ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Карбышева в форме заочного голосования

г. Ульяновск «29» декабря 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Кузнецова Олега Евгеньевича - собственника квартиры №324 в многоквартирном доме №32 по ул. Карбышева (свидетельство на право собственности 73 АТ №238280 от 22.03.2005 г.).
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №6).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 22.11.2016 г. по 28.12.2016 г. Место и дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 28.12.2016г. в кв. 324 в доме №32 по ул. Карбышева (место проведения собрания).
Председатель общего собрания – Кузнецов Олег Евгеньевич (кв. 324), секретарь общего собрания – Титова Галина Андреевна (кв. 207).
Общая площадь дома 26 939,94 м² (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 26 189,17 м².
Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 750,77 м².
Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Кузнецов О.Е. и Титова Г.А. с 28.12.2016г. по 29.12.2016г. в кв. 324 многоквартирного дома №32 по ул. Карбышева.
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.
К подсчету представлено 561 решение (бюллетень) собственников. В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 14 800,52 м², что составляет 54,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».
Место хранения решений собственников помещений – у председателя собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Кузнецова Олега Евгеньевича, который предложил избрать председателем собрания Кузнецова Олега Евгеньевича (кв.324), секретарем собрания Титову Галину Андреевну (кв. 207) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Кузнецова Олега Евгеньевича (кв.324), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Титову Галину Андреевну (кв. 207) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 14 176,1 м^2, что составляет 95,78 % голосов;
"ПРОТИВ" –337,74 м^2, что составляет 2,28 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 286,64 м^2, что составляет 1,94 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем собрания Кузнецова Олега Евгеньевича (кв.324), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Титову Галину Андреевну (кв. 207) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос 2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
СЛУШАЛИ: Кузнецова Олега Евгеньевича, который предложил собственникам выбрать один из двух предложенных управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» вариантов определения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год в соответствии с Приложением №1 и №2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год:
1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **3,71 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.
2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **29,07 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ:
1-ый вариант:
"ЗА" – 13 187,3 м^2, что составляет 89,1% ;
"ПРОТИВ" – 1 353,56 м^2, что составляет 9,15% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 259,66 м^2, что составляет 1,75% .

2-ой вариант:
"ЗА" –986,49 м^2, что составляет 6,67 % ;
"ПРОТИВ" – 13 458,48 м^2, что составляет 90,93 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 355,55 м^2, что составляет 2,4 %

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год **3,71 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Вопрос 3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
СЛУШАЛИ: Кузнецова Олега Евгеньевича, который предложил собственникам утвердить перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 г. 20,10 руб/ м² в месяц и 0,32 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества на 2017 г. 20,10 руб/ м² в месяц и 0,32 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 12 585 м^2, что составляет 85,03 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1 655,07 м^2, что составляет 11,18% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –560,41 м^2, что составляет 3,79 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества на 2017 г. 20,10 руб/ м² в месяц и 0,32 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Вопрос 4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
СЛУШАЛИ: Кузнецова Олега Евгеньевича, который предложил утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,32 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц, также определить условия и порядок выдачи данного вознаграждения, а именно выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически

Вопрос 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кузнецова Олега Евгеньевича, который предложил собственникам помещений в многоквартирном доме оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания, а также определить место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников Кузнецова Олега Евгеньевича по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.32, кв.324, второй — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 14 478,95 м^2, что составляет 97,83 % голосов;
"ПРОТИВ" – 132,03 м^2, что составляет 0,89% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 189,54 м^2, что составляет 1,28% голосов.

Большинством голосов решили: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Приложения:

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева, д.32 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (Вариант 1) на 1л. в 1экз.
2. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева, д.32 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (Вариант 2) на 1л. в 1экз.
3. Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.32 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева, д.32 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. (Вариант 1) на 1л. в 1 экз.
5. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева, д.32 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. (Вариант 2) на 1л. в 1 экз.
6. Уведомление от 10.11.2016 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.32 на 1л. в 1экз.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по №32 по ул. Карбышева на 31 л. в 1экз.

Подписи председателя, секретаря (счетной комиссии) общего собрания

«29» декабря 2016 г.

