ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск «19» декабря 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Кузнецовой Людмилы Владимировны - собственника квартиры №32 в многоквартирном доме № 45 по ул. Врача Михайлова (свидетельство на право собственности 73 АТ №258223).
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.12.2016 г. по 17.12.2016 г.
Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственниками Кузнецовой Людмилой Владимировной (кв.32), Мясниковой Еленой Николаевной (кв.24), Анисимовым Станиславом Николаевичем (кв.29) 04.12.2016г. с 14.00ч до 14.10 ч.
Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 04.12.2016г. с 14.10ч до 15.10ч в подъезде №2 многоквартирного дома №45 по ул. Врача Михайлова.
Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 04.12.2016г.
Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 17.12.2016 г. в 20.00ч в кв. 32 многоквартирного дома №45 по ул. Врача Михайлова.
Председатель общего собрания- Кузнецова Людмила Владимировна (кв.32), **секретарь общего собрания –** Мясникова Елена Николаевна (кв. 24).
Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе Кузнецова Людмила Владимировна (кв. 32), Мясникова Елена Николаевна (кв. 24), Анисимов Станислав Николаевич (кв. 29) с 18.12.2016г. по 19.12.2016г. в квартире №32 многоквартирного дома №45 по ул. Врача Михайлова.
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общая площадь многоквартирного дома – 5 789,17 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5 173,91 м².
Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 615,26 м².
Счетной комиссии было представлено 105 решений (бюллетеней) собственников.
К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 105 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3 095,14м², что составляет 53,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».
Место хранения решений собственников помещений – у председателя собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017год.
4. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, а так же доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Людмилу Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания Кузнецову Людмилу Владимировну (кв.32), секретарем общего собрания – Мясникову Елену Николаевну (кв.24).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кузнецову Людмилу Владимировну (кв.32), секретарем общего собрания – Мясникову Елену Николаевну (кв.24).

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2937,94кв м	157,2 кв м	0 кв м
94,92%	5,08 %	0 %

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кузнецову Людмилу Владимировну (кв.32), секретарем общего собрания – Мясникову Елену Николаевну (кв.24).

***Вопрос №2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Людмилу Владимировну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Мясникова Елена Николаевна (кв. 24), Кузнецова Людмила Владимировна (кв. 32), Анисимов Станислав Николаевич (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Мясникова Елена Николаевна (кв. 24), Кузнецова Людмила Владимировна (кв. 32), Анисимов Станислав Николаевич (кв. 29).

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2937,94 кв м	157,2 кв м	0 кв м
94,92 %	5,08 %	0%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Мясникова Елена Николаевна (кв. 24), Кузнецова Людмила Владимировна (кв. 32), Анисимов Станислав Николаевич (кв. 29).

***Вопрос №. 3. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Людмилу Владимировну, которая предложила утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. — **4,71 руб./м2** в месяц в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. — **4,71 руб./м2** в месяц в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2937,94кв.м.	0 кв.м.	157,2кв.м.
94,92 %	0%	5,08 %

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. — **4,71 руб./м2** в месяц в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню голосования (Приложением №1 к настоящему протоколу).

***Вопрос № 4. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Людмилу Владимировну, которая предложила утвердить Минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год — **17,88 руб./м2** в месяц в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год — 15,79 руб./м2 в месяц и 1,43 руб./м2 в месяц за уборку лестничных клеток в соответствии с Приложением №2 к настоящему бюллетеню.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2937,94кв м	0 кв м	157,2 кв м
94,92%	0%	5,08%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить Минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год — 15,79 руб./м2 в месяц и 1,43 руб./м2 в

яц за уборку лестничных клеток в соответствии с Приложением №2 к настоящему бюллетеню голосования приложением №2 к настоящему протоколу).

***Вопрос № 5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты вознаграждения.**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Людмилу Владимировну, которая предложила утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.— **1,18 руб./м2** (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.— **1,18 руб./м2** (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2891,86кв м	157,2 кв.м.	46,08 кв м
93,43 %	5,08%	1,49 %

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.— **1,18 руб./м2** (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

***Вопрос № 6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Людмилу Владимировну, которая предложила утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы - **2,20 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы – **4,30 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
0 кв м	2891,86 кв м	203,28 кв м
0 %	93,43%	6,57 %

Большинством голосов РЕШИЛИ: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы – **4,30 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования (Приложением №3 к настоящему протоколу).

