Информация, касающаяся фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места регистрации, скрыта в целях соблюдения требований ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. От 21.07.2014) «О персональных данных».

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Карбышева в форме заочного голосования

г. Ульяновск « 30 » декабря 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе [redacted], собственника квартиры №[redacted] в многоквартирном доме № 32 по улице Карбышева (свидетельство о государственной регистрации права [redacted])

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 11.12.2017 г. по 30.12.2017 г. Сообщение от 29.11.2017г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, ул. Карбышева д.32 было размещено на информационной доске во дворе МКД, бюллетени для заочного голосования вручались собственникам при поквартирном обходе или через почтовые ящики.

Прием заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений производился_ в консультационном пункте - 7 подъезд, 1этаж дома 32 по ул. Карбышева. Дата окончания приема бюллетеней 30.12.2017.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе [redacted], и [redacted]), Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 26939,49 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 26 363,09 м². Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 576,40 м². Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется. К подсчету представлено 535 решений собственников. В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 15983,73м², что составляет 59,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Данный протокол составлен в двух экземплярах, места хранения протокола - один экземпляр хранится в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, второй - у Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Ульяновск, ул. Карбышева д.32 кв.[redacted].

Решения собственников (бюллетени голосования) хранятся в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений [redacted] (кв. [redacted]), секретарем общего собрания собственников помещений [redacted]), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: [redacted]).
3. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 12 человек:

1) [redacted]
2) [redacted]
3) [redacted]
4) [redacted]
5) [redacted]
6) [redacted]
7) [redacted]
8) [redacted]
9) [redacted]
10) [redacted]
11) [redacted]
12) [redacted].

4. Избрание [redacted]) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,32руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая

компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.:
   Вариант1 - **4.23руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №1;
   Вариант 2 - **5.17 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №2
7. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. –
   Вариант 1 — **20.90 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №3;
   Вариант 2 — **21.51 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №4
8. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом
9. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – **1,73 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №5.
10. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных доске, расположенной во дворе многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола - один экземпляр хранится в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, второй - у Председателя Совета многоквартирного дома;

2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационной доске во дворе МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 предложено: Избрать председателем [redacted], секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - [redacted]).

Голосовали:

"ЗА" – 15755,56 м^2, что составляет 98,57% голосов;

"ПРОТИВ" –17,97м^2, что составляет 0,11% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 210,20 м^2, что составляет 1,32 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений [redacted], секретарем - [redacted])

По вопросу №2 предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: [redacted]) , [redacted],
[redacted]).

Голосовали:

"ЗА" – 15777,51м^2, что составляет 98,70 % голосов;

"ПРОТИВ" – 17,97 м^2, что составляет 0,11% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 188,25 м^2, что составляет 1,19% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: [redacted]) , [redacted]),
[redacted]).

По вопросу №3 предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 12 человек:

1) [redacted], собственник кв. № [redacted]
2) [redacted], собственник кв.№ [redacted]
3) [redacted], собственник кв.№ [redacted]
4) [redacted] , собственник кв. № [redacted]
5) [redacted], собственник кв.№ [redacted]
6) [redacted], собственник кв. № [redacted]

7) [redacted], собственник квартиры № [redacted]
8) [redacted], собственник кв.№[redacted]
9) [redacted], собственник кв. №[redacted]
10) [redacted], собственник кв.№ [redacted]
11) [redacted], собственник кв.№ [redacted]
12) [redacted], собственник кв.№[redacted].

Голосовали:
"ЗА" – 15568,68 м^2, что составляет 97,40 % голосов;
"ПРОТИВ" – 159,59 м^2, что составляет 1,0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 255,46 м^2, что составляет 1,6% голосов.

РЕШИЛИ:
Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 12 человек:
1) [redacted], собственник кв. №[redacted]
2) [redacted], собственник кв.№[redacted]
3) [redacted], собственник кв.№ [redacted]
4) [redacted], собственник кв. №[redacted]
5) [redacted], собственник кв.№ [redacted]
6) [redacted], собственник кв. № [redacted]
7) [redacted], собственник квартиры № [redacted]
8) [redacted] собственник кв.№[redacted]
9) [redacted], собственник кв. №[redacted]
10) [redacted], собственник кв.№ [redacted]
11) [redacted], собственник кв.№ [redacted]
12) [redacted], собственник кв.№[redacted].

