ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по пр. Врача Сурова в форме заочного голосования

г. Ульяновск «11» февраля 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Шестоперовой Любови Александровны - собственника квартиры №89 в многоквартирном доме №37 по пр. Врача Сурова (свидетельство на право собственности 73 АА №794755 от 28.05.2014г.).
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 24.01.2017 г. по 10.02.2017 г. Место и дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 10.02.2017г. в кв. 89 в доме №37 по пр. Врача Сурова (место проведения собрания).
Председатель общего собрания – Шестоперова Любовь Александровна (кв. 89), секретарь общего собрания – Юрикова Нина Яковлевна (кв. 87).
Общая площадь дома 4 721,20 м² (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 4 721,20 м².
Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м².
Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Шестоперова Л.А. и Юрикова Н.Я. с 10.02.2017г. по 11.02.2017г. в кв. 89 многоквартирного дома №37 по пр. Врача Сурова.
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.
К подсчету представлено 77 решений (бюллетеней) собственников. В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 529,22 м², что составляет 53,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».
Место хранения решений собственников помещений – у председателя собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Шестоперову Любовь Александровну, которая предложила избрать председателем собрания Шестоперову Любовь Александровну (кв.89), секретарем собрания Юрикову Нину Яковлевну (кв. 87) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шестоперову Любовь Александровну (кв.89), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Юрикову Нину Яковлевну (кв. 87) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 2 529,22 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м^2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем собрания Шестоперову Любовь Александровну (кв.89), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Юрикову Нину Яковлевну (кв. 87) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос 2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
СЛУШАЛИ: Шестоперову Любовь Александровну, которая предложила собственникам не утверждать Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на период с 15.02.2017 г. по 28.02.2018 г., а утвердить размер платы за непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 15.02.2017 г. по 28.02.2018 г. 1 руб/ м² в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Не утверждать Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на период с 15.02.2017 г. по 28.02.2018 г. Утвердить размер платы за непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 15.02.2017 г. по 28.02.2018 г. 1 руб/ м² в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 2 480,22 м^2, что составляет 98,06% ;
"ПРОТИВ" – 49 м^2, что составляет 1,94% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м^2, что составляет 0% .

Большинством голосов решили: Не утверждать Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на период с 15.02.2017 г. по 28.02.2018 г. Утвердить размер платы за непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 15.02.2017 г. по 28.02.2018 г. 1 руб/ м² в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Вопрос 3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
СЛУШАЛИ: Шестоперову Любовь Александровну, которая предложила собственникам утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме – **18,97 руб./м²** в месяц и **0,51 руб./м²** за содержание и ремонт автоматической пожарной сигнализации в месяц на период с 15.02.2017 г. по 28.02.2018 г. в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме – **18,97 руб./м²** в месяц и **0,51 руб./м²** за содержание и ремонт автоматической пожарной сигнализации в месяц на период с 15.02.2017 г. по 28.02.2018 г. в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 2 529,22 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" –0 м^2, что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м^2, что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме – **18,97 руб./м²** в месяц и **0,51 руб./м²** за содержание и ремонт автоматической пожарной сигнализации в месяц на период с 15.02.2017 г. по 28.02.2018 г. в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Вопрос 4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Шестоперову Любовь Александровну, которая предложила утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,79 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц, также определить условия и порядок выдачи данного вознаграждения, а именно выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,79 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2 529,22 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,79 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

Вопрос 5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.

СЛУШАЛИ: Шестоперову Любовь Александровну, которая предложила собственникам помещений установить в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и утвердить размер платы 30 рублей с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и утвердить размер платы 30 рублей с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ПРОТИВ" – 2 529,22 м², что составляет 100% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Не устанавливать в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и не утверждать размер платы 30 рублей с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

Вопрос 6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

СЛУШАЛИ: Шестоперову Любовь Александровну, которая предложила утвердить размер платы 1,69 руб/м² в месяц и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % ;
"ПРОТИВ" – 2 529,22 м², что составляет 100% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м², что составляет 0 % .

Большинством голосов решили: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вопрос 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шестоперову Любовь Александровну, которая предложила собственникам помещений в многоквартирном доме оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и

подписать его председателем и секретарем собрания, а также определить место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников Шестоперовой Любови Александровны по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.37, кв.89, второй — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

РЕШИЛИ:
"ЗА" – 2 529,22 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м^2, что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м^2, что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Приложения:

1. Перечень работ и размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Врача Сурова, д.37 на период с 15.02.2017 по 28.02.2017 на 1л. в 1экз.
2. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: пр. Врача Сурова, д.37 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. на 1л. в 1 экз.
3. Уведомление от 13.01.2017 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.37 на 1л. в 1экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по №37 по пр. Врача Сурова на 5 л. в 1экз.

Подписи председателя, секретаря (счетной комиссии) общего собрания

«11» февраля 2017 г.

Председатель общего собрания Л.А. Шестоперова

Секретарь общего собрания Н. Я. Юрикова

Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №37 по пр. Врача Сурова в форме заочного голосования от 11.02.2017 г.

Перечень работ и размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова,37 за период с 15.02.2017г. по 28.02.2018г.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц
1.	**Содержание конструктивных элементов МКД**	0,62
2.	**Содержание систем инженерно-технического обеспечения :**	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,77
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,04
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	0,99
2.4.	Содержание системы отопления	1,67
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,86
2.6.	Осмотры электроплит	0,11
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,45
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,15
3.	**Содержание иного общего имущества в МКД :**	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,09
3.2.	Содержание придомовой территории	2,28
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,86
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,06
4.	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	**0,78**
5.	**Управление многоквартирным домом :**	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,43
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	3,79
Итого содержание общего имущества собственников		**18,97**
Содержание и ремонт автоматической пожарной сигнализации		**0,51**
Непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты на текущий ремонт общего имущества		**1,00**

Приложение №2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №37 по пр. Врача Сурова в форме заочного голосования от 11.02.2017 г.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: проспект Сурова,37 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования.Замена ламп накаливания на энергосберегающие	96000	1,69	1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	**96000**	**1,69**	

Приложение №3 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №37 по пр. Врача Сурова в форме заочного голосования от 11.02.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ от 13.01.2017 г.
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.37

Я, Шестоперова Любовь Александровна, собственник квартиры № 89 (свидетельство на право собственности 73 АА №794755 от 28.05.2014г.) многоквартирного дома №37 по пр-ту Врача Сурова приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 37, которое будет проходить в форме заочного голосования **в период с «24» января 2017 года по «10» февраля 2017 года.**

Дата окончания приема заполненных решений (бюллетений) собственников помещений: «10» февраля 2017 года.

Место приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д.37, кв.89.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Важная информация!

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д.37, кв. 89

Инициатор внеочередного
общего собрания -
собственник квартиры № 89
в многоквартирном доме № 37
по пр-ту Врача Сурова _____ Шестоперова Л.А.