Информация, касающаяся фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места регистрации, скрыта в целях соблюдения требований Φ 3 от 27.07.2006 № 152- Φ 3 (ред. От 21.07.2014) «О персональных данных».

договора (в соответствии с Приложением №5).

6. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек:

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Тельмана в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск «ЗС» <u>неозбря</u> 2017 г.
Общее собрание созвано по инициативе многоквартирном доме № 30 по ул. Тельмана (свидетельство на право собственности № 9 от тельмана).
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом: заказными письмами (реестр заказной отправляемой корреспонденции) о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1). Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период об 05.11.2017 г. по 26.11.2017 г.
Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником
05.11.2017г. с 16.00ч до 16.10 ч. Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 05.11.2017г. с 16.10ч до 16.40ч во дворе многоквартирного дома №30 по ул. Тельмана.
Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.11.2017г. (Приложение №6). Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений 26.11.2017 г. в 20.00ч в кв. многоквартирного дома №30 по ул. Тельмана.
Председатель общего собрания-
ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г., действующий на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись: А.Г. Николаев).
Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:
ypopryypo № 1.2017г30.11.2017г. в
квартире № многоквартирного дома №30 по ул. Тельмана. Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола. Общая площадь многоквартирного дома — 2643,09 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан — 2523,89 м². Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 119,20 м². К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 79 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2029,15 м², в том числе представитель собственника муниципальных помещений — Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 76,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Место хранения протокола внеочередного общего собрания: в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк», пр. Лен. Комсомола, д.30. Место хранения решений собственников — ООО «УК МегаЛинк», пр. Лен. Комсомола, д.30.
вопросы повестки дня:
1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — (председателем общего собрания собственников помещений — (председателем общего собрания собственников помещений — (председателем на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.01.2018г. 4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Мега Пинк» (ОГРЫ
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г. 5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утверждение условий данного
устовии данного

- 7. Избрание (кал.) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома 1,00 руб./м2 в месяц (с учетом налогов НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».
- 8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9. Наделение членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.
- 10. Утверждение размера платы на непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. 03,00 руб./м2 в месяц.
- 11. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:

вариант $N_01 - 14,13$ руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением N_02 ,

вариант N_{2} – 15,43 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением N_{2} ,

- а также платы за холодную воду, отведение сточных вод, газа, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 12. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 13. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме не менее 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.
- 14. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. 1,94 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №4.
- 15. Избрание (принятых на собрании решениях) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
- 16. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.
- 17. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 (одном) экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Места хранения протокола в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

), секретар	ателем общего собрания собственников помещений — фем общего собрания собственников помещений —		
сооственников	помещений.	кением на них полномочий по оформлению протокола с	общего со	брания
СЛУШАЛИ:	- 1	, который предложил избрать председателем	общего со	брания
сооственников	помещений —	, секретарем с	общего со	брания

по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений —
(с. воздожением из мун. подучением помещений —
собственников помещений.
РЕШИЛИ:
"ЗА" — 2029,15 м ² , что составляет 100 % голосов; "ПРОТИВ" —0 м ² , что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м ² , что составляет 0% голосов.
Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений —
общего собрания собственников помещений.
*Boпрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем
составе:
СЛУШАЛИ: Формун Анторый предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем
составе:
·
РЕШИЛИ:
"3A" – 2029,15м ² , что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" –0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м ² , что составляет 0 % голосов.
Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:
*Powner Mo2 December 1
*Вопрос №3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «VO Eppo-Cappino» с 01 01 2018.
000 «УО Евро-Строи-Сервис» с 01.01.2018г.
СЛУШАЛИ:
СЛУШАЛИ: фотовор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.01.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора: п. 1.1.2.2.2.2.3.5
СЛУШАЛИ:
СЛУШАЛИ:
СЛУШАЛИ:
СЛУШАЛИ:
СЛУШАЛИ: , который предложил собственникам помещений расторгнутн договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.01.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора: п. 1.1, 2.2.2, 2.3.5 2.3.6, 2.3.12, 2.3.13, 2.3.23, 2.3.24, 2.3.28 п.п. а), 2.3.33, 2.3.34, 2.3.40, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9. ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.01.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора: п. 1.1, 2.2.2, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.12, 2.3.13, 2.3.23, 2.3.24, 2.3.28 п.п. а), 2.3.33, 2.3.34, 2.3.40, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9.
СЛУШАЛИ:

(ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.