По вопросу № 4 предложено:
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ [redacted] (кв.[redacted]).

Голосовали:
"ЗА" – 15849,34м^2, что составляет 99,16 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 134,39 м^2, что составляет 0,84% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ [redacted]).

По вопросу № 5 предложено:
Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,32руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), с утверждением следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

Голосовали:
"ЗА" – 14929,23 м^2, что составляет 93,40 % голосов;
"ПРОТИВ" – 613,48 м^2, что составляет 3,84 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 441,02 м^2, что составляет 2,76 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,32руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), с утверждением следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

По вопросу № 6 предложено:
Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.:
Вариант1 **- 4.23руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №1;

Голосовали:
"ЗА" – 14280,88 м^2, что составляет 89,35% голосов;
"ПРОТИВ" – 854,04 м^2, что составляет 5,34 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 848,81 м^2, что составляет 5,31 % голосов.

Вариант 2 - **5.17 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №2.

Голосовали:
"ЗА" – 1154,01м^2, что составляет 7,22 % голосов;
"ПРОТИВ" – 14227,97м^2, что составляет 89,01% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 601,75 м^2, что составляет 3,77 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г. в сумме **4.23 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По вопросу №7 предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.:

Вариант 1 — **20.90 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №3;

Голосовали:
"ЗА" – 14508,62 м^2, что составляет 90,77 % голосов;
"ПРОТИВ" – 921,31м^2, что составляет 5,76 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 553,8 м^2, что составляет 3,47% голосов.

Вариант 2 — **21.51 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №4

Голосовали:
"ЗА" – 604,14 м^2, что составляет 3,78 % голосов;
"ПРОТИВ" – 14204,90 м^2, что составляет 88,87% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1174,69 м^2, что составляет 7,35% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г в сумме **20.90 руб./м2** в месяц в соответствии с **Приложением № 3** к бюллетеню для голосования. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

По вопросу №8 предложено: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

Голосовали:
"ЗА" – 15253,25 м^2, что составляет 95,43 % голосов;
"ПРОТИВ" – 457,19 м^2, что составляет 2,86 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 273,19 м^2, что составляет 1,71% голосов.

РЕШИЛИ: Определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

По вопросу №9 предложено: Утвердить размер платы в сумме **1,73 руб./м2 в месяц** на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением №5.

Голосовали:
"ЗА" – 4682,09 м^2, что составляет 29,29 % голосов;
"ПРОТИВ" – 9788,62 м^2, что составляет 61,24% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1513,02 м^2, что составляет 9,47 % голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По вопросу №10 предложено: Размещать уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иную информацию, связанную с управлением многоквартирным домом на информационной доске, расположенной во дворе многоквартирного дома.

Голосовали:
"ЗА" – 15416,8 м^2, что составляет 96,46 % голосов;
"ПРОТИВ" – 236,48 м^2, что составляет 1.47 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 330,45 м^2, что составляет 2,07 % голосов.

РЕШИЛИ: Размещать уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иную информацию, связанную с управлением многоквартирным домом на информационных досках, размещенных на площадке первого этажа каждого из подъездов.

По вопросу №11 предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола - один экземпляр хранится в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, второй - у Председателя Совета многоквартирного дома;

2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационной доске во дворе МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая

пания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

олосовали:

"ЗА" – 15785,77 м^2, что составляет 98,76 % голосов;

"ПРОТИВ" – 30,22 м^2, что составляет 0,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 167,74 м^2, что составляет 1,05 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола - один экземпляр хранится в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, второй - у Председателя Совета многоквартирного дома;

2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационной доске во дворе МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

Приложения:

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Карбышева д.32 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г. на 1 л.;
2. Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Карбышева д.32 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г на 1л ;
3. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева д.32 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.
4. Сообщение от 28.11.2017 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева д.32 на 2 л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах;
6. Решения собственников помещений – 535 экз.

Председатель общего собрания [redacted] [redacted]

Секретарь общего собрания [redacted] [redacted].

Член счетной комиссии [redacted] [redacted].