ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Карбышева в форме заочного голосования

г. Ульяновск «23» декабря 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362, ИНН 7328069662) в лице директора Николаева Александра Григорьевича.
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №6).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 22.11.2016 г. по 22.12.2016 г. Место и дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 22.12.2016г. по адресу: пр. Ленинского Комсомола, д.30, кв.26.
Председатель общего собрания – Маковей Николай Леонтьевич (кв. 47), секретарь общего собрания – Зоголь Ирина Васильевна (кв. 39).
Общая площадь дома 5 806,38 м² (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 5 395,44 м².
Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 410,94 м².
Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Маковей Н.Л. и Зоголь И.В. с 22.12.2016г. по 23.12.2016г. в кв. 47 многоквартирного дома №9 по ул. Карбышева.
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.
К подсчету представлено 115 решений (бюллетеней) собственников. В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3 411,1 м², что составляет 58,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».
Место хранения решений собственников помещений – у председателя собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Маковея Николая Леонтьевича, который предложил избрать председателем собрания Маковея Николая Леонтьевича (кв.47), секретарем собрания Зоголь Ирину Васильевну (кв. 39) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Маковея Николая Леонтьевича (кв.47), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Зоголь Ирину Васильевну (кв. 39) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 3 250,98 м^2, что составляет 94,72 % голосов;
"ПРОТИВ" –109,86 м^2, что составляет 3,2 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 71,28 м^2, что составляет 2,08 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем собрания Маковея Николая Леонтьевича (кв.47), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Зоголь Ирину Васильевну (кв. 39) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

Вопрос 2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
СЛУШАЛИ: Маковея Николая Леонтьевича, который предложил собственникам выбрать один из двух предложенных управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» вариантов определения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год в соответствии с Приложением №1 и №2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год:
1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **6,23 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.
2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **35,94 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ:

1-ый вариант:
"ЗА" – 2 708,45 м^2, что составляет 78,91% ;
"ПРОТИВ" – 164,88 м^2, что составляет 4,8% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 543,07 м^2, что составляет 15,82% .

2-ой вариант:
"ЗА" – 68,36 м^2, что составляет 1,99 % ;
"ПРОТИВ" – 2 815,57 м^2, что составляет 82,04 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 548,19 м^2, что составляет 15,97 %

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год **6,23 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Вопрос 3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
СЛУШАЛИ: Маковея Николая Леонтьевича, который предложил собственникам утвердить перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 г. 20,59 руб/ м² в месяц и 0,56 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества на 2017 г. 20,59 руб/ м² в месяц и 0,56 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 2 572,46 м^2, что составляет 74,95 % голосов;
"ПРОТИВ" – 351,57 м^2, что составляет 10,24% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –508,09 м^2, что составляет 14,8 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества на 2017 г. 20,59 руб/ м² в месяц и 0,56 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Вопрос 4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
СЛУШАЛИ: Маковея Николая Леонтьевича, который предложил утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,78 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц, также определить условия и порядок выдачи данного вознаграждения, а именно выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения - 0,78 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 369,86 м², что составляет 10,78% голосов;
"ПРОТИВ" – 2 404,55 м², что составляет 70,06% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 657,71 м² , что составляет 19,16% голосов.

Большинством голосов решили: Не утверждать размер вознаграждения - 0,78 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос 5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
СЛУШАЛИ: Маковея Николая Леонтьевича, который предложил собственникам помещений установить в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и утвердить размер платы 30 рублей с квартиры в месяц за техническое обслуживание.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и утвердить размер платы 30 рублей с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 272,09 м², что составляет 7,93% голосов;
"ПРОТИВ" – 2 218,19 м², что составляет 64,63% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 941,84 м² , что составляет 27,44 % голосов.

Большинством голосов решили: Не устанавливать в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и не утверждать размер платы 30 рублей с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

Вопрос 6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
СЛУШАЛИ: Маковея Николая Леонтьевича, который предложил утвердить один из нижеприведенных вариантов размера платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы **6,60 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.
2-ой вариант: Размер платы **9,47 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:

1-ый вариант:
"ЗА" – 495,71 м², что составляет 14,44 % ;
"ПРОТИВ" – 2 257,8 м², что составляет 65,78% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –678,66 м², что составляет 19,77 % .

