Информация, касающаяся фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места регистрации, скрыта в целях соблюдения требований ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. От 21.07.2014) «О персональных данных».

# ПРОТОКОЛ №1

## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по пр. Врача Сурова в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск «06» января 2018 г.

Общее собрание созвано по инициативе [redacted] - собственника квартиры №[redacted] в многоквартирном доме № 23 по пр. Врача Сурова (свидетельство на право собственности серия [redacted] №[redacted] от [redacted] г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №5).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2017 г. по 28.12.2017 г.

**Регистрация собственников,** прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником [redacted] 15.12.2017г. с 18.00ч до 18.10 ч. **Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 15.12.2017г. с 18.10ч до 18.40ч во дворе многоквартирного дома №23 по пр. Врача Сурова.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.12.2017г. (Приложение №8).

**Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней)** собственников помещений: 28.12.2017 г. в кв. [redacted] многоквартирного дома №23 по пр. Врача Сурова.

**Председатель общего собрания-** [redacted], **секретарь общего собрания –** [redacted]. **Приглашенные лица для участия в общем собрании:** директор ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г., действующий на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись:_____ А.Г. Николаев).

**Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:** [redacted] 29.12.2017г.-06.01.2018г. в квартире №[redacted] многоквартирного дома №23 по пр. Врача Сурова.

**Результаты подсчета и список лиц**, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Общая площадь многоквартирного дома** – 22694,78 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 22322,66 м².

Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 372,12 м².

**Счетной комиссии было представлено 423 решения (бюллетеня) собственников.**

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 423 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 13651,15 м², в том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 60,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Места хранения протокола внеочередного общего собрания**: один экземпляр хранится в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, второй - у Председателя Совета многоквартирного дома.

**Место хранения решений собственников** – ООО «УК МегаЛинк», пр. Лен. Комсомола, д.30.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений [redacted], секретарем общего собрания собственников помещений- [redacted] (кв. [redacted]), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: [redacted] (кв. [redacted]).
3. Избрание Совета многоквартирного дома на срок 3 (три) года в количестве 10 человек:
   1) [redacted],
   2) [redacted],
   3) [redacted],
   4) [redacted],
   5) [redacted],
   6) [redacted],

7) [redacted],
8) [redacted]
9) [redacted]
10) [redacted]

4. Избрание [redacted] Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,45руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:

Вариант1 – 6,49 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1;

Вариант 2 – 26,07 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2.

7. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – 21,58 руб./м2 в месяц и 0,48 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением №3, а также платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

9. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – 1,25 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №4.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола - один экземпляр хранится в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, второй - у Председателя Совета многоквартирного дома;

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационной доске во дворе МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений [redacted], секретарем общего собрания собственников помещений- [redacted], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** [redacted], который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений [redacted], секретарем общего собрания собственников помещений- [redacted], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [redacted], секретарем общего собрания собственников помещений — [redacted], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

**"ЗА"** – 12522,72 м², что составляет 91,73 % голосов;

**"ПРОТИВ"** –888,09 м², что составляет 6,51% голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** –240,34 м², что составляет 1,76 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [redacted], секретарем общего собрания собственников помещений — [redacted], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего

собрания собственников помещений.

***Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:** [redacted].

**СЛУШАЛИ:** [redacted], который предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [redacted].

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [redacted].

**РЕШИЛИ:**
**"ЗА"** – 13275,32м$^2$, что составляет 97,25 % голосов;
**"ПРОТИВ"** –179,14 м$^2$, что составляет 1,31% голосов;
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** –196,69 м$^2$, что составляет 1,44 % голосов.
**Большинством голосов решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [redacted].

