

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8
по б-ру Пензенский в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«29» декабря 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362, ИНН 7328069662) в лице директора Николаева Александра Григорьевича.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №6).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19.12.2016 г. по 28.12.2016 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником Морозовой Еленой Александровной (кв.20) 19.12.2016г. с 17.30ч до 17.40 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 19.12.2016г. с 17.40ч до 18.00ч во дворе многоквартирного дома №8 по б-ру Пензенский.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 19.12.2016г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (буллетеней) собственников помещений: 28.12.2016 г. в 20.00ч по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, оф.26.

Председатель общего собрания- Морозов Александр Викторович (кв.20), **секретарь общего собрания** – Морозова Елена Александровна (кв. 20).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе Морозов Александр Викторович (кв.20), Морозова Елена Александровна (кв.20) с 28.12.2016г. по 29.12.2016г. в квартире №20 по б-ру Пензенский, д.8.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 6 233,95 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5 981,91 м².

Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 252,04 м².

Счетной комиссией было представлено 111 решений (буллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 111 решений (буллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3 230,52м², что составляет 51,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Место хранения решений собственников помещений – у председателя собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Морозова Александра Викторовича, который предложил избрать председателем собрания Морозова Александра Викторовича (кв.20), секретарем собрания Морозову Елену Александровну (кв. 20) и Морозова Александра Викторовича (кв.20), секретарем собрания Морозову Елену Александровну (кв. 20) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Морозова Александра Викторовича (кв.20), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Морозову Елену Александровну (кв.20) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2 625,44 м², что составляет 81,27 % голосов;

"ПРОТИВ" – 53,37 м², что составляет 1,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 551,71 м², что составляет 17,08 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем собрания Морозова Александра Викторовича (кв.20), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Морозову Елену Александровну (кв.20) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос 2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Морозова Александра Викторовича, который предложил собственникам выбрать один из двух предложенных управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» вариантов определения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год в соответствии с Приложением №1 и №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт 2,81 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт 49,11 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:

1-ый вариант:

"ЗА" – 2 627,53 м², что составляет 83,5% ;

"ПРОТИВ" – 111,85 м², что составляет 3,46% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 421,14 м², что составляет 13,04% .

2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;

"ПРОТИВ" – 2 809,38 м², что составляет 86,96 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 421,14 м², что составляет 13,04 %

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год 2,81 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Вопрос 3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Морозова Александра Викторовича, который предложил собственникам утвердить перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 г. 20,32 руб/ м² в месяц и 0,53 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества на 2017 г. 20,32 руб/ м² в месяц и 0,53 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2 755,69 м², что составляет 85,3 % голосов;

"ПРОТИВ" – 78,9 м², что составляет 2,44 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 395,93 м², что составляет 12,26 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества на 2017 г. 20,32 руб/ м² в месяц и 0,53 руб/ м² в месяц за диагностику лифтов соответсвии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Вопрос 4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Морозова Александра Викторовича, который предложил утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,83 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц, также определить условия и порядок выдачи данного вознаграждения, а именно выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения - 0,83 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1 768,54 м², что составляет 54,74% голосов;

"ПРОТИВ" – 614,21 м², что составляет 19,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 847,77 м², что составляет 26,24 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер вознаграждения - 0,83 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

Вопрос 5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.

СЛУШАЛИ: Морозова Александра Викторовича, который предложил собственникам помещений установить в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и утвердить размер платы 30 рублей с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и утвердить размер платы 30 рублей с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 522,32 м², что составляет 16,17% голосов;

"ПРОТИВ" – 1 839,69 м², что составляет 56,95% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 868,51 м², что составляет 26,88 % голосов.

Большинством голосов решили: Не устанавливать в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и не утверждать размер платы 30 рублей с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

Вопрос 6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

СЛУШАЛИ: Морозова Александра Викторовича, который предложил утвердить один из двух предложенных управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» вариантов размера платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы 0,64 руб/м² в месяц и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню голосования.

2-ой вариант: Размер платы 4,93 руб/м² в месяц и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:

1-ый вариант:

"ЗА" – 1 127,1 м², что составляет 34,89 % ;

"ПРОТИВ" – 1 615,2 м², что составляет 50% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 488,26 м², что составляет 15,11 %. "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 740,3 м², что составляет 22,92%

Большинством голосов решили: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вопрос 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Морозова Александра Викторовича, который предложил собственникам помещений в многоквартирном доме оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания, а также определить место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников Морозова Александра Викторовича по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, д.8, кв.20, второй — в ООО «УК МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, оф.26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2 872,8 м², что составляет 88,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 3,29 м², что составляет 0,1% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 354,46 м², что составляет 10,97% голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Приложения:

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: б-р Пензенский, д.8 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (Вариант 1) на 1л. в 1экз.
2. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: б-р Пензенский, д.8 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (Вариант 2) на 1л. в 1экз.
3. Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, д.8 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: б-р Пензенский, д.8 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. (Вариант 1) на 1л. в 1 экз.
5. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: б-р Пензенский, д.8 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. (Вариант 2) на 1л. в 1 экз.
6. Уведомление от 07.12.2016 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, д.8 на 1л. в 1экз.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №8 по б-ру Пензенский на 8л. в 1экз.

