ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №26 по бр. Львовский
в форме заочного голосования

г. Ульяновск «12» сентября 2014г.

Общая площадь дома 5 721,52 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 5 165,14 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 556,38 м².
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3887,72 м², что составляет 67,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе Мочаловой С.М. - собственника квартиры №57 в многоквартирном доме №26 по бр. Львовский по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Создание фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Выбор владельца специального счета
8. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Шемыреву Александру Леонидовну (кв.15), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Степанову Ольгу Петровну (кв.79) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
Голосовали:
ЗА —3680,83 м2, что составляет 94,68 % голосов;
ПРОТИВ — 156,29 м2, что составляет 4,02 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —50,6 м2, что составляет 1,3 % голосов.

РЕШИЛИ:Избрать председателем собрания Шемыреву Александру Леонидовну (кв.15), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Степанову Ольгу Петровну (кв.79) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Создание фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:
"ЗА" – 3887,72 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м² , что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов способов формирования фонда капитального ремонта:
1-й вариант: Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
2-ой вариант: Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Голосовали за 1-й вариант:
"ЗА" – 3887,72 м², что составляет 100 % ;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 %

Голосовали за 2-ой вариант :
"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;
"ПРОТИВ" – 3887,72 м², что составляет 100 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"–0 м²,что составляет 0 %

РЕШИЛИ: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
Предложено: Утвердить размер **5,2 руб/м2** ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:
"ЗА" – 3887,72 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м² , что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер **5,2 руб/м2** ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Приложением №1к настоящему протоколу.

Вопрос №5.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением №1

Голосовали:
"ЗА" – 3887,72 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Вопрос №6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с Приложением №1

Голосовали:
"ЗА" – 3887,72 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:Утвердить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с Приложением №1к настоящему протоколу.

Вопрос №7. Выбор владельца специального счета
Предложено: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора
Голосовали:
"ЗА" – 3887,72 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

Вопрос №8. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет
Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов кредитных организации (банка), в котором будет открыт специальный счет
1-й вариант: ОАО «Сбербанк»
2-ой вариант: ЗАО «Банк ВТБ24»
3-ой вариант: ОАО «Россельхозбанк»

Голосовали за 1-й вариант :
"ЗА" – 3887,72 м^2, что составляет 100 % ;
"ПРОТИВ" – 0 м^2, что составляет 0 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м^2, что составляет 0 %

Голосовали за 2-ой вариант:
"ЗА" – 0 м^2, что составляет 0 % ;
"ПРОТИВ" – 3887,72 м^2, что составляет 100 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"– 0 м^2,что составляет 0 %

Голосовали за 3-ий вариант:
"ЗА" – 0 м^2, что составляет 0 % ;
"ПРОТИВ" – 3887,72 м^2, что составляет 100 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"– 0 м^2,что составляет 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать ОАО «Сбербанк» кредитной организацией (банком), в котором будет открыт специальный счет.

Вопрос №9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:
"ЗА" – 3513,81 м^2, что составляет 90,38 % голосов;
"ПРОТИВ" – 373,91 м^2, что составляет 9,62 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Председатель общего собрания Шемырева А.Л.

Секретарь общего собрания Степанова О.П.

Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартир доме №26 по бр. Львовский от «12» сентября 2014г форме заочного голосования

Перечень работ и размер платы за капитальный ремонт 2014-2044гг в многоквартирном доме по адресу:бульвар Львовский,д.26

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц	принятый год по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт системы водоотведения	2475000		2040 г.
2	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	1514700		2040 г.
3	Капитальный ремонт крыши	1923240		2040 г.
4	Капитальный ремонт лифтов	5610000		2040 г.
5	Капитальный ремонт системы центрального отопления	4435200		2040 г.
6	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	653400		2040 г.
7	Капитальный ремонт электроснабжения	431112		2040 г.
8	Капитальный ремонт фасада	10098000		2040 г.
9	Капитальный ремонт лестничных клеток			2040 г.
	Итого капитальный ремонт общего имущества собственников	**27140652**	**5,20**	