиной Кирилловной 23.12.2015г. в кв. 58 многоквартирного дома № 46 по ул. Врача Михайлова.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома: 10118,32 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 9820,88м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 297,44 м².

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссии было представлено 246 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, в том числе представителя собственника муниципальных помещений — Комитета ЖКХ администрации г. Ульяновска, обладающих 7344,47м², что составляет 72,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017год.
4. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома , условий и порядка выплаты вознаграждения.
6. Утверждение размера платы за техническую диагностику 5 лифтов (возмещение средств « УК МегаЛинк»).
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Установление системы видеонаблюдения и утверждение порядка оплаты установки и технического обслуживания данной системы видеонаблюдения .
9. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД , а так же доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Беляеву Аллу Анатольевну (кв.58), секретарем общего собрания - Порохня Валентину Михайловну (кв.68).

Голосовали:

"ЗА" – 7226,4м², что составляет 98,39% ;
"ПРОТИВ" – 64,4 м², что составляет 0,88%;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 53,67 м², что составляет 0,73%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Беляеву Аллу Анатольевну (кв.58), секретарем общего собрания - Порохня Валентину Михайловну (кв.68).

ВОПРОС №2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Малкина Лидия Петровна (кв.98), Халатова Галина Кирилловна (кв.161), Серпова Регина Францевна (кв.21).

Голосовали:

"ЗА" – 7225,96м², что составляет 98,39% ;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0,00%
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 118,51 м², что составляет 1,61%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Малкина Лидия Петровна (кв.98), Халатова Галина Кирилловна (кв.161), Серпова Регина Францевна (кв.21).

ВОПРОС №3. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. — 4,00 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню (Таблица 1).

Голосовали:

"ЗА" – 6850,34м², что составляет 93,27% ;
"ПРОТИВ" – 146,16 м², что составляет 1,99%;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 347,97м², что составляет 4,74%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. — 4,00 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню (Таблица 1).

ВОПРОС №4. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Предложено: Утвердить Минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год — 18,26 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню (Таблица 2).

Голосовали:

"ЗА" – 7040,24м², что составляет 95,86% ;
"ПРОТИВ" – 146,16 м², что составляет 1,99%;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 158,07м², что составляет 2,15%

РЕШИЛИ: Утвердить Минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год — 18,26 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню (Таблица 2).

ВОПРОС №5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты вознаграждения.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.— 0,86 руб./м² (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

Голосовали:

"ЗА" – 6735,18 м², что составляет 91,70%;
"ПРОТИВ" – 122,8 м², что составляет 1,67%;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 486,49 м², что составляет 6,62%

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.— 0,86 руб./м² (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между

Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

ВОПРОС №6. Утверждение размера платы за техническую диагностику 5 лифтов (возмещение средств ООО «УК МегаЛинк»).

Предложено: Утвердить размер платы за техническую диагностику 5 лифтов — 0,54 руб./м² в месяц на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года (возмещение средств ООО «УК МегаЛинк», затраченных в 2016 году).

Голосовали:

"ЗА" – 6122,21 м², что составляет 83,36%;

"ПРОТИВ" – 507,93 м², что составляет 6,92%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 714,33 м², что составляет 9,73%;

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за техническую диагностику 5 лифтов — 0,54 руб./м² в месяц на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года (возмещение средств ООО «УК МегаЛинк», затраченных в 2016 году).

ВОПРОС №7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы — 3,96 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню (Таблица 3).

Голосовали:

"ЗА" – 729,31 м², что составляет 9,93%;

"ПРОТИВ" – 6136,45 м², что составляет 83,55%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 478,71 м², что составляет 6,52%;

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы — 3,96 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1 к настоящему бюллетеню (Таблица 3).

ВОПРОС №8 Установление системы видеонаблюдения и утверждение порядка оплаты установки и технического обслуживания данной системы видеонаблюдения.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения: видеокамеры над входом в каждый подъезд многоквартирного дома (в общем количестве 5 шт.) и необходимые сети, коммуникации, оборудование. Утвердить следующий размер платы за установку системы видеонаблюдения и ее техническое обслуживание: 30 рублей с 1 квартиры в месяц с возможностью включения данной услуги в единый платежный документ.

Голосовали:

"ЗА" – 3243,07 м², что составляет 44,16%;

"ПРОТИВ" – 3444,69 м², что составляет 46,90%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 656,71 м², что составляет 8,94%

РЕШИЛИ: Не устанавливать систему видеонаблюдения: видеокамеры над входом в каждый подъезд многоквартирного дома (в общем количестве 5 шт.) и необходимые сети, коммуникации, оборудование. Утвердить следующий размер платы за установку системы видеонаблюдения и ее техническое обслуживание: 30 рублей с 1 квартиры в месяц с возможностью включения данной услуги в единый платежный документ.

ВОПРОС №9 Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, а так же доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Предложено: Направлять сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доводить до сведения собственников помещений иную информацию, связанную с управлением многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 6993,36 м², что составляет 95,22%;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0,00%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 351,11 м², что составляет 4,78%

РЕШИЛИ: Направлять сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доводить до сведения собственников помещений иную информацию, связанную

управлением многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных на 1-
этажах подъездов многоквартирного дома.

**ВОПРОС №10 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
собственников помещений.**

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у Председателя совета дома, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

- "ЗА" – 7290,8м², что составляет 99,27%;
- "ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0,00%;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 53,67м², что составляет 0,73%;

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у Председателя совета дома, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ПОДПИСИ:

Подписи:

Председатель общего собрания

Беляева А.А.

Секретарь общего собрания

Порохня В.М.