Председатель общего собрания — О.Е. Кузнецов

Секретарь общего собрания — Г.А. Титова

Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 29.12.2016г.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: улица Карбышева, д.32 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы ХВС,ГВС,ЦО в техподвале		65000	0,20	трубопровод ЦО,ГВС д.76,89,100-частично
2	Ремонт канализации в техподвале	291 мп	622000	1,92	п.3,5,6,7,8,10
3	Ремонт межпанельных швов	200 мп	105000	0,32	по заявлениям, лест.клетки
4	Ремонт кровли, подъездных козырьков	372 м2	135000	0,42	подъезд.козырьки-п.1,4,5,6,7,кровля-прим.к маш.отд-п.1,3,4,5,6,7,8
5	Электромонтажные работы.Замена освещенияв подъезде №4,1,2	светильники- 38 шт	62000	0,19	подъезды №1,2
7	Устройство ограждения около ЭП	ограждения-58 мп	60000	0,19	
8	Ремонт лифтового оборудования.п.11	замена редуктора-1 шт.	90000	0,28	по предписанию
9	Непредвиденные(аварийные) работы		60500	0,19	в том числе отмостки частично
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		**1199500**	**3,71**	

Приложение №2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 29.12.2016г.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: улица Карбышева, д.32 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы ХВС,ГВС,ЦО в техподвале, под аркой, в местах общего пользования		280000	0,87	запорная арматура, трубопровод д.76,89,100
	Ремонт стояков системы отопления	д.15-31 шт	2015000	6,23	3хком-лев-спальн-6шт,2хкомн д.15-25шт
2	Ремонт канализации в техподвале	192 мп	622000	1,92	п.3,5,6,7,8,10
3	Ремонт теплоизоляции ЦО,ГВС в тех.подвале		180000	0,56	п.1-12
4	Ремонт межпанельных швов, стыков декоративных ограждений	380 мп	180000,00	0,56	п.1-12 частично
5	Ремонт кровли, подъездных козырьков	650 м2	390000	1,21	подъезд.козырьки-п.1,4,5,6,7,кровля-прим.к маш.отд-п.1,3,4,5,6,7,8,ремонт дефлекторов, парапетов,отливов,воронок ливнев.канал-ции
6	Электромонтажные работы. Замена светильников.		360000	1,11	п.1-12
7	Ремонт лифтового оборудования.		90000	0,28	по предписани-замена редуктора в п.11
8	Ремонт входов в подъезды. Отделочные, облицовочные работы	1440 м2	336000	1,04	п.1-12
9	Ремонт подъездов.Отделочные работы	2600 м2	380000	1,18	п.4,5 с почтовыми ящ.
10	Ремонт ступеней тротуарной плиткой. Ремонт подхода к мусорокамерам	104 м2	312000	0,97	п.4-12
11	Ремонт придомовой территории.Устройство ограждения около ЭП, детской площадки, газонов	307 мп	320000	0,99	
12	Восстановление покрытия металлических закладных, металлических частей, строительных элементов МКД.Строительная экспертиза.		2200000	6,81	
13	Замена деревянных оконных блоков в МОП на окна из ПВХ	291 м2	1734000	5,36	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		**9399000,00**	**29,07**	

Приложение №3 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 29.12.2016г.

Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Карбышева д.32 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	**Содержание конструктивных элементов МКД**	0,43
2.	**Содержание систем инженерно-технического обеспечения :**	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,86
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,05
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	1,11
2.4.	Содержание системы отопления	1,88
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,82
2.6.	Осмотры электроплит	0,11
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,49
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,19
3.	**Содержание иного общего имущества в МКД :**	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,24
3.2.	Содержание придомовой территории	2,38
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,01
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,08
4.	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	0,86
5.	**Управление многоквартирным домом :**	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,47
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	4,10
Итого содержание общего имущества собственников		**20,10**
Проведение диагностики лифтов		**0,32**

Приложение №4 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 29.12.2016г.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: улица Карбышева д.32 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка системы погодного регулирования	540000	1,67	Экономия теплоресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	**540000**	**1,67**	

Приложение №5 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 29.12.2016г.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: улица Карбышева д.32 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка системы погодного регулирования	540000	1,67	1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения
2	Замена деревянных тамбурных дверных блоков в МОП на двери из алюминиевого профиля	420000	1,30	Снижение теплопотерь
3	Энергоаудит	110000	0,34	Качественная информация для оптимизации использования энергетических ресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	**1070000**	**3,31**	

Приложение №6 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 29.12.2016г.

УВЕДОМЛЕНИЕ от 10.11.2016 г.
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.32

Я, Кузнецов Олег Евгеньевич, собственник квартиры № 324 (свидетельство на право собственности 73 АТ 238280 от 22.03.2005г.) многоквартирного дома №32 по ул. Карбышева приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д. 32, которое будет проходить в форме заочного голосования **в период с «22» ноября 2016 года по «28» декабря 2016 года.**

Дата окончания приема заполненных решений (бюллетений) собственников помещений: «28» декабря 2016 года.

Место приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.32, кв.324.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Важная информация!

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.32, кв. 324

Инициатор внеочередного
общего собрания -
собственник квартиры № 324
в многоквартирном доме № 32
по ул. Карбышева _____ Кузнецов О.Е.