РЕШИЛИ:	
"3A" – 1909,95 м², что составляет 94,13 % голосов;	
"ПРОТИВ" –0м ² , что составляет 0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –119,2 м ² , что составляет 5,87 % голосов.	
Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компа	
«МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.	кин.
*Вопрос №5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организаци ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утвержден условий данного договора (в соответствии с Приложением №5).	ние
СЛУШАЛИ предложил собственникам помещений заключ договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компа «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответстви Приложением №5).	ния
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организац ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утвердить усло данного договора (в соответствии с Приложением №5).	ией вия
РЕШИЛИ: " 3A " – 1909,95 м ² , что составляет 94,13 % голосов;	
"ПРОТИВ" -0 м ² , что составляет 0% голосов;	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –119,2 м ² , что составляет 5,87 % голосов.	J
Большинством голосов решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющо организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.01.2018г. и утверд условия данного договора (в соответствии с Приложением №5).	цеи (ить
*Вопрос №6. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек: С	تنج
A TOTAL BODYNY (vp. 25) Commence III P. (10) Y	Ϊ),
CHYMIA THE A	
U. В ПАЛИ: Фоминых Андрея Алольфовина который предпочил избрать Сорет многокративного пом	(O D
СЛУШАЛИ: Фоминых Андрея Адольфовича, который предложил избрать Совет многоквартирного дом количестве 4 человек:	иа в
количестве 4 человек:	иа в —),
СЛУШАЛИ: Фоминых Андрея Адольфовича, который предложил избрать Совет многоквартирного дом количестве 4 человек: ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек:	иа в —),
количестве 4 человек:	ма в , , , ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек:	ла в ,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: РЕШИЛИ: "ЗА" — 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов;	иа в ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
количестве 4 человек: ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: РЕШИЛИ: "ЗА" — 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;	ма в ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
количестве 4 человек: ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: РЕШИЛИ: "ЗА" — 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" —0 м², что составляет 0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" —19,63 м², что составляет 0,97 % голосов.	ма в ,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
количестве 4 человек: ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: РЕШИЛИ: "ЗА" — 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;	ма в ,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
количестве 4 человек: ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: РЕШИЛИ: "ЗА" — 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" —0 м², что составляет 0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" —19,63 м², что составляет 0,97 % голосов.	// A B B
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: РЕШИЛИ: "ЗА" — 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" —0 м², что составляет 0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" —19,63 м², что составляет 0,97 % голосов. Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: *Вопрос №7. Избрание Председателем Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: "ЗА" – 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" –0 м², что составляет 0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –19,63 м², что составляет 0,97 % голосов. Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: *Вопрос №7. Избрание многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утверждение разми вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,00 руб./м2 в месяц (с учет	еета ера
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: РЕШИЛИ: "ЗА" — 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" —19,63 м², что составляет 0,97 % голосов. Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: *Вопрос №7. Избрание многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утверждение разме вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,00 руб./м2 в месяц (с учет налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данн	еета ера гом гого
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: "ЗА" – 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" –0 м², что составляет 0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –19,63 м², что составляет 0,97 % голосов. Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: *Вопрос №7. Избрание многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утверждение разме вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,00 руб./м2 в месяц (с учет налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данн вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного меж Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МетаЛиг	еета ера гом (ого жду
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: "ЗА" – 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" –0 м², что составляет 0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –19,63 м², что составляет 0,97 % голосов. Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: *Вопрос №7. Избрание многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утверждение разме вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,00 руб./м2 в месяц (с учет налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данн вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного меж Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛин агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактичес	еета ера гом (ого жду
РЕШИЛИ: "ЗА" — 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" —19,63 м², что составляет 0,97 % голосов. Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: *Вопрос №7. Избрание многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утверждение разме вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,00 руб./м2 в месяц (с учет налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты даннь вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного мел Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛин агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактичес собранных денежных средств».	ета ера гом южду нк»
РЕШИЛИ: "ЗА" – 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 9% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –19,63 м², что составляет 0,97 % голосов. Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: *Вопрос №7. Избрание *Вопрос №	ета ера ного жду нк» ски
РЕШИЛИ: "ЗА" – 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" –0 м², что составляет 99,03 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –19,63 м², что составляет 0,97 % голосов. Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: *Вопрос №7. Избрание многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утверждение разме вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,00 руб./м2 в месяц (с учет налогов – НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данн вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного меж Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛин агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактичес собранных денежных средств». СЛУШАЛИ: Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утверждение размера вознаграждения Председателело Сов	еета еера том юго жду нк» ски
РЕШИЛИ: "ЗА" – 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов; "ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 9% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –19,63 м², что составляет 0,97 % голосов. Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек: *Вопрос №7. Избрание *Вопрос №	еета ера том оски оски оски оски оски оски оски оски

заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически

собранных денежных средств». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

Председателем Совета многоквартирного

дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,00 руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

РЕШИЛИ:

- "3A" 2009,52 м², что составляет 99,03 % голосов;
- "**ПРОТИВ**" –19,63 м², что составляет 0,97% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,00 руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

*Вопрос №8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

- "ЗА" 1909,95 м², что составляет 94,13 % голосов;
- "ПРОТИВ" –0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –119,2 м², что составляет 5,87 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Вопрос №9. Наделение членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"3A" – 2029,15 м², что составляет 76,77 % голосов;

"ПРОТИВ" –0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

*Вопрос №10. Утверждение размера платы на непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. - 03,00 руб./м2 в месяц.