2-ой вариант:
"ЗА" –0 м², что составляет 0% ;
"ПРОТИВ" – 2 692,75 м², что составляет 78,46% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 739,37 м², что составляет 21

Большинством голосов решили: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий д многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вопрос 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общ собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: Маковея Николая Леонтьевича, который предложил собственникам помещений многоквартирном доме оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземпляра

одписать его председателем и секретарем собрания, а также определить место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников Маковея Николая Леонтьевича по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.9, кв.47, второй — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 3 432,1 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м^2, что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м^2, что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Приложения:

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева, д.9 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (Вариант 1) на 1л. в 1экз.
2. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева, д.9 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (Вариант 2) на 1л. в 1экз.
3. Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.9 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева, д.9 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. (Вариант 1) на 1л. в 1 экз.
5. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева, д.9 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. (Вариант 2) на 1л. в 1 экз.
6. Уведомление от 10.11.2016 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.9 на 1л. в 1экз.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по №9 по ул. Карбышева на 8 л. в 1экз.

Подписи председателя, секретаря (счетной комиссии) общего собрания — «23» декабря 2016 г.

Председатель общего собрания — Н.Л. Маковей

Секретарь общего собрания — И.В. Зоголь

Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 23.12.2016г.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: улица Карбышева,9 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ГВС,ХВС,запорной арматуры в техподвале		60000	0,86	акт осмотра
2	Ремонт ЦО в техподвале, замена стояков отопления		180000	2,58	2 стояка ЦО
3	Замена дверных блоков в мусорокамеры п.1-3	6,6 м2	70000	1,00	
4	Ремонт межпанельных швов	50 мп	27000	0,39	
5	Ремонт кровли	100 м2	40000	0,57	
6	Непредвиденные работы		57100,00	0,82	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		**434100,00**	**6,23**	

Приложение №2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 23.12.2016г.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: улица Карбышева,9 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ЦО в техподвале, стояков отопления		435000	6,24	акт осмотра
2	Ремонт системы ХВС,ГВС в тех подвале		160000	2,30	акт осмотра
3	Ремонт теплоизоляции инженерных систем в подвале	320мп	120000	1,72	акт осмотра
4	Замена дверных блоков в мусорокамеры п.1-3	6,6 м2	70000	1,00	акт осмотра
5	Ремонть межпанельных швов	1100 мп	605000	8,68	акт осмотра
6	Ремонт подъезда №2.Отделочные работы	1280 м2	180000	2,58	акт осмотра
7	Электромонтажные работы,Замена облицовки купе кабины лифтов ,панели приказов.	п 1,2,3	150000	2,15	акт осмотра
8	Установка клапанов ШПК на ствол мусоропровода. Замена контейнеров ТБО, клапанов м/провода	п.1,2,3	104000	1,49	ШПК-3 шт, контейнер ТБО-3 шт, клапан мусороприемный-5 шт
9	Ремонт благоустройства.	формирование деревьев	80000	1,15	
10	Восстановление покрытия металлических закладных, металлических частей, строительных элементов МКД.Заделка трещин по стене на лест.площадках		600000	8,61	пост.№290
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		**2504000,00**	**35,94**	

Приложение №3 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 23.12.2016г.

Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Карбышева д.9 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	**Содержание конструктивных элементов МКД**	0,47
2.	**Содержание систем инженерно-технического обеспечения :**	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,87
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,04
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	1,06
2.4.	Содержание системы отопления	1,79
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,93
2.6.	Осмотры электроплит	0,12
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,50
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,33
3.	**Содержание иного общего имущества в МКД :**	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,27
3.2.	Содержание придомовой территории	2,55
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,01
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,07
4.	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	0,88
5.	**Управление многоквартирным домом :**	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,46
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	4,22
Итого содержание общего имущества собственников		**20,59**
Проведение диагностики лифтов		**0,56**

Приложение №4 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 23.12.2016г.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: улица Карбышева д.9 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка системы погодного регулирования	460000	6,60	1.экономия теплоресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	**460000**	**6,60**	

Приложение №5 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Карбышева в форме заочного голосования от 23.12.2016г.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: улица Карбышева д.9 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка системы погодного регулирования	460000	6,60	1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения
2	Установка пластиковых окон в подъездах 1-2 этажи	110000	1,58	Снижение теплопотерь
3	Энергоаудит	90000	1,29	Качественная информация для оптимизации использования знергетических ресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	**660000**	**9,47**	

Приложение №6 к протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Карбышева
в форме заочного голосования от 23.12.2016г.

УВЕДОМЛЕНИЕ от 10.11.2016 г.
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.9

ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362, ИНН 7328069662) в лице директора Николаева Александра Григорьевича приглашает Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д. 9, которое будет проходить в форме заочного голосования **в период с «22» ноября 2016 года по «22» декабря 2016 года.**

Дата окончания приема заполненных решений (бюллетений) собственников помещений: «22» декабря 2016 года.

Место приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, кв.26.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Важная информация!

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, кв.26.

Инициатор внеочередного
общего собрания -ООО «УК МегаЛинк» _____ Николаев А.Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МегаЛинк» Ульяновск * ИНН 7328069662