Информация, касающаяся фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места регистрации, скрыта в целях соблюдения требований ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. От 21.07.2014) «О персональных данных».

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Карбышева в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«31» октября 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе [redacted] - собственника квартиры №[redacted] в многоквартирном доме № 19 по ул. Карбышева (свидетельство на право собственности №[redacted] от [redacted] г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №10).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 16.10.2017 г. по 30.10.2017 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником [redacted]) 16.10.2017г. с 18.00ч до 18.10 ч. **Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 16.10.2017г. с 18.10ч до 18.40ч во дворе многоквартирного дома №19 по ул. Карбышева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 16.10.2017г. (Приложение №11).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 30.10.2017 г. в 20.00ч в кв. [redacted] многоквартирного дома №19 по ул. Карбышева.

Председатель общего собрания- [redacted]), **секретарь общего собрания –** [redacted]). **Приглашенные лица для участия в общем собрании:** директор ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г., действующий на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись:_____ А.Г. Николаев).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе [redacted]), [redacted]), [redacted]) 31.10.2017г. в квартире №[redacted] многоквартирного дома №19 по ул. Карбышева.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 5 842,57 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5 605,72 м².

Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 236,85 м².

Счетной комиссии было представлено 195 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 195 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3 229,37 м², в том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 55,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк», пр. Лен. Комсомола, д.30-26.

Место хранения решений собственников – ООО «УК МегаЛинк», пр. Лен. Комсомола, д.30-26.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — [redacted] (кв. [redacted]), секретарем общего собрания собственников помещений — [redacted] (кв. [redacted]), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: [redacted] (кв. [redacted]), [redacted] (кв. [redacted]), [redacted] (кв.[redacted]).

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ««Управляющая компания «Альтернатива» с 01.11.2017г.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.11.2017г.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.11.2017г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №9).

6. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора

управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

согласно варианту №1 **–10,58 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №1,

согласно варианту №2 **–3,00 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №2,

согласно варианту №3 **–6,70 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №3.

8. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

согласно варианту №1 **–18,90 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №4,

согласно варианту №2 **–22,60 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №5,

а также платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9. Принятие решения об установке ограждений придомовой территории в соответствии со схемой размещения (Приложение №6) и утверждение размера платы - **02,41 руб./м2 в месяц** на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

10. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек: [redacted]).

11. Избрание [redacted]) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

12. Наделение членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

13. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

согласно варианту №1 - **1,28 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №7,

согласно варианту №2 – **5,13 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №8.

14. Избрание [redacted]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола: в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк»; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — [redacted]), секретарем общего собрания собственников помещений — [redacted]), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений — [redacted]), секретарем общего собрания собственников помещений — [redacted]), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [redacted]), секретарем общего собрания собственников помещений — [redacted]), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3078,79 м^2, что составляет 95,34 % голосов;

"ПРОТИВ" –79,77 м^2, что составляет 2,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –70,81 м^2, что составляет 2,19 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [redacted]), секретарем общего собрания собственников помещений — [redacted], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

<u>*Вопрос №2.</u> Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: [redacted]).

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила избрать счетную комиссию в составе: [redacted]).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [redacted]).

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 3063,18м^2, что составляет 94,86 % голосов;
"ПРОТИВ" –67,29 м^2, что составляет 2,08% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –98,9 м^2, что составляет 3,06 % голосов.
Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [redacted]).

<u>*Вопрос №3</u>. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ««Управляющая компания «Альтернатива» с 01.11.2017г.

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила собственникам помещений расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с 01.11.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с 01.11.2017г.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 2671,95 м^2, что составляет 82,74 % голосов;
"ПРОТИВ" –143,18 м^2, что составляет 4,43% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –414,24 м^2, что составляет 12,83 % голосов.
Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с 01.11.2017г.

<u>*Вопрос №4</u>. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.11.2017г.

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.11.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.11.2017г.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 2677,8 м^2, что составляет 82,92 % голосов;
"ПРОТИВ" –114,05м^2, что составляет 3,53% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –437,52 м^2, что составляет 13,55 % голосов.
Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.11.2017г.

<u>*Вопрос №5</u>. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.11.2017г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №9).

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.11.2017г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.11.2017г. и утвердить условия

данного договора (в соответствии с Приложением №9).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2701,86 м^2, что составляет 83,67 % голосов;

"ПРОТИВ" –114,05 м^2, что составляет 3,53% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 413,46 м^2, что составляет 12,8 % голосов.

Большинством голосов решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.11.2017г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №9).

***Вопрос №6. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила собственникам помещений наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2739,59 м^2, что составляет 84,83 % голосов;

"ПРОТИВ" –99,52 м^2, что составляет 3,08% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –390,26 м^2, что составляет 12,09 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

***Вопрос №7. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.**

согласно варианту №1 –10,58 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1,

согласно варианту №2 –3,00 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2,

согласно варианту №3 –6,70 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №3.

СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила выбрать и утвердить один из предложенных управляющей организацией вариантов перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2017 г. по 31.12.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных Перечней работ и размеров платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2017 г. по 31.12.2018 г:

Вариант №1: 10,58 руб/м² в месяц в соответствии с **Приложением № 1,**

Вариант №2: 3,00 руб/м² в месяц в соответствии с **Приложением № 2,**

Вариант №3: 6,70 руб/м² в месяц в соответствии с **Приложением № 3.**

РЕШИЛИ:

Вариант №1:

"ЗА" – 186,31 м^2, что составляет 5,77 % голосов;

"ПРОТИВ" –2715,21 м^2, что составляет 84,08% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –327,85 м^2, что составляет 10,15 % голосов.

Вариант №2:

"ЗА" – 478,55 м^2, что составляет 14,82 % голосов;

"ПРОТИВ" –2400,29 м^2, что составляет 74,33% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –350,53 м^2, что составляет 10,85 % голосов.

Вариант №3:

"ЗА" – 2179,12 м^2, что составляет 67,48 % голосов;

"ПРОТИВ" –722,4 м^2, что составляет 22,37% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –327,85 м^2, что составляет 10,15 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2017 г. по 31.12.2018 г. - **6,70руб/м²** в месяц в соответствии с **Приложением № 3.**

***Вопрос №8. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.**

согласно варианту №1 –18,90 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №4,

согласно варианту №2 –22,60 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №5,

а также платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила собственникам помещений выбрать и утвердить один из предложенных управляющей организацией вариантов перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г., а также плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г:

Вариант №1: 18,90 руб/м² в месяц в соответствии с **Приложением № 4,** а также плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вариант №2: 22,60 руб/м² в месяц в соответствии с **Приложением № 5,** а также плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

1-ый вариант:
"ЗА" – 2656,32 м², что составляет 82,26 % голосов;
"ПРОТИВ" –265,84 м², что составляет 8,23% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –307,21 м², что составляет 9,51 % голосов

2-ой вариант:
"ЗА" – 106,46 м², что составляет 3,30 % голосов;
"ПРОТИВ" –2800,96 м², что составляет 86,73% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –321,95 м², что составляет 9,97 %

Большинством голосов решили: Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г. - **18,90руб/м²** в месяц в соответствии с **Приложением № 4,** а также плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

***Вопрос №9. Принятие решения об установке ограждений придомовой территории в соответствии со схемой размещения (Приложение №6) и утверждение размера платы - 02,41 руб./м2 в месяц на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.**

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила произвести установку ограждений придомовой территории в соответствии со схемой размещения (Приложение №6) и утвердить размер платы – **02,41 руб./м2 в месяц** на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести установку ограждений придомовой территории в соответствии со схемой размещения (Приложение №6) и утвердить размер платы – **02,41 руб./м2 в месяц** на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):
"ЗА" – 2299,57 м², что составляет 39,36 % голосов;
"ПРОТИВ" –511,9 м², что составляет 8,76% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –417,9 м², что составляет 7,15 % голосов.

Большинством голосов решили: Не производить установку ограждений придомовой территории в соответствии со схемой размещения (Приложение №6) и не утверждать размер платы – **02,41 руб./м2 в месяц** на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г..

***Вопрос №10. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек:** [redacted].

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: [redacted].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: [redacted].

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 3017,08 м^2, что составляет 93,43 % голосов;
"ПРОТИВ" –65,24 м^2, что составляет 2,02% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –147,05 м^2, что составляет 4,55 % голосов.
Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: [redacted] Галина Петровна (кв.70), [redacted] Лариса Алексеевна (кв. 65), [redacted]).

***Вопрос №11. Избрание [redacted]) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.**
СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила избрать [redacted] Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать [redacted]) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 3057,9 м^2, что составляет 94,69 % голосов;
"ПРОТИВ" –65,24 м^2, что составляет 2,02% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –106,21 м^2, что составляет 3,29 % голосов.
Большинством голосов решили: Избрать [redacted]) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос №12. Наделение членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.**
СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом..
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):
"ЗА" – 2723,1 м^2, что составляет 46,6 % голосов;
"ПРОТИВ" –305,54 м^2, что составляет 5,23% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –200,78 м^2, что составляет 3,44 % голосов.
Большинством голосов решили: Не наделять членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

***Вопрос №13. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.**

согласно варианту №1 - 1,28 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №7,
согласно варианту №2 – 5,13 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №8.

