ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по пр. Ленинского Комсомола в форме очного голосования

г. Ульяновск 03 марта 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Верещак Раисы Шемсутдиновны - собственника квартиры №8 в многоквартирном доме №30 по пр. Ленинского Комсомола (свидетельство на право собственности 73 АА №298204 от 14.11.2011 г.).
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).
Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.
Дата, время и место проведения очного голосования по вопросам повестки дня: 03.03.2017г. с 19.00ч до 20.00ч во дворе многоквартирного дома № 30 по пр. Ленинского Комсомола.
Председатель общего собрания – Верещак Раиса Шемсутдиновна (кв. 8), секретарь общего собрания – Уколов Вадим Александрович (кв. 7).
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 667,04 м², что составляет 78,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Общая площадь дома 3 411,14 м² (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 3 132,40 м².
Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 278,74 м².
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ВОПРОСЫ ПОВЕТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
3. Решение вопроса о произведении перерасчета собственникам с 1 января 2017 года по 03 марта 2017 года.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Верещак Раису Шемсутдиновну, которая предложила избрать председателем собрания Верещак Раису Шемсутдиновну (кв.8), секретарем собрания Уколова Вадима Александровича (кв. 7) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Верещак Раису Шемсутдиновну (кв.8), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Уколова Вадима Александровича (кв. 7) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 2 667,04 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем собрания Верещак Раису Шемсутдиновну (кв.8), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Уколова Вадима Александровича (кв. 7) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2: Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
СЛУШАЛИ: Верещак Раису Шемсутдиновну, которая предложила утвердить один из нижеприведенных вариантов размера платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы 1,27 руб/м² в месяц и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов;
"ПРОТИВ" – 2 667,04 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов.
Большинством голосов решили: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вопрос №3: Решение вопроса о произведении перерасчета собственникам с 1 января 2017 года по 3 марта 2017 года.
СЛУШАЛИ: Верещак Раису Шемсутдиновну, которая предложила собственникам помещений в многоквартирном доме произвести перерасчет с 1 января 2017 года по 3 марта 2017 года в связи с отменой начислений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести перерасчет собственникам с 1 января 2017 года по 03 марта 2017 года.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 2 667,04 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов.
Большинством голосов решили: Произвести перерасчет собственникам с 1 января 2017 года по 03 марта 2017 года.

Вопрос №4: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: Верещак Раису Шемсутдиновну, которая предложила собственникам помещений в многоквартирном доме оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания, а также определить место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников Верещак Раисы Шемсутдиновны по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, кв.8, второй — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.
ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 2 667,04 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Приложения к настоящему протоколу:
1. Копия уведомления от 20.02.2017г. О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 30 на 1 л. в 1 экз.
2. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: пр. Ленинского Комсомола, д.30 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. на 1л. в 1 экз.

Дата и подписи:

Председатель общего собрания — Верещак Р.Ш.
"03" марта 2017г.

Секретарь общего собрания — Уколов В.А.
"03" марта 2017г.

Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по пр. Ленинского Комсомола в форме очного голосования от 03.03.2017г.

УВЕДОМЛЕНИЕ от 20.02.2017г.
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск,пр.Ленинского Комсомола, д.30

Уважаемые собственники помещений!

Я, Верещак Раиса Шемсутдиновна, собственник квартиры № 8 многоквартирного дома №30 по пр. Ленинского Комсомола (свидетельство на право собственности 73 АА №298204 от 14.11.2011 г.) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в очной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, которое состоится **03.03.2017 года в 18.00** часов во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
3. Решение вопроса о произведении перерасчета собственникам с 1 января 2017 года по 03 марта 2017 года.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Важная информация!

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, кв. 8.

Инициатор внеочередного
общего собрания -
собственник квартиры № 8
в многоквартирном доме №30
по пр. Ленинского Комсомола _____ Верещак Р.Ш.

Приложение №2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по пр. Ленинского Комсомола в форме очного голосования от 03.03.2017г.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: проспект Ленинского Комсомола,30 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования.Замена ламп накаливания на энергосберегающие	52000	1,27	1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	**52000**	**1,27**	

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №30 ПО ПР. ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА

г. Ульяновск «28» февраля 2017 г.

Присутствовали:

1. Председатель Совета многоквартирного дома – Верещак Раиса Шемсутдиновна

Совет многоквартирного дома №30 по пр. Ленинского Комсомола:

2. Романенко Сергей Федорович
3. Кириллова Татьяна Владимировна
4. Наумова Нина Ивановна

Кворум 100%. Заседание правомочно принимать решения по повестке дня.
Заседание проводилось в форме очного голосования.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
2. Решение вопроса о произведении перерасчета собственникам с 1 января 2017 года по 28 февраля 2017 года.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола заседания членов Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год - **4,19 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.
Голосовали:
"ЗА" – 4 человека
"ПРОТИВ" – 0 человек
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 человек
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год - **4,19 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Вопрос №2. Решение вопроса о произведении перерасчета собственникам с 1 января 2017 года по 28 февраля 2017 года.
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести перерасчет собственникам с 1 января 2017 года по 28 февраля 2017 года в связи с изменением перечня работ и размера платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
Голосовали:
"ЗА" – 4 человека
"ПРОТИВ" – 0 человек
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 человек
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: Произвести перерасчет собственникам с 1 января 2017 года по 28 февраля 2017 года.

Вопрос №3.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола заседания членов Совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол заседания членов Совета многоквартирного дома в двух экземплярах и подписать его членами Совета. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится

председателя Совета многоквартирного дома, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" – 4 человека

"ПРОТИВ" – 0 человек

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 человек

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол заседания членов Совета многоквартирного дома в двух экземплярах и подписать его членами Совета. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя Совета многоквартирного дома, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ПОДПИСИ ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1. _____ Верещак Раиса Шемсутдиновна
2. _____ Романенко Сергей Федорович
3. _____ Кириллова Татьяна Владимировна
4. _____ Наумова Нина Ивановна