#### протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3A по пр. Туполева в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«21» декабря 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Саликовой Сании Исмаиловны - собственника квартиры №2 в многоквартирном доме № 3A по пр. Туполева (свидетельство на право собственности 73 AT №654731 от 29.11.2007 г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания

(Приложение №6).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 19.11.2016 г. по 20.12.2016 г. Место и дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.12.2016г. в кв. 2 в доме № 3А по пр. Туполева (место проведения собрания).

Председатель общего собрания – Саликова Сания Исмаиловна (кв. 2), секретарь общего собрания – Гаврилова

Людмила Вячеславовна (кв. 2).

Общая площадь дома 3 107,12 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 2 801,92 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности –  $305,20 \text{ м}^2$ .

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Саликова С.И. и Гаврилова Л.В. с 20.12.2016г. по 21.12.2016г. в кв. 2 многоквартирного дома № 3A по пр. Туполева.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 79 решений (бюллетеней) собственников. В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 227,62 м², что составляет 71,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Место хранения решений собственников помещений – у председателя собрания.

#### вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме на 2017 год.

- 3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
- 4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
- 5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.
- 6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
- 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Саликову Санию Исмаиловну, которая предложила избрать председателем собрания Саликову Санию Исмаиловну (кв.2), секретарем собрания Гаврилову Людмилу Вячеславовну (кв. 2) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Саликову Санию Исмаиловну (кв.2), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Гаврилову Людмилу Вячеславовну (кв. 2) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

лили:

3A'' - 2 227,62 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ"  $-0 \text{ м}^2$ , что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –  $0 \text{ м}^2$ , что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать председателем собрания Саликову Санию Исмаиловну (кв. 2), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Гаврилову Людмилу Вячеславовну (кв. 2) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос 2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме на 2017 год.

**СЛУШАЛИ:** Саликову Санию Исмаиловну, которая предложила собственникам выбрать один из двух предложенных управляющей организацией ООО «УК МегаЛинк» вариантов определения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год в соответствии с Приложением №1 и №2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год:

**1-й вариант:** Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **11,54 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **67,50** руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

#### РЕШИЛИ:

1-ый вариант:

"3A" – 1 922,42 м<sup>2</sup>, что составляет 86,3%;

"ПРОТИВ"  $-0 \text{ м}^2$ , что составляет 0%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 305,2 м $^2$ , что составляет 13,7%.

2-ой вариант:

"3A" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

"**ПРОТИВ**" – 1922,42 м<sup>2</sup>, что составляет 86,3 %;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 305,2 м<sup>2</sup>, что составляет 13,7 %

**Большинством голосов решили:** Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год **11,54 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Вопрос 3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

**СЛУШАЛИ:** Саликову Санию Исмаиловну, которая предложила собственникам утвердить перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017 г. 18,21 руб/ м² в месяц в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества на 2017 г. **18,21 руб**/ м² в месяц в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

#### РЕШИЛИ:

 $"3A" - 2208,45 \text{ м}^2$ , что составляет 99,14 % голосов;

"**ПРОТИВ**" – 19,17 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества на 2017 г. **18,21 руб**/  $\mathbf{m}^2$  в месяц в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Вопрос 4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Саликову Санию Исмаиловну, которая предложила утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб/ м² (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц, также определить условия и порядок выдачи данного вознаграждения, а именно выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер вознаграждения —  $1,50\,$  руб/  ${\rm M}^2$  (с учетом налогов - НДФЛ) в

яц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на новании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств, в размере фактически собранных денежных средств.

#### РЕШИЛИ:

"3A" – 1 922,42 м<sup>2</sup>, что составляет 86,3% голосов;

"ПРОТИВ"  $-0 \text{ м}^2$ , что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 305,2  $M^2$ , что составляет 13,7% голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить размер вознаграждения — **1,50 руб/ м²** (с учетом налогов - НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств, в размере фактически собранных денежных средств.

Вопрос 5. Принятие решения об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения и утверждение размера платы за техническое обслуживание.

СЛУШАЛИ: Саликову Санию Исмаиловну, которая предложила собственникам помещений установить в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и утвердить размер платы 30 рублей с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и утвердить размер платы **30 рублей** с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

#### РЕШИЛИ:

"3A" – 26,78 м<sup>2</sup>, что составляет 1,2% голосов;

"**ПРОТИВ**" – 1 895,64 м<sup>2</sup>, что составляет 85,1% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 305,2  $\text{м}^2$ , что составляет 13,7 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Не устанавливать в многоквартирном доме камеры видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения и не утверждать размер платы **30 рублей** с квартиры в месяц за техническое обслуживание.

Вопрос 6. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**СЛУШАЛИ:** Саликову Санию Исмаиловну, которая предложила утвердить один из нижеприведенных вариантов размера платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы 2,31 руб/м² в месяц и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню голосования.

2-ой вариант: Размер платы 4,72 руб/м² в месяц и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню голосования.

#### РЕШИЛИ:

1-ый вариант:

"3A" – 26,78 м<sup>2</sup>, что составляет 1,2 %;

"ПРОТИВ" – 1 895,64 м<sup>2</sup>, что составляет 85,1%;

"ВОЗЛЕРЖАЛСЯ"  $-305.2 \text{ м}^2$ , что составляет 13.7 %.