СЛУШАЛИ: который предложил утвердить размер платы на непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. - **03,00 руб./м2 в месяц**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. -03,00 руб./м2 в месяц.

РЕШИЛИ:

"3A" – 1824,49 м², что составляет 89,91 % голосов;

"**ПРОТИВ**" –55,89 м², что составляет 2,76% голосов:

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -148,77 м², что составляет 7,33 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы на непредвиденные (в т.ч. аварийные) затраты за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. - 03,00 руб./м2 в месяц.

*Вопрос №11. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:

вариант №1 – 14,13 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2,

вариант №2 – 15,43 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №3,

а также платы за холодную воду, отведение сточных вод, газа, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: , который предложил выбрать и утвердить один из предложенных перечней работ, услуг и размеров платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:

вариант $N_01 - 14,13$ руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением N_02 ,

вариант N_{2} – 15,43 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением N_{2} ,

а также платы за холодную воду, отведение сточных вод, газа, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г:

<u>Вариант №1:</u> 14,13 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 2, а также плату за холодную воду, отведение сточных вод, газ, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

<u>Вариант №2:</u> 15,43 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 3, а также плату за холодную воду, отведение сточных вод, газ, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

РЕШИЛИ:

1-ый вариант:

"ЗА" – 303,4 м², что составляет 14,95 % голосов;

"ПРОТИВ" –1586,78 м², что составляет 78,20% голосов; "ПРОТИВ" –341,28 м², что составляет 16,82% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –138,97 м², что составляет 6,85 % голосов

2-ой вариант:

"3A" – 1536,12 м², что составляет 75,7 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –151,75 м², что составляет 7,48%

Большинством голосов решили: Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. − **15,43руб/м²** в месяц в соответствии с **Приложением № 3**, а также плату за холодную воду, отведение сточных вод, газ, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

*Вопрос №12. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: , который предложил собственникам помещений принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"3A" – 2029,15 м², что составляет 76,77 % голосов;

"ПРОТИВ" -0 м^2 , что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Вопрос №13. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"3A" – 1873,69 м², что составляет 70,89 % голосов;

"**ПРОТИВ**" –36,26 м², что составляет 1,37% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –119,2 м², что составляет 4,51 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

*Вопрос №14. Утверждение перечня мероприя повышению энергетической эффективности и 1,94 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложен	размера	платы на	гирного дома по период с 01.01.2	о энергосбер 2018г. по 31.	режению и 12.2018г. –
CHYTHY A THY			собственникам	помещений	vтвердить

перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. — **1,94 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. - **1,94руб./м2 в месяц** в соответствии с **Приложением №**4.

РЕШИЛИ:

- "ЗА" 513,77 м², что составляет 25,32 % голосов;
- "ПРОТИВ" –1366,61 м², что составляет 67,35% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –148,77 м², что составляет 7,33 % голосов.

Большинством голосов решили: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

*Вопрос №15. Избрание *
направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
СЛУШАЛИ:
• $MUIODDIN HDEHHORM HARDDATI$
уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
TPELIOWEHO: Magnetic desired in the control of the
в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
I LIII VI JIVI:
"ЗА" – 2029,15 м ² , что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" -0 м^2 , что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м ² , что составляет 0 % голосов.
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ РЕШИНИ! Избрату
для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
*Вопрос №16. Утверждение порядка направления сообщения (увеломления) о проведении общих

*Вопрос №16. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома. **РЕШИЛИ:**

- "ЗА" 1909,95 м², что составляет 94,13 % голосов;
- "ПРОТИВ" -0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –119,2 м², что составляет 5,87 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

*Вопрос №17. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений—1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 (одном) экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Места хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30. СЛУШАЛИ: Фоминых Андрея Адольфовича, который предложил: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 (одном) экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной

комиссией общего собрания. Места хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.; 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников помещений –

- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 (одном) экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Места хранения протокола в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30;
- 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;
- 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

РЕШИЛИ:

- "3A" 2029,15 м², что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" -0 м^2 , что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников помещений –

- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 1 (одном) экземпляре и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Места хранения протокола в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30;
- 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;
- 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

Приложения:

- 1. Сообщение от 20.10.2017 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, д.30 на 2 л.
- 2. Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: ул. Тельмана, д.30 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.
- 3. Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: ул. Тельмана, д.30 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.
- 4. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Тельмана, д.30 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.
- 5. Договор управления многоквартирным домом на 9 л.
- 6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Тельмана, принявших участие 05.11.2017г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 2 л.
- 7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по №30 по ул. Тельмана на 4 л.
- 8. Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на 3 л.
- 9. Решения собственников помещений 79 экз.

Подписи председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания

«ЗО» ноябия 2017г.