***Вопрос № 7. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, а так же доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Людмилу Владимировну, которая предложила направлять сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доводить до сведения собственников помещений иную информацию, связанную с управлением многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доводить до сведения собственников помещений иную информацию, связанную с управлением многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3095,14кв м	0 кв м	0 кв м
100%	0%	0%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Направлять сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доводить до сведения собственников помещений иную информацию, связанную с управлением многоквартирного дома путем размещения на информационных

ках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

***Вопрос № 9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Людмилу Владимировну, которая предложила оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у Председателя совета дома, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у Председателя совета дома, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

РЕШИЛИ:

За»	«Против»	«Воздержался»
3095,14 кв м	0 кв м	0 кв м
100%	0 %	0%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов- один экземпляр хранится у Председателя совета дома, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Приложение:

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: ул. Врача Михайлова, д.45 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 на 1л. в 1экз.
2. Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Врача Михайлова, д.45 на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. на 1 л. в 1 экз.
3. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Врача Михайлова, д.45 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. на 1л. в 1 экз.
4. Уведомление от 23.11.2016 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Врача Михайлова, д.45 на 1л. в 1экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Врача Михайлова, д. 45 на 7л. в 1экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего собрания « 19 » декабря 2016г.

_____ Кузнецова Людмила Владимировна

_____ Мясникова Елена Николаевна

_____ Анисимов Станислав Николаевич

Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования от 19.12.2016г.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: улица Вр.Михайлова 45 на 2017год

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ремонт межпанельных швов (350 м.п.)	160000	2,30	
2	Ремонт подъезда №5	75000	1,08	
3	Замена деревянных оконны блоков на окна из ПВХ	37500	0,54	подъезд №5
4	Ремонт электроснабжения(трансформ-6 шт)	16000	0,23	по предписанию
5	Непредвиденные расходы	40000	0,57	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников	**328500**	**4,71**	

Приложение №2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования от 19.12.2016г.

Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Врача Михайлова 45 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	**Содержание конструктивных элементов МКД**	**0,42**
2.	**Содержание систем инженерно-технического обеспечения :**	
2.1.	Содержание контейнерной площадки	0,66
2.2.	Содержание систем ДВК	0,41
2.3.	Содержание системы водоснабжения, водоотведения и отопления	2,85
2.4.	Содержание системы электроснабжения	0,91
2.5.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,65
2.6.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,13
3.	**Содержание иного общего имущества в МКД :**	
3.1.	Содержание придомовой территории	3,07
3.2.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,80
3.3.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.4.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,16
4.	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	**0,97**
5.	**Управление многоквартирным домом :**	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,45
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	3,29
Итого содержание общего имущества собственников		**15,79**
Уборка лестничных клеток		**1,43**

Приложение №3 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования от 19.12.2016г.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: улица Врача Михайлова,45 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Замена тамбурных блоков на ПВХ в МОП	210000	3,01	Снижение теплопотерь
2	Энергоаудит	90000	1,29	Качественная информация для оптимизации использования знергетических ресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	**300000**	**4,31**	

УВЕДОМЛЕНИЕ от 23.11.2016 г.
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 45

Уважаемые собственники помещений!

Я, Кузнецова Людмила Владимировна, собственник квартиры №32 в многоквартирном доме №45 по ул. Врача Михайлова (свидетельство на право собственности 73АТ №258223) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова д. 45, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«04» декабря 2016г. в 14.00ч.** во дворе дома №45 по ул. Врача Михайлова. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться после очного обсуждения вопросов повестки дня путем оформления письменных решений собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи оформленных решений инициатору собрания Кузнецовой Л.В. по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 45, кв.32. **Дата окончания приема решений собственников: «17» декабря 2016 г. в 20.00 ч.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017год.
4. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты вознаграждения.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, а так же доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Важная информация к УВЕДОМЛЕНИЮ от 23.11.2016 г.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами по данному общему собранию
Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников
Кузнецовой Л.В., по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 45, кв.32.

Инициатор внеочередного общего собрания - собственник квартиры №32 в многоквартирном доме №45 по ул. Врача Михайлова _____ Кузнецова Л.В.