**ПРОТОКОЛ**
**внеочередного общего собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме №30 по пр-ту Ленинского Комсомола**

г. Ульяновск «23» мая 2014г.

Общая площадь дома 3 411,14 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2 990,70 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 420,44 м².
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 337,2 м², что составляет 68,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.
Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №17 в многоквартирном доме №30 по пр-ту Ленинского Комсомола Ежливой Марины Александровны, (свидетельство на право собственности 73-АУ073445 от 30.04.2010г.) по следующей повестке дня:

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Создание фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Выбор владельца специального счета
8. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

***Предложено:*** Избрать председателем собрания Ежливу Марину Александровну (кв.17), секретарем собрания Кириллову Ирину Владимировну (кв.9)

**Голосовали:**
**ЗА** —2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ПРОТИВ** — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**Избрать председателем собрания Ежливу Марину Александровну (кв.17), секретарем собрания Кириллову Ирину Владимировну (кв.9)

**Вопрос №2.** Создание фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
***Предложено:*** Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**
**ЗА** —2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ПРОТИВ** — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №3.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
***Предложено:*** Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов способов формирования фонда капитального ремонта:
**1-й вариант:** Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
**2-ой вариант:** Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

**Голосовали за 1-й вариант:**
**ЗА** —2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ПРОТИВ** — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Голосовали за 2-ой вариант :**
**ЗА** —0 м2, что составляет 0 % голосов;
**ПРОТИВ** — 2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №4.** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
***Предложено:*** Утвердить размер **5,2 руб/м2** ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Приложением №1.

**Голосовали:**
**ЗА** —2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ПРОТИВ** — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер **5,2 руб/м2** ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Приложением №1к настоящему протоколу.

**Вопрос №5.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
***Предложено:*** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением №1

**Голосовали:**
**ЗА** —2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ПРОТИВ** — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

**Вопрос №6.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
***Предложено:*** Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с Приложением №1

**Голосовали:**
**ЗА** —2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ПРОТИВ** — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с Приложением №1к настоящему протоколу.

**Вопрос №7.** Выбор владельца специального счета
***Предложено:*** Выбрать владельцем специального счета регионального оператора
**Голосовали:**
**ЗА** —2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ПРОТИВ** — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

**Вопрос №8.** Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет
***Предложено:*** Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов кредитных организации (банка), в котором будет открыт специальный счет
**1-й вариант:** ОАО «Сбербанк»
**2-ой вариант:** ЗАО «Банк ВТБ24»
**3-ой вариант:** ОАО «Россельхозбанк»

**Голосовали за 1-й вариант :**
**ЗА** —2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ПРОТИВ** — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Голосовали за 2-ой вариант:**
**ЗА —0** м2, что составляет 0 % голосов;
**ПРОТИВ** — 2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Голосовали за 3-ий вариант:**
**ЗА — 0** м2, что составляет 0 % голосов;
**ПРОТИВ** — 2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией (банком), в котором будет открыт специальный счет.

**Вопрос №9.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
**Предложено:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

**Голосовали:**
**ЗА** —2337,2 м2, что составляет 100 % голосов;
**ПРОТИВ** — 0 м2, что составляет 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0 м2, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Председатель общего собрания Ежлива М.А.

Секретарь общего собрания Кириллова И.В.