ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в доме № 44
по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск «21» декабря 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Федосеевой Людмилы Евгеньевны - собственника квартиры №251 в многоквартирном доме № 44 по ул. Врача Михайлова (свидетельство на право собственности 73АТ 714192 от 11.07.2008г)
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №6).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.11.2016 г. по 20.12.2016 г.
Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником Лободюк Ларисой Семеновной (кВ.53) 20.10.2016 г. с 14.00.ч. до 14.45 ч.
Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 20.10.2016 г. с 14.00.ч. до 14.45 ч. около подъезда №3 многоквартирного дома №44 по ул. Врача Михайлова
Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 03.12.2016г.
Дата,время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.12.2016 г. в 20.00ч в кв. 251 многоквартирного дома №44 по ул. Врача Михайлова.
Председатель общего собрания- Федосеева Людмила Евгеньевна (кв.251), **секретарь общего собрания** – Лободюк Лариса Семеновна (кВ. 53).
Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе Сомовой Зухры Азгаровны (кв. 69), Кашаповой Людмилы Асферовны (кв.218) , Черепановой Людмилы Васильевны (кВ.180) 21 декабря 2016г. в помещении для заседаний Совета дома по адресу: ул. Врача Михайлова, д.44, подъезд №7, 1 этаж.
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общая площадь многоквартирного дома - 14996,03 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 14495,07 м².
Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 500,96 м².
Счетной комиссии было представлено 375 решений (бюллетеней) собственников.
Из них 2 решения (бюллетеня) собственника кв. 35 Крайновой Л.Ю. (36,4 голоса) и собственника кВ. 194 Грачевой Т.В. (54,90 голоса) были признаны недействительным по причине наличия исправлений.
К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 373 решения (бюллетеня) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 11892,54 ², в том числе представитель собственника муниципальных помещений — Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 79,30 % голосов от общего числа голосов собственников
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».
Место хранения решений собственников помещений – у председателя собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017год.
4. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома , условий и порядка выплаты вознаграждения.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение схемы (планировки) благоустройства придомовой территории, разработанной Советом дома №- 14 от 30.05. 2016 года.

8. Восстановление системы видеонаблюдения с последующей оплатой согласно договоров, заключенных собственниками с обсуживающей организацией.
9. Предоставление в безвозмездное пользование Совету многоквартирного дома на неопределенный срок нежилых помещений (колясочных), являющихся общедомовой собственностью и расположенных на первом этаже в 4,5,6 подъездах для проведения социально-значимых (культурно-массовых, просветительных и оздоровительных) мероприятий для жителей дома.
10. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД , а так же доведения до сведения собственников помещений иной информации, вязанной с управлением многоквартирным домом.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.**
СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила избрать председателем общего собрания Федосееву Людмилу Евгеньевну (кв.251),секретарем общего собрания собственников помещений Лободюк Ларису Семеновну (кв. 53).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Федосееву Людмилу Евгеньевну (кв.251), секретарем общего собрания собственников помещений Лободюк Ларису Семеновну (кв. 53).
РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10327,14	778,82	786,96
86,84	6,55	6,62

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Федосееву Людмилу Евгеньевну (кв.251), секретарем общего собрания собственников помещений Лободюк Ларису Семеновну (кв.53)

***Вопрос №2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений вМКД.**
СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Сомова Зухра Азгаровна (кв.69), Кашапова Людмила Асферовна (кв.218),Черепанова Людмила Васильевна (кв.180)
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Сомова Зухра Азгаровна (кв.69), Кашапова Людмила Асферовна (кв.218), Черепанова Людмила Васильевна (кв.180)
РЕШИЛИ

«За»	«Против»	«Воздержался»
11077,80	257,18	556,76
93,15	2,16	4,68

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Сомова Зухра Азгаровна (кв.69), Кашапова Людмила Асферовна (кв.218), Черепанова Людмила Васильевна (кв.180)

***Вопрос №. 3. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017год.**
СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2017 г. в размере **4 ,00 рубля**/кв.м. в месяц в соответствии с приложением к данному бюллетеню (таблица 1).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2017 г. в размере **4 ,00 рубля**/кв.м. в месяц в соответствии с приложением к данному бюллетеню (таблица 1).
РЕШИЛИ

«За»	«Против»	«Воздержался»
8329,37	2415,83	1147,24
70,04	20,31	9,65

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2017 г. в размере **4 ,00 рубля**/кв.м. в месяц в соответствии с приложением к данному бюллетеню (таблица 1).