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила выбрать и утвердить один из предложенных управляющей организацией перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.
Вариант №1: 1,28 руб/м² в месяц в соответствии с **Приложением № 7**
Вариант №2: 5,13 руб/м² в месяц в соответствии с **Приложением № 8**

РЕШИЛИ:

1-ый вариант:
"ЗА" – 2076,4 м², что составляет 64,3 % голосов;
"ПРОТИВ" –725,82 м², что составляет 22,47% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –427,16 м², что составляет 13,23 % голосов.

2-ой вариант:
"ЗА" – 16,08 м², что составляет 0,49 % голосов;
"ПРОТИВ" –2797,47 м², что составляет 86,63% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –415,82 м², что составляет 12,88 % голосов

Большинством голосов решили: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г. **-1,28 руб/м²** в месяц в соответствии с **Приложением № 7.**

***Вопрос №14. Избрание [redacted] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.**
СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила избрать [redacted]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать [redacted]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 3093,3 м², что составляет 95,79 % голосов;
"ПРОТИВ" –65,24 м², что составляет 2,02% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –70,81 м², что составляет 2,19 % голосов.
Большинством голосов решили: Избрать [redacted]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

***Вопрос №15.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола: в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк»; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».
СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 экземпляре и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола: в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк»; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк»..
ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 экземпляре и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола: в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк»; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 3046,1 м², что составляет 94,33 % голосов;
"ПРОТИВ" –65,24 м², что составляет 2,02% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –118,03 м², что составляет 3,65 % голосов.
Большинством голосов решили: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 экземпляре и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола: в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк»; 2) Итоги очно-

заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Приложения:

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева, д.19 на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г. на 1 л.
2. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева, д.19 на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г. на 1 л.
3. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева, д.19 на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г. на 1 л.
4. Перечень работ и размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева, д.19 на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г. на 1 л.
5. Перечень работ и размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева, д.19 на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г. на 1 л.
6. Схема размещения ограждений придомовой территории многоквартирного дома №19 по ул. Карбышева на 1 л.
7. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева, д.19 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 01.11.2017г. по 31.12.2018г. на 1 л.
8. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева, д.19 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 01.11.2017г. по 31.12.2018г. на 1л
9. Договор управления многоквартирным домом на 12 л.
10. Уведомление от 05.10.2017 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.19 на 2 л.
11. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6 по пр. Сиреневый, принявших участие 24.10.2017г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование от 24.10.2017г. на 2 л.
12. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по №19 по ул. Карбышева на 10 л.
13. Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на 7 л.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего собрания 31 октября 2017г.

[redacted]

Приложение №1 к протоколу №2 от 31.10.2017г.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: улица Карбышева,19 на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период на период с 01.11.2017 по 31.12.2018	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы ЦО,в том числе замена стояков отопления 1 п- 1 шт,.2п-3 шт,3п.-2шт.	480 мп	480000	5,87	6 стояков
2	Ремонт системы ХВС,ГВС в подвале		70000	0,86	акт осмотра
3	Ремонт канализации в техподвале п.2,3	96мп	170000	2,08	
4	Ремонт благоустройства. Снос дерева (двор-1 шт)	1шт	12000	0,15	
5	Непредвиденные(аварийные) работы		133400	1,63	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		**865400,00**	**10,58**	

Приложение №2 к протоколу №2 от 31.10.2017г.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: улица Карбышева,19 на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.11.2017 по 31.12.2018	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы ЦО,в том числе замена стояков отопления 1 п- 1 шт,.2п-1 шт	150 мп	160000	1,96	2 стояка
2	Ремонт благоустройства. Снос дерева-1 шт		12000	0,15	подъезд №2, двор
3	Непредвиденные(аварийные) работы		73400	0,90	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		**245400,00**	**3,00**	

Приложение №3 к протоколу №2 от 31.10.2017г.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: улица Карбышева,19 на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.11.2017 по 31.12.2018	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы ЦО,в том числе замена стояков отопления 1 п- 1 шт,.2п-3 шт	300 мп	320000	3,91	4 стояка
2	Ремонт системы ХВС,ГВС в подвале		60000	0,73	акт осмотра
3	Ремонт канализации в техподвале	48мп	88750	1,09	п.2
4	Ремонт благоустройства. Снос дерева-1 шт		12000	0,15	подъезд №2, двор
5	Непредвиденные(аварийные) работы		67300	0,82	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		**548050,00**	**6,70**	

Приложение №4 к протоколу №2 от 31.10.2017г.

Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: улица Карбышева д.19 за период с 01.11.2017г. по 31.12.2018 г.