***Вопрос №3. Избрание Совета многоквартирного дома на срок 3 (три) года в количестве 10 человек:**
1) [redacted],
2) [redacted],
3) [redacted],
4) [redacted],
5) [redacted],
6) [redacted],
7) [redacted],
8) [redacted],
9) [redacted],
10) [redacted]

**СЛУШАЛИ:** [redacted], который предложил собственникам помещений избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 (три) года в количестве 10 человек:
1) [redacted],
2) [redacted],
3) [redacted],
4) [redacted],
5) [redacted],
6) [redacted],
7) [redacted],
8) [redacted],
9) [redacted],
10) [redacted]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 (три) года в количестве 10 человек:
1) [redacted],
2) [redacted],
3) [redacted],
4) [redacted],
5) [redacted],
6) [redacted],
7) [redacted],
8) [redacted],
9) [redacted],
10) [redacted]

**РЕШИЛИ:**
**"ЗА"** – 12735,43 м$^2$, что составляет 93,29 % голосов;
**"ПРОТИВ"** –727,39 м$^2$, что составляет 5,33% голосов;
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** –188,33 м$^2$, что составляет 1,38 % голосов.
**Большинством голосов решили:** Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 (три) года в количестве 10 человек:

1) [redacted]
2) [redacted],
3) [redacted]
4) [redacted],
5) [redacted],
6) [redacted],
7) [redacted],
8) [redacted],
9) [redacted],
10) [redacted]

***Вопрос №4. Избрание [redacted] Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.**
**СЛУШАЛИ:** [redacted], который предложил избрать [redacted] (кв.[redacted]) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать [redacted] Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**
**"ЗА"** – 10863,29 м$^2$, что составляет 79,58 % голосов;
**"ПРОТИВ"** –2142,67м$^2$, что составляет 15,69% голосов;
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** –645,19 м$^2$, что составляет 4,73 % голосов.
**Большинством голосов решили:** Избрать [redacted] Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос №5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,45руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».**
**СЛУШАЛИ:** [redacted], который предложил собственникам помещений утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,45руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома – 0,45 руб./м2 в месяц (с учетом налогов – НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплат данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

**РЕШИЛИ:**
**"ЗА"** – 11132,1 м$^2$, что составляет 81,55 % голосов;
**"ПРОТИВ"** –1753,83м$^2$, что составляет 12,85% голосов;
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** –765,22 м$^2$, что составляет 5,60 % голосов.
**Большинством голосов решили:** Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома – 0,45 руб./м2 в месяц (с учетом налогов – НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплат данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

***Вопрос №6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:**
**Вариант1 – 6,49 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1;**
**Вариант 2 – 26,07 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2.**
**СЛУШАЛИ:** [redacted], который предложил выбрать один из двух предложенных управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» вариантов определения размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:

Вариант1 – 6,49 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1;
Вариант 2 – 26,07 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:
**Вариант №1: 6,49 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №1
**Вариант №2: 26,07 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №2.

**РЕШИЛИ:**

**1-ый вариант:**
**"ЗА"** – 12249,75 м$^2$, что составляет 89,73% ;
**"ПРОТИВ"** – 792,47 м$^2$, что составляет 5,81% ;
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** –608,93 м$^2$, что составляет 4,46% .

**2-ой вариант:**
**"ЗА"** – 322,81 м$^2$, что составляет 2,37 % ;
**"ПРОТИВ"** – 12785,81 м$^2$, что составляет 93,66 % ;
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 542,53 м$^2$, что составляет 3,97 %

**Большинством голосов решили:** Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. - **6,49 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №1.

***Вопрос №7.** **Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – 21,58 руб./м2 в месяц и 0,48 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением №3, а также платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.**
**СЛУШАЛИ:** [redacted], который предложил собственникам помещений утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – 21,58 руб./м2 в месяц и 0,48 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением №3, а также плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **21,58 руб./м2 в месяц и 0,48 руб./м2 в месяц за диагностику лифтов** в соответствии Приложением №3, а также платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**
**"ЗА"** – 10805,86 м$^2$, что составляет 79,16 % голосов;
**"ПРОТИВ"** –1885,15 м$^2$, что составляет 13,81% голосов;
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** –960,14 м$^2$, что составляет 7,03 % голосов.
**Большинством голосов решили:** Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **21,58 руб./м2 в месяц и 0,48 руб./м2 в месяц за диагностику лифтов** в соответствии Приложением №3, а также платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

***Вопрос №8.** **Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.**
**СЛУШАЛИ:** [redacted], который предложил собственникам помещений принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**РЕШИЛИ:**
**"ЗА"** – 11667,32 м$^2$, что составляет 85,47 % голосов;
**"ПРОТИВ"** –1014,36 м$^2$, что составляет 7,43% голосов;
**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** –969,47 м$^2$, что составляет 7,10 % голосов.
**Большинством голосов решили:** Принять решение об определении размера расходов на оплату

коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**<u>*Вопрос №9.</u> Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – 1,25 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №4.**

**СЛУШАЛИ:** [redacted], который предложил собственникам помещений утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. **–1,25 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **1,25руб./м2 в месяц** в соответствии с **Приложением №4**.