***Вопрос № 4 Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.**

СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год - **18.77, руб.** / кв.м. в месяц, том числе за проведение технической диагностики лифтов – 0,51 руб./кв.м. в месяц в соответствии с приложением к данному договору (таблица 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год - **18.77, руб.** / кв.м. в месяц, том числе за проведение технической диагностики лифтов – **0,51** руб./кв.м. в месяц в соответствии с приложением к данному договору (таблица 2).

РЕШИЛИ

«За»	«Против»	«Воздержался»
8111,30	2667,58	1113,66
68,20	22,43	9,37

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год - **18.77, руб.** / кв.м. в месяц, том числе за проведение технической диагностики лифтов – **0,51** руб./кв.м. в месяц в соответствии с приложением к данному договору (таблица 2).

***Вопрос № 5 Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома , условий и порядка выплаты вознаграждения**

СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила утвердить размер вознаграждения - 1.07 руб. /кв.м.в месяц (с учетом налогов НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным в размере фактически собранных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения - 1.07 руб. /кв.м.в месяц (с учетом налогов НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным в размере фактически собранных денежных средств.

РЕШИЛИ

«За»	«Против»	«Воздержался»
8157,92	2372,87	1361,75
68,60	19,95	11,45

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения - 1.07 руб. /кв.м.в месяц (с учетом налогов НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным в размере фактически собранных денежных средств.

***Вопрос № 6 Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00руб/кв.м. в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО:Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00руб/кв.м. в месяц

РЕШИЛИ

За»	«Против»	«Воздержался»
3523,58	6408,64	1960,32
29,63	53,89	16,48

Большинством голосов РЕШИЛИ: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00руб/кв.м. в месяц.

***Вопрос № 7 Утверждение схемы (планировки) благоустройства придомовой территории, разработанной Советом дома №- 14 от 30.05. 2016 года.**

СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила утвердить схему (планировку) благоустройства придомовой территории, разработанную и утвержденную Советом дома протоколом №14 от 30.05. 2016 года в соответствии с приложением к бюллетеню (таблица 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему (планировку) благоустройства придомовой территории, разработанную и утвержденную Советом дома протоколом №14 от 30.05. 2016 года в соответствии с приложением к бюллетеню (таблица 3).

РЕШИЛИ

«За»	«Против»	«Воздержался»
9276,33	1892,13	724,05
78,00	15,91	10,30

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить схему (планировку) благоустройства придомовой территории, разработанную и утвержденную Советом дома протоколом №14 от 30.05. 2016 года в соответствии с приложением к бюллетеню (таблица 3).

***Вопрос № 8 Восстановление системы видеонаблюдения с последующей оплатой согласно договоров, заключенных собственниками с обсуживающей организацией.**

СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила восстановить систему видеонаблюдения, а именно: установить 7 видеокамер над входами в подъезды с восстановлением коммуникаций (сетей) с последующей оплатой согласно договорам, заключенным собственниками с обсуживающей организацией. По согласованию с управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» возможно включение оплаты за данную услугу в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Восстановить систему видеонаблюдения, а именно: установить 7 видеокамер над входами в подъезды с восстановлением коммуникаций (сетей) с последующей оплатой согласно договорам, заключенным собственниками с обсуживающей организацией. По согласованию с управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» возможно включение оплаты за данную услугу в единый платежный документ.

РЕШИЛИ

«За»	«Против»	«Воздержался»
4465,84	5332,43	2094,24
37,55	44,84	17,61

Большинством голосов РЕШИЛИ: Не восстанавливать систему видеонаблюдения, а именно: не устанавливать 7 видеокамер над входами в подъезды с восстановлением коммуникаций (сетей) с последующей оплатой согласно договорам, заключенным собственниками с обсуживающей организацией. По согласованию с управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» возможно включение оплаты за данную услугу в единый платежный документ.

