

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8А по б-ру Пензенский в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«28» декабря 2015 г.

Общая площадь дома 6 215,12 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 5 783,17 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 431,95 м².

Общее собрание созвано по инициативе ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362, ИНН 7328069662) в лице директора Николаева Александра Григорьевича.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 16.11.2015 г. по 25.12.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.12.2015г. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола,30-26

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе Чамчиян Т.В. и Чамчиян Е.В. Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

В голосовании принимал участие представитель собственника муниципальных помещений — Комитет ЖКХ администрации г. Ульяновска в лице председателя Комитета Ворожецова А.В.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3475,09 м², что составляет 55,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
4. Принятие решения о сохранении с 01.04.2015г. порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом.
5. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членов, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
7. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
8. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
9. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 предложено: Избрать председателем собрания Чамчиян Татьяну Васильевну (кв.83), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Чамчиян Евгения Вардановича (кв. 83) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

Голосовали:

"ЗА" – 2804,38 м², что составляет 80,7% голосов;

"ПРОТИВ" – 451,51 м², что составляет 12,99% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 219,2 м², что составляет 6,31% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Чамчиян Татьяну Васильевну (кв.83), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Чамчиян Евгения Вардановича (кв. 83) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу №2 предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **5,40 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **44,87 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 2568,11 м², что составляет 73,9 % ;

"ПРОТИВ" – 296,68 м², что составляет 8,54% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 610,3 м², что составляет 17,56 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 65,34 м², что составляет 1,88% ;

"ПРОТИВ" – 2864,95 м², что составляет 82,44% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 544,8 м², что составляет 15,68%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год **5,40 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По вопросу №3 предложено: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 г. **19,54 руб/ м²** в месяц в соответствии с Приложением № 3,3а к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 2005,64 м², что составляет 57,71% голосов;

"ПРОТИВ" – 844,94 м², что составляет 24,32% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 624,51 м², что составляет 17,97% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 г. **19,54 руб/ м²** в месяц в соответствии с Приложением № 3,3а к бюллетеню для голосования (Приложение №2, 2 а к настоящему протоколу).

По вопросу №4 предложено: Сохранить с 01.04.2015 года порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме (прямое абонирование) до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом согласно протокола общего собрания от 31.12.2014 г.

Голосовали:

"ЗА" – 2837,07 м², что составляет 81,64% голосов;

"ПРОТИВ" – 93,72 м², что составляет 2,7% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 544,3 м², что составляет 15,66% голосов.

РЕШИЛИ: Сохранить с 01.04.2015 года порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме (прямое абонирование) до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом согласно протокола общего собрания от 31.12.2014 г.

По вопросу №5 предложено: Избрать Совет многоквартирного дома на 1 год в следующем составе:

1.Печенкин Виктор Иванович, собственник кв. №72

2.Разубаев Геннадий Константинович, собственник кв.№ 65

- 3.Селезнев Николай Филиппович, собственник кв. № 76
- 4.Халиуллов Ильдус Изильевич собственник кв. № 1
- 5.Зайцева Людмила Александровна, собственник кв. №68
- 6.Спиридонова Елена Николаевна, собственник кв. №84

с наделением его членом, в т.ч. Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

- "ЗА" – 2880,79 м², что составляет 82,9 % голосов;
"ПРОТИВ" – 50 м², что составляет 1,54 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 544,3 м², что составляет 15,66 % голосов.

РЕШИЛИ:Избрать Совет многоквартирного дома на 1 год в следующем составе:

- 1.Печенкин Виктор Иванович, собственник кв. №72
- 2.Разубаев Геннадий Константинович, собственник кв.№ 65
- 3.Селезнев Николай Филиппович, собственник кв. № 76
- 4.Халиуллов Ильдус Изильевич собственник кв. № 1
- 5.Зайцева Людмила Александровна, собственник кв. №68
- 6.Спиридонова Елена Николаевна, собственник кв. №84

с наделением его членом, в т.ч. Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу №6 предложено:С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ **Спиридонову Елену Николаевну** и утвердить размер вознаграждения - **0,80 руб/ м²** (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчетным.

Голосовали:

- "ЗА" – 2508,32 м², что составляет 72,18 % голосов;
"ПРОТИВ" – 372,15 м², что составляет 10,71% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 594,62 м², что составляет 17,11% голосов.

РЕШИЛИ:С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ **Спиридонову Елену Николаевну** и утвердить размер вознаграждения - **0,80 руб/ м²** (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчетным.

По вопросу №7 предложено:Установить в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и утвердить размер платы **55 рублей** с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

Голосовали:

- "ЗА" – 209,74 м², что составляет 6,04% голосов;
"ПРОТИВ" – 2476,09 м², что составляет 71,25 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 789,26 м², что составляет 22,71 % голосов.

РЕШИЛИ: Не устанавливать в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и не утверждать размер платы **55 рублей** с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

По вопросу №8 предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы **3,09 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Размер платы **5,48 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 105,5 м², что составляет 3,04% ;

"ПРОТИВ" – 2728,11 м², что составляет 78,5% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 641,48 м², что составляет 18,46 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% ;

"ПРОТИВ" – 2691,17 м², что составляет 77,44% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 783,92 м², что составляет 22,56%

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По вопросу №9 предложено: Направлять сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доводить до сведения собственников помещений иную информацию, связанную с управлением многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3156,12 м², что составляет 90,82% голосов;

"ПРОТИВ" – 124,11 м², что составляет 3,57 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 194,86 м², что составляет 5,61% голосов.

РЕШИЛИ: Направлять сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доводить до сведения собственников помещений иную информацию, связанную с управлением многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

По вопросу №10 предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" – 3221,6 м², что составляет 92,71% голосов;

"ПРОТИВ" – 75 м², что составляет 2,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 178,49 м², что составляет 5,13% голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Т.В. Чамчян

Секретарь общего собрания



Е.В. Чамчян

Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8А по б-ру Пензенский в форме заочного голосования от 28.12.2015 г.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: бульвар Пензенский, д.8А на период с 01.01.2016 по 31.12.2016

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт канализации в техподвале	102 мп	204000	2,74	п.1,2
2	Ремонт межпанельных швов подъезд №1 (торец)	214 мп	98440	1,32	по акту осмотра
3	Ремонт ЦО,ХВС,ГВС в МОП		20000	0,27	по акту осмотра
4	Ремонт кровли	50м2	20000	0,27	по акту осмотра
5	Замена дверного блока в мусорокамеру, вход в подвал подъезда №3	4,4 м2	30000	0,40	п.3
6	Непредвиденные работы		30300,00	0,41	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		402740,00	5,40	

Приложение №2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8А по б-ру Пензенский в форме заочного голосования от 28.12.2015 г.

**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: б-р Пензенский,8 А
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,61
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,90
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,02
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	0,99
2.4.	Содержание системы отопления	1,67
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,87
2.6.	Осмотры электроплит	0,11
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,38
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,23
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,19
3.2.	Содержание придомовой территории (в т.ч. уборка ручная и механизированная , вывоз КГМ)	2,38
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,01
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,06
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,86
5.	Управление многоквартирным домом :	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,43
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	3,81
Итого содержание общего имущества собственников		19,54