**РЕШИЛИ:**

**"ЗА"** – 11046,49 м$^2$, что составляет 80,92 % голосов;

**"ПРОТИВ"** –1688,22 м$^2$, что составляет 12,37% голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** –916,44 м$^2$, что составляет 6,71 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **1,25 руб./м2 в месяц** в соответствии с **Приложением №4**.

**<u>*Вопрос №10.</u> Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:**

**1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола - один экземпляр хранится в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, второй - у Председателя Совета многоквартирного дома;**

**2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационной доске во дворе МКД;**

**3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.**

**СЛУШАЛИ:** [redacted], который предложил утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – один экземпляр хранится в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.30, второй экземпляр хранится у Председателя Совета многоквартирного дома;

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационной лоске во дворе МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.30.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – один экземпляр хранится в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.30, второй экземпляр хранится у Председателя Совета многоквартирного дома;

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационной лоске во дворе МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.30.

**РЕШИЛИ:**

**"ЗА"** – 13519,73 м$^2$, что составляет 99,04 % голосов;

**"ПРОТИВ"** –0 м$^2$, что составляет 0% голосов;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** –131,42 м$^2$, что составляет 0,96 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – один экземпляр хранится в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.30, второй экземпляр хранится у Председателя Совета многоквартирного дома;
2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационной доске во дворе МКД;
3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.30.

**Приложения:**

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по адресу: пр. Врача Сурова, д.23 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.
2. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по адресу: пр. Врача Сурова, д.23 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.
3. Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: пр. Врача Сурова, д.23 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.
4. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: пр. Врача Сурова, д.23 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.
5. Сообщение от 04.12.2017 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.23 на 2 л.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №23 по пр. Врача Сурова на 12 л.
7. Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на 9 л.
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №23 по пр. Врача Сурова, принявших участие 15.12.2017г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 2 л.
9. Решения собственников помещений – 423 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего собрания

06 января 2018г.

[redacted]

Приложение №1 к протоколу №1 от 06.01.2018г.

**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: проспект Врача Сурова, д.23 на период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

| № п/п | Наименование работ | Ориентировочный объем работ | Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.) | Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт канализации (техподвал-2 подъезда), замена стока канализации д.50-1шт | 130 мп | 240000 | 0,88 | |
| 2 | Ремонт системы ЦО,ХВС,ГВС в техподвале,теплоизоляция | | 120000 | 0,44 | запор.арм., 1этажи МОП-приборы отопления |
| 3 | Ремонт системы ЦО-стояки | 3 стояка | 210000 | 0,77 | стояки д.15 замена на д.20 |
| 4 | Ремонт подъезда. Отделочные работы(подъезды №4,6) | 2600м2 | 400000 | 1,47 | почтовые ящики |
| 5 | Ремонт межпанельных швов | 300 | 82500 | 0,30 | акт осмотра |
| 6 | Электромонтажные работы.Замена поэтажных электрощитков (подъезды №4,6) | 18 шт | 285000 | 1,05 | акт осмотра |
| 7 | Ремонт лифтововго оборудования. Замена облицовки купе кабины (2 кабины) | панель приказа-2 шт, купе кабины-2 шт. | 70000 | 0,26 | |
| 8 | Ремонт кровли | 300 м2 | 210000 | 0,77 | акт осмотра |
| 9 | Непредвиденные(аварийные) работы | | 150100 | 0,55 | |
| | **Итого текущий ремонт общего имущества собственников** | | **1767600,0** | **6,49** | |

Приложение №2 к протоколу №1 от 06.01.2018г.