***Вопрос № 9 Предоставление в безвозмездное пользование Совету многоквартирного дома на неопределенный срок нежилых помещений (колясочных), являющихся общедомовой собственностью и расположенных на первом этаже в 4,5,6 подъездах для проведения социально-значимых (культурно-массовых, просветительных и оздоровительных) мероприятий для жителей дома**

СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила предоставить в безвозмездное пользование Совету многоквартирного дома на неопределенный срок 3 нежилых помещения (колясочных), являющихся общедомовым имуществом и расположенных на первых этажах в 4,5,6 подъездов для проведения социально-значимых (культурно-массовых, просветительных и оздоровительных) мероприятий для жителей дома. Для чего собственникам в срок до 31.01.2017 года освободить данные помещения с передачей ключей Председателю Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в безвозмездное пользование Совету многоквартирного дома на неопределенный срок 3 нежилых помещения (колясочных), являющихся общедомовым имуществом и расположенных на первых этажах в 4,5,6 подъездов для проведения социально-значимых (культурно-массовых, просветительных и оздоровительных) мероприятий для жителей дома. Для чего собственникам в срок до 31.01.2017 года освободить данные помещения с передачей ключей Председателю Совета дома.

РЕШИЛИ

«За»	«Против»	«Воздержался»
6841,68	2983,02	2067,64
57,53	25,08	17,39

Большинством голосов РЕШИЛИ: Предоставить в безвозмездное пользование Совету многоквартирного дома на неопределенный срок 3 нежилых помещения (колясочных), являющихся общедомовым имуществом и расположенных на первых этажах в 4,5,6 подъездов для проведения социально-значимых (культурно-массовых, просветительных и оздоровительных) мероприятий для жителей дома. Для чего собственникам в срок до 31.01.2017 года освободить данные помещения с передачей ключей Председателю Совета дома.

***Вопрос № 10 Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД , а так же доведения до сведения собственников помещений иной информации, вязанной с управлением многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила направлять сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также доводить до сведения собственников помещений иную информацию, связанную с управлением МКД путем размещения на информационных досках, расположенных на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также доводить до сведения собственников помещений иную информацию, связанную с управлением МКД путем размещения на информационных досках, расположенных на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ

«За»	«Против»	«Воздержался»
10940,40	180,41	771,77
91,99	1,52	6,49

Большинством голосов РЕШИЛИ: Направлять сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также доводить до сведения собственников помещений иную информацию, связанную с управлением МКД путем размещения на информационных досках, расположенных на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома.

***Вопрос № 11 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Федосееву Людмилу Евгеньевну, которая предложила оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Местом хранения протоколов определить следующее: один экземпляр хранится у Председателя Совета дома, второй –в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк»

ПРЕДЛОЖЕНО : Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Местом хранения протоколов определить следующее: один экземпляр хранится у Председателя Совета дома, второй –в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк»

РЕШИЛИ

«За»	«Против»	«Воздержался»
11222,93	204,21	411,18
94,87	1,72	3,46

Большинством голосов РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Местом хранения протоколов определить следующее: один экземпляр хранится у Председателя Совета дома, второй –в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: ул. Врача Михайлова д. 44 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 на 1л. в 1экз.
2. Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Ульяновск, ул.Врача Михайлова 44на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. на 1 л. в 1 экз.

3. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: улица Врача Михайлова 44 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. на 1л. в 1 экз.
4. Уведомление от 23.09.2016 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул.Врача Михайлова 44 на 1л. в 1экз.
5. Схема (планировка) благоустройства придомовой территории, разработанная и утвержденная Советом дома протоколом №14 от 30.05. 2016 года.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .

ПОДПИСИ:

Председатель собрания собственников _____ Федосеева Л.Е.

Секретарь общего собрания собственников _____ Лободюк Л.С.

Члены счетной комиссии _____ Сомова З.А.

_____ Кашапова Л.А.

_____ Черепанова Л.В.

«21» декабря 20 16 года

Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Врача Михайлова в форме очно- заочного голосования от 21 декабря 2016 года

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества(согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: улица Врача Михайлова 44 на период с 01.12.2017 по 31.12.2017 года.

№	Наименование работ	Сметная стоимость работ	Размер платы в месяц (руб./кв.м)	Примечание
1.	Ремонт системы ГВС и ЦО	70 000	0,39	частично
2.	Ремонт системы канализации	84 000	0,47	частично
3.	Ремонт системы электроснабжения	60 000	0,33	Замена 18 трансформаторов По акту Ульяновскэнерго
4.	Ремонт межпанельных швов (100 м.)	100 000	0,56	По заявлениям
5.	Ремонт кровли	70 000	0,39	Колпаки над вент.шахтами
6.	Ремонт входов в подъезды	145 800	0,81	1-7 подъезды
7.	Косметический ремонт 6-го подъезда	140 000	0,78	Отделочные работы
8.	Непредвиденные расходы	50 000	0,28	Ремонт кровли
	ВСЕГО	***719 800***	***4,00***	

Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Врача Михайлова в форме очно- заочного голосования от 21 декабря 2016 года

Перечень работ и размер платы по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме по адресу: улица Врача Михайлова 44
на период с 01.12.2017 по 31.12.2017 года.