2-ой вариант:

"3A" -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0%;

"ПРОТИВ" – 1 922,42 м<sup>2</sup>, что составляет 86,3%;

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 305,2 м<sup>2</sup>, что составляет 13,7%

**Большинством голосов решили:** Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

рос 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего

брания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Саликову Санию Исмаиловну, которая предложила собственникам помещений в многоквартирном доме оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания, а также определить место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников Саликовой Сании Исмаиловны по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д. 3A, кв.2, второй — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

#### РЕШИЛИ:

"3A" -2 227,62 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –  $0 \text{ м}^2$ , что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –  $0 \text{ м}^2$ , что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Приложения:

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно 1. утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: пр. Туполева, д. 3А на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (Вариант 1) на 1л. в 1экз.

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: пр. Туполева, д. 3А на период с 01.01.2017

по 31.12.2017 (Вариант 2) на 1л. в 1экз.

Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. 3. Ульяновск, пр. Туполева, д. 3A за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. на 1 л. в 1 экз.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: пр. Туполева, д. 3А по 4. энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. (Вариант 1) на 1л. в 1 экз.

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: пр. Туполева, д. 3А по 5. энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г. (Вариант 2) на 1л. в 1 экз.

Уведомление от 11.10.2016 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 6.

многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д. 3А на 1л. в 1экз.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по №3А по пр. Туполева на 6 л. в 1экз. 7.

Подписи председателя, секретаря (счетной комиссии) общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

«21» декабря 2016 г.

вев С.И. Саликова

Тев Л.В. Гаврилова

Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3A по пр. Туполева в форме заочного голосования от 21.12.2016 г.

# Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: проспект Туполева,3A на период с 01.01.2017 по 31.12.2017

<b>№</b> п/п	Наименование работ	Ориентировочны й объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы ЦО,ГВС,ХВС в техподвале, МОП		80000,0	2,15	замена трубопровода, запорной арматуры
2	Ремонт отмостки (бетонные работы)	60 м2	110000,0	2,95	
3	Ремонт кровли	50 м2	20000,0	0,54	частично
4	Ремонт лестничных маршей (правое, левое крыло). Отделочные работы.	1200м2	170000,0	4,56	
5	Непредвиденные(аварийные) работы		50000,0	1,34	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		430000,0	11,54	

Приложение №2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3A по пр. Туполева в форме заочного голосования от 21.12.2016 г.

# Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: проспект Туполева,3A на период с 01.01.2017 по 31.12.2017

<b>№</b> п/п	Наименование работ	Ориентировочны й объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы ЦО,ГВС,ХВС в МОП	душев.кабины- 14 шт,кухня, замена стояков отопления	680000	18,24	замена трубопровода ХВС,ГВС,ЦО, гидроизоляция, трапы, сантехническое оборудование
2	Ремонт системы ЦО,ГВС,ХВС в техподвале		340000	9,12	постан.№290
3	Ремонт теплоизоляции ЦО,ГВС в подвале		80000	2,15	постан.№290
4	Ремонт канализации в техподвале	×	420000	11,27	постан.№290
5	Ремонт кровли, козырьков	420 м2	160000	4,29	постан.№290
6	Ремонт входа в подъезд. Отделочные работы		26000	0,70	постан.№290
7	Ремонт лестничных маршей (правое,левое крыло). Коридор. Отделочные работы	1900м2	270000	7,24	
8	Ремонт в мусорокамерах		60000	1,61	замена дверн.блоков,мет талоконструкций
9	Восстановление покрытия металлических закладных, металлических частей, строительных элементов МКД.Строительная экспертиза.		220000,00	5,90	постан.№290
10	Ремонт пожарной сигнализации МОП		260000,00	6,98	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		2516000,00	67,50	

Приложение №3 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3A по пр. Туполева в форме заочного голосования от 21.12.2016 г.

## Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: проспект Туполева,3A за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц	
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,65	
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения:		
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,91	
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,05	
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	1,06	
2.4.	Содержание системы отопления	1,79	
	Содержание системы электроснабжения	0,93	
2.6.	Осмотры электроплит	0,12	
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,55	
3.	Содержание иного общего имущества в МКД:		
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,27	
3.2.	Содержание придомовой территории	2,55	
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,01	
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02	
3.5.	Содержание системы ДУ и систем противопожарной автоматики	0,64	
3.6.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,07	
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,91	
5.	Управление многоквартирным домом:		
5.1.	Содержание паспортной службы	0,46	
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	4,22	
Ит	ого содержание общего имущества собственников	18,21	

Приложение N4 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме N5 A по пр. Туполева в форме заочного голосования от 21.12.2016 г.

### Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: проспект Туполева,3A по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования. Замена ламп накаливания на энергосберегающие	86000	2,31	Снижение теплопотерь
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	86000	2,31	•

Приложение №5 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3A по пр. Туполева в форме заочного голосования от 21.12.2016 г.

## Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: проспект Туполева,3A по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2017г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования.Замена ламп накаливания на энергосберегающие	86000	2,31	Снижение теплопотерь
2	Энергоаудит	90000	2,41	Качественная информация для оптимизации использования знергетических ресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	176000	4,72	