**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: проспект Врача Сурова, д.23 на период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

| № п/п | Наименование работ | Ориентировочный объем работ | Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.) | Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт системы ЦО,в том числе замена стояков отопления.Замена запорной арматуры ЦО в т.п.,э.у.. | 540 мп | 690000 | 2,53 | акт осмотра |
| 2 | Ремонт системы ГВС,ХВС.Замена запорной арматуры | 180 мп | 310000 | 1,14 | акт осмотра |
| 3 | Ремонт системы канализации в техподвале.Замена стояка канализации д.50 | 230 мп | 870000 | 3,19 | акт осмотра |
| 4 | Ремонт теплоизоляции ЦО,ГВС в подвале | | 180000 | 0,66 | акт осмотра |
| 5 | Ремонт подъезда №4,6.Отделочные работы | 2600 м2 | 400000 | 1,47 | акт осмотра |
| 6 | Ремонт межпанельных швов | 600мп | 330000 | 1,21 | акт осмотра |
| 7 | Ремонт кровли, подъездных козырьков | 560м2 | 220000 | 0,81 | акт осмотра |
| 8 | Электромонтажные работы в МОП. Замена поэтажных щитков | 90 шт | 1400000 | 5,14 | акт осмотра |
| 9 | Ремонт лифтового оборудования .Замена облицовки купе кабины (панель приказа, плафон освещения) | 8 шт | 280000 | 1,03 | акт осмотра |
| 10 | Ремонт ступеней, отмостки, подход к мусорокамерам | 60 м2 | 120000 | 0,44 | акт осмотра |
| 11 | Ремонт в мусорокамерах (замена контейнеров, клапанов м/провода) | | 420000 | 1,54 | п.1-10 |
| 12 | Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ | 22 м2 | 200000 | 0,73 | п.1-10 кроме п |
| 13 | Восстановление покрытия металлических закладных, металлических частей, строительных элементов МКД. Восстановление проектной документации МКД | 260м2 | 1430000,00 | 5,25 | п.1-10 |
| 14 | Восстановление проектной документации МКД | | 250000,00 | 0,92 | постан.№290 |
| | **Итого текущий ремонт общего имущества собственников** | | **7100000,00** | **26,07** | |

Приложение №3 к протоколу №1 от 06.01.2018г.

**Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова,23 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

| № п/п | Наименование работ | Размер платы в месяц (руб./кв.м.) |
|---|---|---|
| **1.** | **Содержание конструктивных элементов МКД** | 0,66 |
| **2.** | **Содержание систем инженерно-технического обеспечения :** | |
| 2.1. | Содержание мусоропроводов и мусорокамер | 1,00 |
| 2.2. | Содержание систем вентиляции | 0,05 |
| 2.3. | Содержание систем водоснабжения, водоотведения | 1,09 |
| 2.4. | Содержание системы отопления | 1,84 |
| 2.5. | Содержание системы электроснабжения | 0,95 |
| 2.6. | Осмотры электроплит | 0,12 |
| 2.7. | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета | 0,52 |
| 2.8. | Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование | 3,55 |
| **3.** | **Содержание иного общего имущества в МКД :** | |
| 3.1. | Уборка лестничных клеток | 1,31 |
| 3.2. | Содержание придомовой территории | 2,62 |
| 3.3. | Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации | 0,02 |
| 3.4. | Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов | 0,08 |
| **4.** | **Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания** | 0,94 |
| **5.** | **Управление многоквартирным домом :** | |
| 5.1. | Содержание паспортной службы | 0,49 |
| 5.2. | Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД) | 4,34 |
| **Итого содержание общего имущества собственников** | | **19,58** |
| **Сбор и вывоз твердых бытовых отходов** | | **2,00** |
| **Всего содержание общего имущества собственников** | | **21,58** |
| **Проведение диагностики лифтов** | | **0,48** |

Приложение №4 к протоколу №1 от 06.01.2018г.

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: проспект Сурова,23 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год**

| № п/п | Наименование работ | Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.) | Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2018г. | Цель мероприятия |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ и тамбурные двери в подъездах №4,6 | 339600 | 1,25 | 1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения |
| | **Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома** | **339600** | **1,25** | |