№	Наименование работ	Размер платы в месяц (руб./кв.м)
1	*СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ*	**0,42**
2	*СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ*	**8,31**
2.1	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,97
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,14
2.3.	Содержание системы водоснабжения, водоотведения и отопления	2,48
2.4.	Содержание системы электроснабжения	0,79
2.5.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,59
2.6.	Содержание лифтов, в том числе ежегодное техническое освидетельствование	3,12
2.7.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,22
3	*СОДЕРЖАНИЕ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД*	**4,76**
3.1.	Содержание придомовой территории (уборка ручная и механизированная)	2,32
3.2.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,57
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,75
3.4.	Организация мест накопления и передача ртуть содержащих ламп в специализированные организации	0,01
3.5.	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,11
4	*ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОГО ОБЛУЖИВАНИЯ*	**0,89**
5	*УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ*	**3,88**
5.1	Содержание паспортной службы	0,45
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в том числе начисление и прием платежей, **подготовка** и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	3,43
	ИТОГО содержание общего имущества	**18,26**
7.	Проведение диагностики лифтов	0,51
	ВСЕГО содержание общего имущества	**18,77**

Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Врача Михайлова в форме очно- заочного голосования от 21 декабря 2016 года

Размер платы и перечень мероприятий
Для многоквартирного дома по адресу: улица Врача Михайлова 44
По энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год.

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017 г.	Цель мероприятия
1	Установка системы погодного регулирования	480800	2,67	Экономия теплоресурсов
2	Смена деревян. Окон на окна из ПВХ изделий (п.1-1, этажи 1,2-36 м2)	239000	1,33	Экономия теплоресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	**719800**	**4,00**	

Приложение №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Врача Михайлова в форме очно- заочного голосования от 21 декабря 2016 года

УВЕДОМЛЕНИЕ от 9.11.2016 г.
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 44
Уважаемые собственники помещений!

Я, Федосеева Людмила Евгеньевна , собственник квартиры №251 в многоквартирном доме № 44 по ул. Врача Михайлова (свидетельство на право собственности 73АТ 714192 от 11.07.2008г.).приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 44, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«20» ноября 2016г. в 14.00ч. около подъезда №3** дома №44 по ул. Врача Михайлова. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться после очного обсуждения вопросов повестки дня путем оформления письменных решений собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи оформленных решений Председателю Совета МКД Федосеевой Л.Е. по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 44, кв. 251. **Дата окончания приема решений собственников: «20» декабря 2016 г. в 20.00 ч**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017год.
4. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома , условий и порядка выплаты вознаграждения.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбереже- нию и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение схемы (планировки) благоустройства придомовой территории, разработанной Советом дома №- 14 от 30.05. 2016 года.
8. Восстановление системы видеонаблюдения с последующей оплатой согласно договоров, заключенных собственниками с обсуживающей организацией.
9. Предоставление в безвозмездное пользование Совету многоквартирного дома на неопределенный срок нежилых помещений (колясочных), являющихся общедомовой собственностью и расположенных на первом этаже в 4,5,6 подъездах для проведения социально-значимых (культурно-массовых, просветительных и оздоровительных) мероприятий для жителей дома.
10. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД , а так же доведения до сведения собственников помещений иной информации, вязанной с управлением многоквартирным домом.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Важная информация к УВЕДОМЛЕНИЮ от 09.11.2016 г.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами по данному общему собранию

Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников Федосеевой Л.Е. (тел:8 903 339 94 10, 8 927 273 05 02 , 8 987 683 94 40) по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 44, кв. 251.

