

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 19 А по б-ру Новосондецкий в форме очного голосования**

г. Ульяновск

21 июля 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 12 в многоквартирном доме № 19 А по б-ру Новосондецкий Максимовой Любови Ивановны (свидетельство на право собственности 73 АА 653195 от 23.09.2013 г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.

Дата, время и место проведения очного голосования по вопросам повестки дня: 21.07.2016г. с 19.00ч до 20.00ч во дворе многоквартирного дома № 19 А по б-ру Новосондецкий.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 357,2 м<sup>2</sup>, что составляет 57,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 19 А по бульвару Новосондецкий, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №19А по б-ру Новосондецкий, проходившем в очной форме 21.07.2016г. в 19.00 является неотъемлемой частью настоящего протокола (приложение №2). Общая площадь дома 2 362,3 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан 1 763,8 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 598,5 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, не имеется.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр — у председателя собрания собственников Максимовой Любови Ивановны по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.19 А, кв.12; второй экземпляр — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г.
4. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Максимову Любовь Ивановну, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания Максимову Любовь Ивановну (кв.12), секретарем собрания Кузнецову Наталью Владимировну (кв.22) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Максимову Любовь Ивановну (кв.12), секретарем собрания Кузнецову Наталью Владимировну (кв.22) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" — 1357,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать председателем собрания Максимову Любовь Ивановну (кв.12), секретарем собрания Кузнецову Наталью Владимировну (кв.22) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Вопрос №2: Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г.**

**СЛУШАЛИ:** Максимову Любовь Ивановну, которая предложила собственникам выбрать один из двух предложенных управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» вариантов определения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. в соответствии с Приложением №3 и №4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты на текущий ремонт с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. **1 руб/ м<sup>2</sup>** в месяц в соответствии с Приложением №4.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" - 1310,1 м<sup>2</sup>, что составляет 96,53 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 47,10 м<sup>2</sup>, что составляет 3,47% голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить размер платы за непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты на текущий ремонт с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. **1 руб/ м<sup>2</sup>** в месяц в соответствии с Приложением №4.

**Вопрос №3: Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г.**

**СЛУШАЛИ:** Максимову Любовь Ивановну, которая предложила собственникам утвердить перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2016г по 31.07.2017г. **26,40 руб/ м<sup>2</sup>** в соответствии с Приложением №5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2016г. по 31.07.2017 г. **26,40 руб/ м<sup>2</sup>** в месяц в соответствии с Приложением №5.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 1310,10 м<sup>2</sup>, что составляет 96,53 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 47,10 м<sup>2</sup>, что составляет 3,47 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. **26,40 руб/ м<sup>2</sup>** в месяц в соответствии с Приложением №5.

**Вопрос №4: Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

**СЛУШАЛИ:** Максимову Любовь Ивановну, которая предложила собственникам утвердить размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению энергетической эффективности в соответствии с Приложением №5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы **2,85 руб/м<sup>2</sup>** в месяц и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1357,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Вопрос №5: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Максимову Любовь Ивановну, которая предложила собственникам помещений в многоквартирном доме оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания, а также определить место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников Максимовой Любви Ивановны по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.19 А, кв.12 , второй — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников Максимовой Любови Ивановны по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.19 А, кв.12 , второй — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 1357,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его инициатором собрания. Место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников Максимовой Любови Ивановны по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.19 А, кв.12 , второй — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Копия уведомления от 10.07.2016г. О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, б-р. Новосондецкий, д. 19А на 1 л. в 1 экз.
2. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме 19А по бульвару Новосондецкий и лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №19А по б-ру Новосондецкий на 5 л. в 1 экз.
3. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: бульвар Новосондецкий, 19 А на период с 01.08.2016г по 31.07.2017г. на 1л. в 1 экз.
4. Непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты на текущий ремонт в многоквартирном доме по адресу: бульвар Новосондецкий, 19 А на период с 01.08.2016г по 31.07.2017г. на 1л. в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: бульвар Новосондецкий, д. 19 а с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. на 1 л. в 1 экз.
6. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: бульвар Новосондецкий, 19 А по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.08.2016г. по 31.07.2017г. на 1 л. в 1 экз.

Дата и подписи:

Председатель общего собрания



Максимова Л.И.  
"21" июля 2016г.

Секретарь общего собрания



Кузнецова Н.В.  
"21" июля 2016г.

*Приложение № 1 к протоколу  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений в МКД № 19А  
по б-ру Новосондецкому в форме очного  
собрания от 10.07.2016г.*

**УВЕДОМЛЕНИЕ от 10.07.2016г.**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. 19А

**Уважаемые собственники помещений!**

Я, Максимова Любовь Ивановна (свидетельство на право собственности 73 АА №653195 от 23.09.2013 г.), собственник квартиры № 12 многоквартирного дома №19А по б-ру Новосондецкий приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в очной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий д.19А, которое состоится **21.07.2016 года в 19.00 часов** во дворе дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г.
4. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

**Важная информация!**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются обязательными для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. 19 А, кв. 12.

Инициатор внеочередного  
общего собрания -  
собственник квартиры № 12  
в многоквартирном доме № 19А  
по б-р Новосондецкий

*Максимова Л.И.*

Максимова Л.И.

Приложение №3 к протоколу внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме №19 А по б-ру  
Новосондецкий в форме очного голосования от 21.07.2016г.

**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы)  
общего имущества (согласно утвержденному плану мероприятий)  
в многоквартирном доме по адресу: бульвар Новосондецкий,19 А  
на период с 01.08.2016 по 31.07.2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Асфальтирование тротуара	303 562,08	10,80	
		303 562,08	10,80	

Приложение №4 к протоколу внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме №19 А по б-ру  
Новосондецкий в форме очного голосования от 21.07.2016г.

**Непредвиденные ( т.ч. аварийные) затраты за текущий ремонт  
в многоквартирном доме по адресу: бульвар Новосондецкий, 19 А  
на период с 01.08.2016 по 31.07.2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Годовая сумма (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1	2	3	4
1	Непредвиденные ( т.ч. аварийные) затраты за текущий ремонт	28 104,00	1,00
		28 104,00	<b>1,00</b>

**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: бульвар Новосондецкий, д. 19А  
 с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	Содержание строительных конструкций ( в т.ч.уборка снега и наледи с крыши )	1,96
2.	<b>Содержание систем инженерно-технического обеспечения :</b>	
2.1.	Содержание контейнерных площадок	1,24
2.2.	Содержание инженерных систем	4,16
2.3.	Содержание систем вентиляции	0,05
2.4.	Содержание системы электроснабжения	2,14
2.5.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	1,08
3.	<b>Содержание иного общего имущества в МКД :</b>	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,96
3.2.	Содержание придомовой территории ( в т.ч. уборка ручная и механизированная , вывоз КГМ)	4,86
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,21
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
4.	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	1,04
5.	<b>Управление многоквартирным домом :</b>	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,45
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	3,90
6	<b>Услуги Председателя Совета МКД (с учетом налога НДФЛ )</b>	1,33
<b>Итого содержание общего имущества собственников</b>		<b>26,40</b>

Приложение №6 к протоколу внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме №19 А по б-ру  
Новосондецкий в форме очного голосования от 21.07.2016г.

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома  
по адресу: бульвар Новосондецкий,19 А по энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности  
на период с 01.08.2016 по 31.07.2017 года**

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Энергоаудит	80000	2,85	Качественная информация для оптимизации использования энергетических ресурсов
	<b>Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома</b>	<b>80000</b>	<b>2,85</b>	