Подписи председателя, секретаря
(счетной комиссии) общего
собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

«29» декабря 2016 г.



A.B. Морозов



E.A. Морозова

Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по б-ру
Пензенский в форме очно-заочного голосования от 29.12.2016 г.

**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы)
общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий)
в многоквартирном доме по адресу: бульвар Пензенский, д.8
на период с 01.01.2017 по 31.12.2017**

№ п/п	Наименование работ	Ориентирово- чный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №2.Отделочные работы	1280 м2	175000	2,34	по акту осмотра
2	Непредвиденные работы		35200,00	0,47	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		210200,00	2,81	

Приложение №2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по б-ру Пензенский в форме очно-заочного голосования от 29.12.2016 г.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: бульвар Пензенский, д.8 на период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочно чный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №2.Отделочные работы	1280 м2	175000	2,34	по акту осмотра
2	Ремонт канализации в техподвале п.1,2,3	180мп	360000	4,81	по акту осмотра
3	Ремонт ЦО,ХВС,ГВС в МОП		260000	3,48	по акту осмотра
4	Ремонт межпанельных швов	480	264000	3,53	по акту осмотра
5	Благоустройство, ремонт тротуара, подход к подъездам №1,2,3	60 м2	120000,00	1,60	по акту осмотра
6	Ремонт лифтового оборудования.Замена облицовки купе кабины ,панели приказов	3 комп.	135000,00	1,80	по акту осмотра
7	Замена дверных блоков в мусорокамеры, вход в подвал	13,2 м2	110000	1,47	по акту осмотра
8	Замена деревянных оконных блоков на ПВХ в МОП (п.1-3)	73м2	450000	6,02	
9	Восстановление покрытия металлических закладных, металлических и железобетонных строительных элементов МКД .Строительная экспертиза.Восстановление проектной документации по теплоснабжению жилого дома		1800000	24,06	пост.№290
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		3674000,00	49,11	

Приложение №3 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по б-ру Пензенский в форме очно-заочного голосования от 29.12.2016 г.

**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: б-р Пензенский,8
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,63
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,94
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,02
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	1,03
2.4.	Содержание системы отопления	1,74
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,90
2.6.	Осмотры электроплит	0,11
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,46
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,36
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,24
3.2.	Содержание придомовой территории	2,48
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,01
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,07
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,89
5.	Управление многоквартирным домом :	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,45
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	3,97
Итого содержание общего имущества собственников		20,32
Проведение диагностики лифтов		0,53

Приложение №4 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по б-ру Пензенский в форме очно-заочного голосования от 29.12.2016 г.

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома
по адресу: бульвар Пензенский д.8 по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности на 2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Общая сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2016г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования.Замена светильников на энергосберегающие (п.1,2,3-40 светильников)	48000	0,64	1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	48000	0,64	

Приложение №5 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по б-ру Пензенский в форме очно-заочного голосования от 29.12.2016 г.

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома
по адресу: бульвар Пензенский д.8 по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности на 2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2016г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования.Замена светильников на энергосберегающие (п.1,2,3-40 светильников)	48000	0,64	1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения
2	Установка системы погодного регулирования (общие данные)	460900	6,16	1.экономия теплоресурсов
2a	Установка системы погодного регулирования (Для МКД бульвар Пензенский ,8)	230450	3,08	при согласовании с МКД бульвар Пензенский,8А
3	Энергоаудит	90000	1,20	Качественная информация для оптимизации использования энергетических ресурсов
Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома		368450	4,93	при согласовании с МКД бульвар Пензенский,8А

**УВЕДОМЛЕНИЕ от 07.12.2016 г.
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Ульяновск, б-р. Пензенский, д. 8**

Уважаемые собственники помещений!

ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362 ИНН 7328069662) в лице директора Николаева Александра Григорьевича приглашает Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский д. 8, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«19» декабря 2016г. в 17.30ч.** во дворе дома №8 по б-ру Пензенский. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться после очного обсуждения вопросов повестки дня путем оформления письменных решений собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи оформленных решений инициатору собрания ООО «УК МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 30, оф.26. **Дата окончания приема решений собственников: «28» декабря 2016 г. в 20.00 ч.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Важная информация к УВЕДОМЛЕНИЮ от 07.12.2016 г.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами по данному общему собранию

Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников
ООО «УК МегаЛинк», по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 30, оф.26.

Инициатор внеочередного общего собрания
ООО «УК МегаЛинк»



А.Г. Николаев