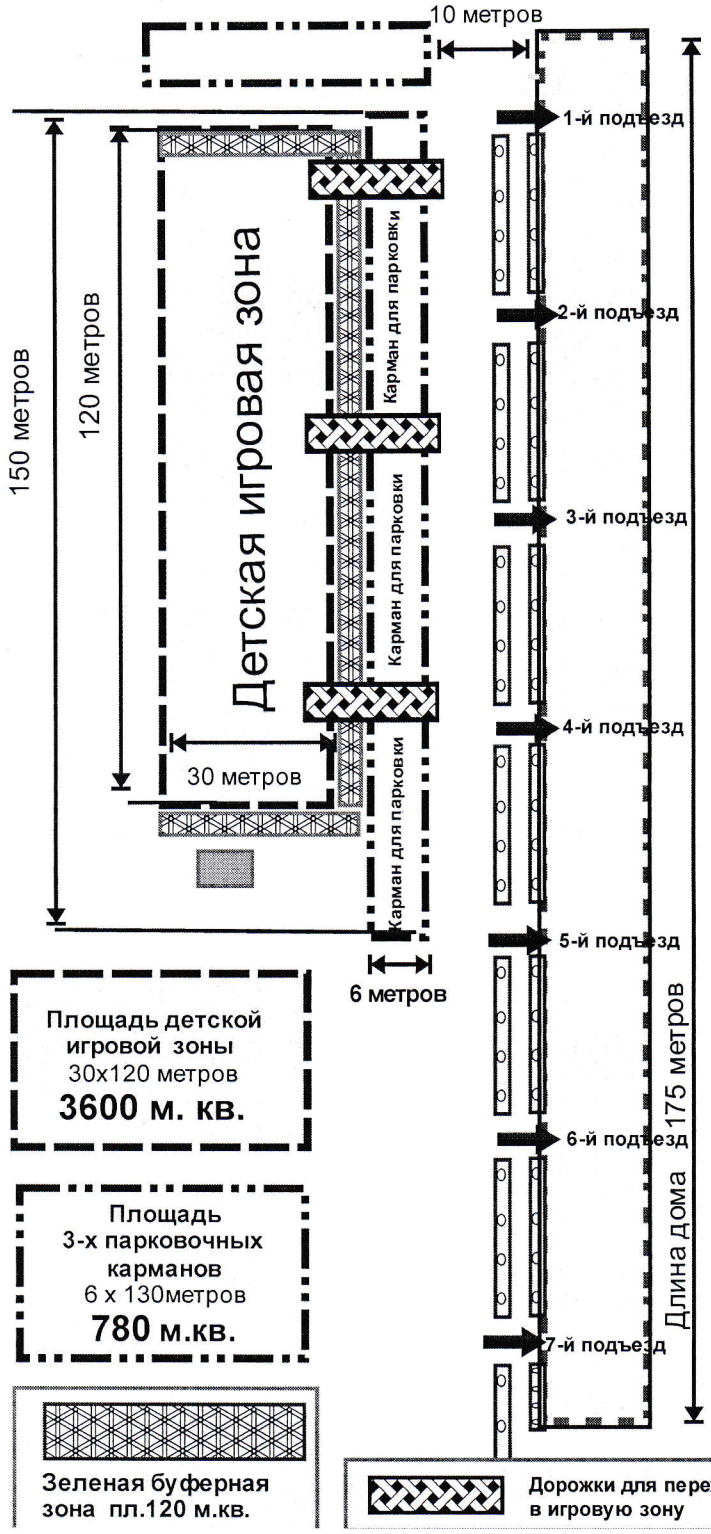
Инициатор внеочередного общего собрания - собственник квартиры № 251 в многоквартирном доме № 44 по ул. Врача Михайлова _____ Федосеева Л.Е..

Приложение №5 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Врача Михайлова в форме очно- заочного голосования от 21 декабря 2016 года

Схема (планировка) благоустройства придомовой территории, разработанная и утвержденная Советом дома протоколом №14 от 30.05.2016 года

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МКД по улице Врача Михайлова 44

"Утверждено"
Протоколом совета дома
№14 от 30.05.2016 года



ЧТО БУДЕТ СДЕЛАНО в ходе работ по благоустройству территории.

1.Установлено декоративное ограждение по периметру детской игровой зоны.

2.Демонтировано старое оборудование игровой зоны у 5 подъезда.

3.Установлены новые МАФы на детской площадке у 4-го подъезда.

4.Вдоль всей детской площадки со стороны дома будет размещаться клумба шириной 1 метр.

5. По другим 3 сторонам детской игровой площадки будет создана буферная зеленая зона (высажены кустарники)

6.Через зону гостевой стоянки над люками теплотрассы будут сделаны 3дорожки для прохода в игровую зону.

7. Место, отведенное под гостевую стоянку (карманы) будет покрыто слоем щебня, затем асфальтовой крошки.

8.Вдоль всей зоны гостевой стоянки со стороны асфальтового покрытия дороги будет установлен бордюр высотой не более 15 сантиметров