№ п/п	ав	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	**Содержание конструктивных элементов МКД (весенний и осенний осмотры)**	0,16
2.	**Содержание систем инженерно-технического обеспечения :**	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,94
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,04
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	0,93
2.4.	Содержание системы отопления	1,62
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,79
2.6.	Осмотры электроплит	0,11
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета (съем показаний)	0,47
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,51
3.	**Содержание иного общего имущества в МКД :**	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,25
3.2.	Содержание придомовой территории	2,22
3.3.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,08
4.	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	0,87
5.	**Управление многоквартирным домом :**	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,49
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	3,39
Итого содержание общего имущества собственников		**16,89**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		**2,01**
ВСЕГО содержание общего имущества собственников		**18,90**

Приложение №5 к протоколу №2 от 31.10.2017г.

Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: улица Карбышева д.19 за период с 01.11.2017г. по 31.12.2018 г.

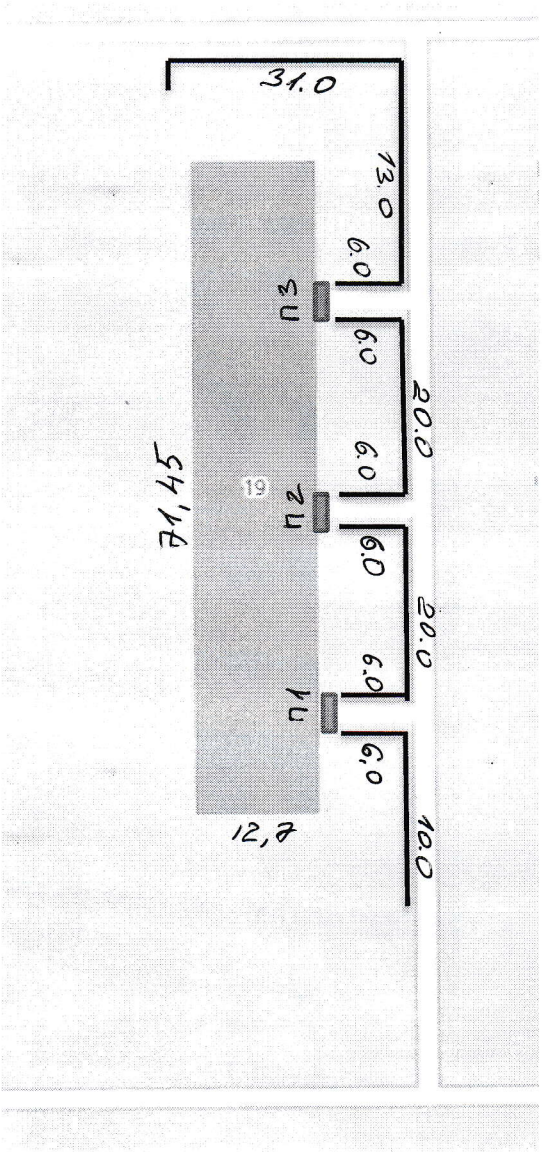
№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	**Содержание конструктивных элементов МКД**	0,50
2.	**Содержание систем инженерно-технического обеспечения :**	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,97
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,11
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	1,14
2.4.	Содержание системы отопления	1,94
2.5.	Содержание системы электроснабжения	1,02
2.6.	Осмотры электроплит	0,13
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,58
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,64
3.	**Содержание иного общего имущества в МКД :**	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,39
3.2.	Уборка придомовой территории	2,75
3.3.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,09
4.	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	0,95
5.	**Управление многоквартирным домом :**	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,49
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	4,55
5.3.	Благоустройство и озелениение территории домовладения	0,32
Итого содержание общего имущества собственников		**20,59**
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		**2,01**
ВСЕГО содержание общего имущества собственников		**22,60**

Приложение № 6

Схема устройства ограждения МКД улица Карбышева,19

Подъезды №1,2,3 (двор)

Материал: металлическая труба(профильная)



Ограждение металлическое из секций длиной- 2м,высотой-0,5м, стойка- металлическая высотой 1м

Материал: металлическая труба (профильная)

Общая длина ограждения п 1,2,3 (двор, торец) = 130мп

Исполнитель: ПТО ООО „УК МегаЛинк"

Приложение №7 к протоколу №2 от 31.10.2017г.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: улица Карбышева д.19 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования.Замена ламп накаливания на энергосберегающие	104500	1,28	Экономия теплоресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	**104500**	**1,28**	

Приложение №8 к протоколу №2 от 31.10.2017г.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: улица Карбышева д.19 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.11.2017г. по 31.12.2018г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования.Замена ламп накаливания на энергосберегающие	104500	1,28	1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения
2	Установка пластиковых окон в подъездах 1-2 этажи	211000	2,58	Снижение теплопотерь
3	Энергоаудит	104500	1,28	Качественная информация для оптимизации использования знергетических ресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	**420000**	**5,13**	